

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΛΕΜΕΣΟΥ - ΑΜΑΘΟΥΝΤΑΣ

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ				
ΜΕΡΟΣ Α. ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ		Διενεργείται έλεγχος εγγράφων / παραδοτέων για αποδοχή ή απόρριψη της υποβληθείσας Πρότασης		
	ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΗ ΕΓΓΡΑΦΟΥ		<u>Σημείωση</u> Παράληψη συμμόρφωσης με τα πιο κάτω κριτήρια (Α1-Α11) συμπεριλαμβανομένης της υποβολής και οποιουδήποτε εγγράφου θα έχει ως αποτέλεσμα την απόρριψη της υποβληθείσας Πρότασης
A1	Απαιτούμενα έγγραφα τίτλου ιδιοκτησίας	Ναι	Όχι	
A2	Απαιτούμενα έγγραφα τελικής έγκρισης:			<p>Η Τελική Έγκριση δύναται να υποβληθεί σε καθορισμένο μεταγενέστερο χρόνο αλλά οπωσδήποτε εντός έξι (6) μηνών από την ημερομηνία έναρξης της ενοικίασης του κτηρίου μόνο στις ακόλουθες περιπτώσεις:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ανέγερση καινούργιας οικοδομής 2. Αλλαγή Χρήσης για παλαιότερη οικοδομή
	Τελική έγκριση και άδεια Οικοδομής	Ναι	Όχι	Για υφιστάμενο κτήριο
	Άδεια Χρήσης (ως Γραφεία) ή βεβαίωση ότι θα εξασφαλιστεί Άδεια Χρήσης (ως Γραφεία)	Ναι	Όχι	Για αλλαγή χρήσης παλαιότερης οικοδομής
A3	Αρχιτεκτονικά Σχέδια	Ναι	Όχι	Τα αρχιτεκτονικά σχέδια πρέπει να συνάδουν απόλυτα με την Άδεια Οικοδομής / Τελική Έγκριση
A4	Πιστοποιητικό Ελέγχου Στατικής / Αντισεισμικής Επάρκειας Κτηρίου	Ναι	Όχι	Το Πιστοποιητικό Στατικής Επάρκειας δύναται να υποβληθεί σε καθορισμένο μεταγενέστερο χρόνο αλλά οπωσδήποτε <u>πριν τη χρήση του κτηρίου</u> .
A5	Σχέδιο Εμβαδομέτρησης	Ναι	Όχι	
A6	Πρόσφατο Τοπογραφικό Κτηματολογικό Σχέδιο	Ναι	Όχι	

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΛΕΜΕΣΟΥ - ΑΜΑΘΟΥΝΤΑΣ

	ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΗ ΕΓΓΡΑΦΟΥ		Σημείωση
				Παράληψη συμμόρφωσης με τα πιο κάτω κριτήρια (Α1-Α11) συμπεριλαμβανομένης της υποβολής και οποιουδήποτε εγγράφου θα έχει ως αποτέλεσμα την απόρριψη της υποβληθείσας Πρότασης
A7	Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) χώρου προς ενοικίαση Τουλάχιστον Κλάσης Γ	Ναι	Όχι	
A8	Ενυπόγραφη Δέσμευση / Δήλωση Συνιδιοκτητών για πραγματικό ενδιαφέρον ενοικίασης κτιρίου	Ναι	Όχι	
A9	Φωτογραφίες κτηρίου/υποστατικού καθώς και του χώρου στάθμευσης	Ναι	Όχι	
A10	Προσφερόμενος αριθμός χώρων στάθμευσης 2 και άνω	Ναι	Όχι	
A11	Επιπρόσθετοι χώροι στάθμευσης σε απόσταση μικρότερη από 400 μέτρα από το Κτήριο.	Ναι	Όχι	

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΛΕΜΕΣΟΥ - ΑΜΑΘΟΥΝΤΑΣ

ΜΕΡΟΣ Β. ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ						Η τεχνική αξιολόγηση της πρότασης διενεργείται <u>ΜΟΝΟΝ</u> σε περίπτωση που πληρούνται όλα τα κριτήρια του Μέρους Α, δηλαδή της προκαταρκτικής αξιολόγησης.
	ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ				ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
B1	Εμβαδόν Προσφερόμενων Γραφειακών Χώρων	1	2	3	4	Βαθμολογείται 300 τ.μ. – 314 τ.μ.: 1 μονάδα 315 τ.μ. – 329 τ.μ.: 2 μονάδες 330 τ.μ. – 344 τ.μ.: 3 μονάδες > 345 τ.μ.: 4 μονάδες
B2	Αριθμός Προσφερόμενων χώρων στάθμευσης	1	2	3	4	Βαθμολογείται <2 χώροι στάθμευσης: δεν γίνεται αποδεκτή 2 χώροι στάθμευσης: 1 μονάδα 3 χώροι στάθμευσης: 2 μονάδες 4 χώροι στάθμευσης: 3 μονάδες >4 χώροι στάθμευσης: 4 μονάδες
B3	Εγγύτητα του επιπρόσθετου χώρου στάθμευσης, πέραν των χώρων που θα βρίσκονται εντός του κτηρίου (τα μέτρα μετρούνται από τα όρια του κτηρίου).	1	2	3	4	Βαθμολογείται ≥401μ.: δεν γίνεται αποδεκτή 301μ. – 400μ.: 1 μονάδα 201μ. – 300μ.: 2 μονάδες 101μ. – 200μ.: 3 μονάδες 0 – 100μ.: 4 μονάδες
B4	Ενεργειακή Απόδοση Κτηρίου (ΠΕΑ_τουλάχιστον Κλάσης Γ)	1	3	7	10	Για κτήριο ενεργειακής απόδοσης Γ: 1 μονάδα Για κτήριο ενεργειακής απόδοσης Β: 3 μονάδες Για κτήριο ενεργειακής απόδοσης Β+: 7 μονάδες Για κτήριο σχεδόν Μηδενικής Κατανάλωσης Ενέργειας (Κ.Σ.Μ.Κ.Ε.): 10 μονάδες
B5	ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ					

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΛΕΜΕΣΟΥ - ΑΜΑΘΟΥΝΤΑΣ

ΜΕΡΟΣ Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ		Η οικονομική αξιολόγηση της Πρότασης διενεργείται όταν ολοκληρωθεί το Μέρος Β, δηλαδή η τεχνική αξιολόγηση.
	ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Γ1	Συνολικό Μηνιαίο Ενοίκιο	
Γ2	Προσφερόμενη Τιμή (€/τμ/μήνα)	Η τιμή που ζητά ο ιδιοκτήτης σε ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο ανά μήνα (€/τ.μ./μήνα) για γραφειακούς και αποθηκευτικούς χώρους
	ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ (Αποτέλεσμα = B5/Γ2)	Το πηλίκο της βαθμολογίας της Τεχνικής Αξιολόγησης με τον αριθμό (ποσό) που προκύπτει από το προσφερόμενο ενοίκιο σε ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο ανά μήνα (€/τ.μ./μήνα)
Δ. ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ	Η προσφορά θα κατακυρωθεί στον προσφέροντα με τη μεγαλύτερη βαθμολογία. Σε περίπτωση ισοβαθμίας, η προσφορά θα κατακυρωθεί στον προσφέροντα με την ψηλότερη τεχνική βαθμολογία.	