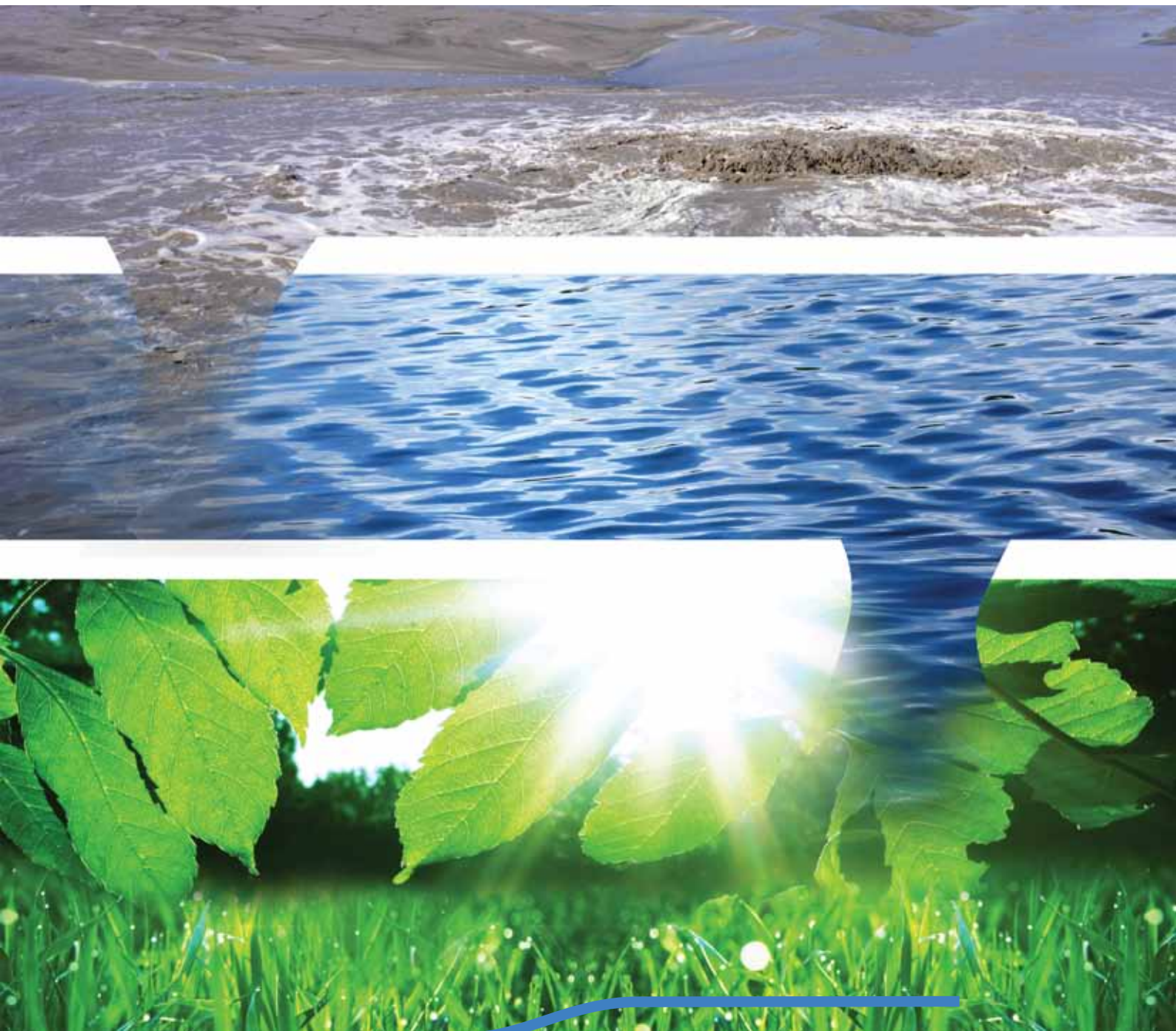




Αποχετευτικό για καλύτερη ποιότητα ζωής!



Αγαπητές συμπολίτισσες, Αγαπητοί συμπολίτες,

Με ιδιαίτερη χαρά σας χαιρετίζω ακόμη μία φορά μέσω της νέας ετήσιας έκδοσης του Συμβουλίου Αποχετεύσεων Λεμεσού - Αμαθούνας, η οποία αποτελεί μία ευκαιρία επικοινωνίας μαζί σας, με τον κόσμο της Λεμεσού. Με τη δική σας άψογη συνεργασία έχουμε πετύχει την ολοκλήρωση των προηγούμενων φάσεων του αποχετευτικού συστήματος της πόλης μας και τώρα ξεκινούμε για την ολοκλήρωση του δεύτερου σταδίου της δεύτερης φάσης του έργου (Φάση Β2), που είναι και η τελευταία. Οι κατασκευαστικές εργασίες για την αποπεράτωση του αποχετευτικού έργου υπολογίζεται ότι θα στοιχίσουν περί τα €200 εκατομμύρια και αναμένεται να ολοκληρωθούν μέχρι το 2013.

Σε αυτή τη Φάση περιλαμβάνεται η επέκταση του δικτύου των κύριων και δευτερευόντων αγωγών, έτσι ώστε να καλυφθεί ολόκληρη η περιοχή προς τα βόρεια και δυτικά της Μείζονος Λεμεσού, η αναβάθμιση των σημαντικότερων εγκαταστάσεων του συστήματος όπως είναι τα αντλιοστάσια και ο σταθμός επεξεργασίας λυμάτων στη Μονή. Δώσαμε μεγάλη σημασία επίσης στην επέκταση του συστήματος ομβρίων υδάτων έτσι ώστε να αμβλυνθεί το πρόβλημα των πλημμυρών που αντιμετωπίζουν ορισμένες περιοχές με ιδιαίτερη έμφαση τη ριζική επίλυση των πλημμυρών και των προβλημάτων που αντιμετωπίζουν οι κάτοικοι του Ζακακίου και ολόκληρης της δυτικής περιοχής Λεμεσού μέχρι και τα Πάνω Πολεμίδια και τις περιοχές Ύψωνα.

Είμαι σίγουρος ότι το κοινό της πόλης μας θα συνεργαστεί και πάλι και θα επιδείξει την ίδια κατανόηση και υπομονή για τη μερική ταλαιπωρία που θα επιφέρουν τα έργα κατασκευής του συστήματος. Το Συμβούλιο με τη σειρά του υπόσχεται ότι θα λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα ούτως ώστε αυτή η ταλαιπωρία να μειωθεί στον ελάχιστο δυνατό βαθμό. Ήδη έχει ληφθεί πρόνοια όπως τα κατασκευαστικά έργα για την επέκταση του αποχετευτικού συστήματος, εκτελεστούν σταδιακά με δέκα περίπου συμβόλαια έτσι που να μειωθεί η ταλαιπωρία και η οχληρία στο κοινό και να γίνει σωστή διαχείριση της οδικής κυκλοφορίας.

Προχωρούμε μαζί για ακόμα μία φορά και υποσχόμαστε ότι θα συνεχίσουμε να εργαζόμαστε ακούραστα με στόχο πάντοτε μια καλύτερη ποιότητα ζωής για μας και τα παιδιά μας και για μια σύγχρονη, ευρωπαϊκή Λεμεσό.

Ανδρέας Χρίστου
Πρόεδρος ΣΑΛΑ

Φίλες και Φίλοι,

Με τη νέα αυτή ετήσια έκδοση μας, επικοινωνούμε μαζί σας και σας ενημερώνουμε για τις τελευταίες εξελίξεις όσον αφορά το Αποχετευτικό Σύστημα της πόλης μας. Πριν μία περίπου εικοσαετία το έργο αυτό φάνταζε σαν όραμα. Σήμερα είμαστε όλοι περήφανοι για την ανάπτυξη της ποιότητας ζωής και την επιτευχθείσα πρόοδο στην αναβάθμιση του περιβάλλοντος και των υγειονομικών συνθηκών στην πόλη μας.

Με τη δική σας συνεργασία έχει επιτευχθεί η ολοκλήρωση της πρώτης φάσης καθώς επίσης και το πρώτο στάδιο της δεύτερης φάσης του έργου με πλήρη επιτυχία. Τώρα ξεκινούμε με την ίδια αποφασιστικότητα αλλά και πιο καταρτισμένοι όσον αφορά την οργάνωση, το συντονισμό των κατασκευαστικών έργων και την οικονομική διαχείριση, διαθέτοντας πλέον την πολύτιμη πείρα του παρελθόντος. Ψηλή θέση στις προτεραιότητες μας έχει η έγκαιρη ενημέρωση και η σωστή εξυπηρέτηση του κοινού και η όσο το δυνατό ελάχιστη ταλαιπωρία του κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών.

Με την ολοκλήρωση του μεγαλεπίβολου αυτού έργου, θέσαμε σαν στόχο την παροχή εξυπηρέτησης από το κεντρικό αποχετευτικό σύστημα λυμάτων, σε όλα τα υποστατικά της Μείζονος Λεμεσού και την επέκταση του αποχετευτικού συστήματος ομβρίων υδάτων σε κεντρικές αρτηρίες της πόλης μας με στόχο την αντιμετώπιση των πλημμυρών που παρουσιάζονται με τις πρώτες βροχές οι οποίες δημιουργούν σοβαρά κυκλοφοριακά προβλήματα και μεγάλες υλικές ζημιές.

Το προσωπικό του οργανισμού μας είναι πάντα στη διάθεση σας για οποιαδήποτε εξυπηρέτηση και βοήθεια όσον αφορά τα θέματα που σχετίζονται με το Συμβούλιο, είτε αυτά είναι πληροφορίες για τα προγραμματιζόμενα έργα, είτε οδηγίες για σύνδεση υποστατικών με το σύστημα, πληρωμή αποχετευτικών τελών και άλλα. Η αναβάθμιση των υπηρεσιών μας προς τον πολίτη υποσχόμαστε ότι θα είναι συνεχής, γιατί νοιώθουμε ότι ο ρόλος μας δεν σταματά μόνο στη λειτουργία και συντήρηση ενός αποχετευτικού συστήματος, διευρύνεται καθοριστικά προς τη βελτίωση και ανάπτυξη της ποιότητας της ίδιας μας της ζωής. Να έχουμε μια καλύτερη ποιότητα ζωής. Να ζούμε και να αναπνέουμε σε μια πόλη καθαρή, σύγχρονη, με σεβασμό στον άνθρωπο και στο περιβάλλον.

Ιάκωβος Παπαϊακώβου
Γενικός Διευθυντής ΣΑΛΑ



Μέλη του Συμβουλίου Αποχετεύσεων Λεμεσού - Αμαθούντας

Πρόεδρος:

Ανδρέας Χρίστου (Δήμαρχος Λεμεσού)

Μέλη:

Γιάννος Δανιηλίδης (Αντιδήμαρχος Λεμεσού)

Γεωργία Κατσουνωτού (Εκπρόσωπος Επάρχου)

Νίκος Αγαπίου (Δημοτικός Σύμβουλος Δ. Λεμεσού)

Τροοδία Αντωνιάδου (Δημοτικός Σύμβουλος Δ. Λεμεσού)

Αριστος Αριστείδου (Δημοτικός Σύμβουλος Δ. Λεμεσού)

Γιάννης Αρμεύτης (Δημοτικός Σύμβουλος Δ. Λεμεσού)

Σόφη Γεωργιάδου (Δημοτικός Σύμβουλος Δ. Λεμεσού)

Λόλλος Γιωργαλλέττος (Δημοτικός Σύμβουλος Δ. Λεμεσού)

Κρίστης Δημητρίου (Δημοτικός Σύμβουλος Δ. Λεμεσού)

Ευθύμιος Δίπλαρος (Δημοτικός Σύμβουλος Δ. Λεμεσού)

Γιαννάκης Θωμά (Δημοτικός Σύμβουλος Δ. Λεμεσού)

Ανδρέας Καρεκλάς (Δημοτικός Σύμβουλος Δ. Λεμεσού)

Αντρος Καυκαλιάς (Δημοτικός Σύμβουλος Δ. Λεμεσού)

Αδάμος Κόμπος (Δημοτικός Σύμβουλος Δ. Λεμεσού)

Ανδρέας Κυπριανού (Δημοτικός Σύμβουλος Δ. Λεμεσού)

Νίκη Παντελίδου (Δημοτικός Σύμβουλος Δ. Λεμεσού)

Πέρσα Παπαϊωάννου (Δημοτικός Σύμβουλος Δ. Λεμεσού)

Κώστας Παύλου (Δημοτικός Σύμβουλος Δ. Λεμεσού)

Σπύρος Σπύρου (Δημοτικός Σύμβουλος Δ. Λεμεσού)

Σάββας Στούππας (Δημοτικός Σύμβουλος Δ. Λεμεσού)

Νίκος Σύκας (Δημοτικός Σύμβουλος Δ. Λεμεσού)

Χάρης Τρίκης (Δημοτικός Σύμβουλος Δ. Λεμεσού)

Τάσος Τσαπαρέλλας (Δημοτικός Σύμβουλος Δ. Λεμεσού)

Ευανθία Τσολάκη (Δημοτικός Σύμβουλος Δ. Λεμεσού)

Ευγένιος Χαμπουλλάς (Δημοτικός Σύμβουλος Δ. Λεμεσού)

Χρίστος Χωματάς (Δημοτικός Σύμβουλος Δ. Λεμεσού)

Γαβριήλ Ψαράς (Δημοτικός Σύμβουλος Δ. Λεμεσού)

Ανδρέας Γαβριηλίδης, Δήμαρχος Γερμασόγειας

Γεώργιος Γεωργίου, Δήμαρχος Κ. Πολεμιδιών

Χρίστος Μέσης, Δήμαρχος Μέσα Γειτονιάς

Κυριάκος Χατζηττοφής, Δήμαρχος Αγ. Αθανασίου

Αργύρης Ευαγόρου, Πρόεδρος Κοινот. Συμβ. Πύργου

Γιώργος Ευρυπίδου, Πρόεδρος Κοινот. Συμβ. Μονής

Πάμπος Ιωάννου, Πρόεδρος Κοινот. Συμβ. Αγ. Τύχωνα

Κυριάκος Παπαμιχαήλ, Πρόεδρος Κοινот. Συμβ. Π. Πολεμιδιών

Σωκράτης Παύλου, Πρόεδρος Κοινот. Συμβ. Παρεκκλησιάς



Αποστολή

Κατασκευή, λειτουργία και διαχείριση του δημόσιου αποχετευτικού συστήματος της περιοχής της Μείζονος Λεμεσού, για βελτίωση της ποιότητας της ζωής των ανθρώπων.

Όραμα

Μαζί, να καταστήσουμε πρότυπο οργανισμού παροχής ποιοτικής εξυπηρέτησης του ανθρώπου.

Αξίες

Εξυπηρέτηση του κοινού με προθυμία, φιλικότητα και ευγένεια.

Αποτελεσματική διαχείριση των έργων με σεβασμό στον άνθρωπο και στο περιβάλλον.

Προσωπικό σωστά καταρτισμένο, ενθουσιώδες και υπεύθυνο.

Σωστή αξιοποίηση και αποτελεσματική διαχείριση των πόρων υλοποίησης των έργων.

Σύστημα Ασφάλειας και Υγείας

Μέσα στα πλαίσια ουσιαστικής αντιμετώπισης των θεμάτων ασφάλειας και υγείας στους χώρους εργασίας, αλλά και εκπλήρωσης των νομοθετικών υποχρεώσεων βάσει της Κυπριακής και Ευρωπαϊκής νομοθεσίας, το Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού Αμαθούντας έθεσε σε εφαρμογή ολοκληρωμένο σύστημα ασφάλειας και υγείας από τον Ιούνιο του 2007.

Με το «Σύστημα Ασφάλειας & Υγείας» διασφαλίζεται τόσο η ασφάλεια όσο και η υγεία των εργαζόμενων και του κοινού καλύπτοντας όλο το φάσμα εργασιών οι οποίες λαμβάνουν χώρα σε όλους τους εργασιακούς χώρους του οργανισμού.

Πράσινες Δημόσιες Συμβάσεις

Το Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού-Αμαθούντας υιοθετώντας το Εθνικό Σχέδιο Δράσης για προώθηση των Πράσινων Δημόσιων Συμβάσεων, ετοίμασε το δικό του Σχέδιο Δράσης.

Πράσινες Δημόσιες Συμβάσεις σημαίνει τη συμπερίληψη περιβαλλοντικών παραμέτρων κατά τη σύναψη δημόσιων συμβάσεων προμηθειών, υπηρεσιών και έργων, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται συνεχής μείωση των επιπτώσεων στο περιβάλλον.

Με γνώμονα πάντοτε ότι το Σχέδιο αυτό αποτελεί την πρώτη ουσιαστική προσπάθεια ένταξης της περιβαλλοντικής διάστασης στις διαδικασίες των προσφορών και έχοντας υπόψη τα δημοσιονομικά πλαίσια, κρίθηκε σκόπιμο όπως τα μέτρα καλύψουν όσο το δυνατό μεγαλύτερο πεδίο αγοράς προϊόντων, παρά να επικεντρωθούν σε συγκεκριμένους μόνο τομείς, δίνοντας με αυτό τον τρόπο τα μηνύματα στην αγορά για την ευρύτητα της πολιτικής.

Το Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού-Αμαθούντας εφαρμόζει στις προσφορές του προδιαγραφές για προστασία του περιβάλλοντος όπως αυτό προνοείται από τους κυβερνητικούς σχεδιασμούς για προώθηση των Πράσινων Δημόσιων Συμβάσεων.

Συνοπτικά, οι κύριοι τομείς και στόχοι του Σχεδίου είναι οι ακόλουθοι:

Κατασκευαστικά Έργα Αποχετευτικού Συστήματος, Αντλιοστάσια/ Βιολογικός Σταθμός/ Γραφεία, Εξοπλισμός Γραφείου, Ηλεκτρικές Συσκευές, Καθαριστικά και Είδη Υγιεινής, Εξοικονόμηση νερού και ηλεκτρικής ενέργειας, ανακαίνιση κτιρίων και νέων κατασκευών, Οχήματα, Απόρριψη Αχρήστων Υλικών.



Το προσωπικό εν δράσει



Συνοπτική περιγραφή των περιοχών που θα καλύψουν τα έργα

Συμβόλαιο E1

Η περιοχή εντός των ορίων του Δήμου Λεμεσού που περικλείεται από τη Λεωφόρο Μακαρίου Γ, τη Λεωφόρο Σπύρου Κυπριανού, την οδό Αγίας Φυλάξεως και τον ποταμό Γαρούλλη.

Συμβόλαιο E2

Η περιοχή περιλαμβάνει τους πυρήνες του Δήμου Αγίου Αθανασίου, του Δήμου Κάτω Πολεμιδιών και την περιοχή Αγίας Φύλας ανατολικά της Εκάλης, βόρεια του παρακαμπτηρίου δρόμου Λεμεσού - Λευκωσίας.

Συμβόλαιο E3

Η περιοχή περιλαμβάνει μέρος των περιοχών Ζακακίου, Αγίου Ιωάννη και Ομόνοιας και περικλείεται από τον ποταμό Γαρούλλη, τη Λεωφόρο Σπύρου Κυπριανού, τις οδούς Πάφου, Μίλτωνος, Σερίφου, Αγαρίστης, Σαρανταπόρου, τη Λεωφόρο Ομοιοίας και τη Λεωφόρο Μακαρίου Γ.

Συμβόλαιο E4

Η περιοχή περιλαμβάνει την υπόλοιπη περιοχή Ζακακίου δυτικά της οδού Μίλτωνος μέχρι το νέο κάθετο δρόμο του Λιμανιού και μέρος της περιοχής Κάτω Πολεμιδιών βόρεια της Α' Βιομηχανικής Περιοχής Λεμεσού και νότια της οδού Πάφου.

Συμβόλαιο E5

Η περιοχή που περικλείεται από τη Λεωφόρο Σπύρου Κυπριανού, τον υπεραστικό δρόμο Λεμεσού - Λευκωσίας, την Λεωφόρο Αγίου Αθανασίου και τις οδούς Πέτρου Τσίρου / Γεωργίου Παπανδρέου.

Συμβόλαιο E6

Η περιοχή που περικλείεται από τη Λεωφόρο Σπύρου Κυπριανού, τον υπεραστικό δρόμο, και τις οδούς Πέτρου Τσίρου / Γεωργίου Παπανδρέου (δυτικά).

Συμβόλαιο E7

- (1) Η περιοχή που περικλείεται από τη Λεωφόρο Σπύρου Κυπριανού, τον υπεραστικό δρόμο, και την οδό Μαρίνου Γερουλάνου (δυτικά).
- (2) Η περιοχή εντός των ορίων του Δήμου Κάτω Πολεμιδιών ανατολικά και νότια του Νέου Γενικού Νοσοκομείου Λεμεσού.
- (3) Ο προσφυγικός οικισμός αυτοστέγασης και οι κατοικημένες περιοχές γύρω από αυτόν εντός της κοινότητας Πάνω Πολεμιδιών.

Συμβόλαιο E8

Ενορία Αγίας Φυλάξεως βόρεια του υπεραστικού και η περιοχή Εκάλης.

Συμβόλαιο E9

Περιοχή Πάνθεα εντός των ορίων του Δήμου Μέσα Γειτονιάς, περιοχή νότια του νέου κοιμητηρίου μέχρι τον υπεραστικό δρόμο εντός των ορίων του Δήμου Αγίου Αθανασίου, περιοχή Πανιώτη εντός των ορίων του Δήμου Γερμασόγειας και οι πυρήνες των κοινοτήτων Μουτταγιάκας, Αγίου Τύχωνα και Παρεκκλησιάς.

Παράλληλα θα προκηρυχθεί άλλο ένα συμβόλαιο για την κατασκευή συμπληρωματικού κύριου αγωγού πίεσεως στην ανατολική περιοχή Λεμεσού μεταξύ του αντλιοστασίου F και του Σταθμού Επεξεργασίας Λυμάτων Μονής.

Άλλο ένα ή δύο συμβόλαια θα προκηρυχθούν για την κατασκευή των νέων αντλιοστασίων και την αναβάθμιση των υφιστάμενων συμπεριλαμβανωμένων των συστημάτων παρακολούθησης και ελέγχου (SCADA systems) και συστημάτων εξοικονόμησης ενέργειας.

Μέτρα διευκόλυνσης του κοινού

Κατά τη διάρκεια διεξαγωγής των κατασκευαστικών έργων σε κάθε περιοχή, το Συμβούλιο καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την καλύτερη ενημέρωση του κοινού καθώς επίσης και για τη μείωση της ταλαιπωρίας που αναπόφευκτα προκαλείται.

Οι ιδιοκτήτες/ κάτοικοι των υποστατικών ενημερώνονται με γραπτή ειδοποίηση από τον εργολάβο για την πρόθεση έναρξης εργασιών στο δρόμο τους, δεκαπέντε μέρες προηγουμένως. Δεύτερη ειδοποίηση δίδεται μία μέρα πριν να κλείσει ο δρόμος για να δοθεί χρόνος μετακίνησης των αυτοκινήτων.

Επίσης γίνονται οι ακόλουθες διευθετήσεις:

- 1) Διαμορφώνεται διάδρομος και στα δύο πεζοδρόμια για την ασφαλή διακίνηση πεζών εντός του δρόμου όπου εκτελούνται εργασίες.
- 2) Τοποθετούνται όλες οι απαραίτητες προειδοποιητικές πινακίδες και κιγκλιδώματα ασφαλείας και λαμβάνονται όλα τα απαιτούμενα από τη νομοθεσία μέτρα ασφάλειας των πολιτών. Το βράδυ τοποθετούνται φωτεινά σήματα και υπάρχει φρούρηση σε διάφορα σημεία.
- 3) Γίνεται διευθέτηση για την απομάκρυνση των σκυβάλων σε σημείο εκτός των έργων ώστε να ευκολύνεται η περισυλλογή τους από την αρμόδια υπηρεσία.
- 4) Κατά τη διάρκεια των εργασιών μετακινούνται ταυτόχρονα όλα τα χώματα των εκσκαφών για μείωση του προβλήματος της σκόνης το καλοκαίρι και της λάσπης το χειμώνα.
- 5) Δεν επιτρέπεται στον εργολάβο να ανοίγει αυλάκια πέραν ενός καθορισμένου μήκους σε κάθε συγκεκριμένο δρόμο και υπάρχον καθορισμένα χρονικά πλαίσια για κλείσιμο του κάθε αυλακιού που ανοίγεται.
- 6) Σε ορισμένους κύριους δρόμους ή κομβικά σημεία με πυκνή κυκλοφορία, τίθενται αυστηρά χρονοδιαγράμματα, εισάγονται κίνητρα για έγκαιρη ολοκλήρωση των εργασιών και επιβάλλονται ποινές σε περιπτώσεις καθυστερήσεων.

Τοποθέτηση Συνδέσεων

Πριν την έναρξη των κατασκευαστικών έργων, το Συμβούλιο αναθέτει σε ανεξάρτητο μελετητή την ετοιμασία μελέτης για την καταγραφή και τη σήμανση των Δημόσιων Υπόνομων Οικοδομής για τη σύνδεση των υποστατικών της συγκεκριμένης περιοχής με το Αποχετευτικό Σύστημα.

Κατά τη διάρκεια της μελέτης γίνονται επισκέψεις σε όλα τα υποστατικά από επιθεωρητές για τον προσδιορισμό του πρακτικότερου σημείου σύνδεσης. Μετά ενημερώνονται ανάλογα οι ιδιοκτήτες έτσι ώστε αν χρειάζεται κάποια αλλαγή στο σημείο σύνδεσης, αυτή να γίνεται άμεσα.

Το Συμβούλιο λαμβάνει πρόνοιες για τοποθέτηση μιας μόνο δημόσιας υπόνομου οικοδομής (σύνδεσης) σε βάθος 1.30 μέτρα από το ύψος του πεζοδρομίου, σε κάθε (ολόκληρο) οικόπεδο, για την οποία επωμίζεται την απαιτούμενη δαπάνη. Για οποιαδήποτε πρόσθετη σύνδεση όπως για παράδειγμα σε μισά οικόπεδα όπου απαιτούνται ξεχωριστές συνδέσεις για κάθε σπίτι ή για οποιαδήποτε εκβάθυνση σύνδεσης, το κόστος καταβάλλεται από τους ιδιοκτήτες ή σε περίπτωση συνιδιοκτησίας από όλους τους συνιδιοκτήτες.

Διαδικασία Σύνδεσης

Μετά την εκτέλεση των αποχετευτικών έργων στους δημόσιους δρόμους και την παραλαβή αυτών από το Συμβούλιο, εκδίδονται δημόσιες γνωστοποιήσεις – ανακοινώσεις για σύνδεση με το δημόσιο αποχετευτικό σύστημα. Με τις γνωστοποιήσεις αυτές ενημερώνονται οι ιδιοκτήτες των υποστατικών ότι μέσα σε συγκεκριμένη προθεσμία πρέπει να κατασκευάσουν με δικά τους έξοδα και σύμφωνα με την άδεια που εκδίδεται από το Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού-Αμαθούντας την ιδιωτική υπόνομο του υποστατικού τους (Ιδιωτική Υπόνομος Οικοδομής). Μετά από σχετική γραπτή συναίνεση του Συμβουλίου (έκδοση πράσινης κάρτας) τα υποστατικά μπορούν να συνδεθούν με τη δημόσια υπόνομο οικοδομής.

Αναλυτικά η διαδικασία:

A) Υποβολή αίτησης για έκδοση άδειας για την κατασκευή της ιδιωτικής υπνόμου οικοδομής σε σχετικό έντυπο του Συμβουλίου. Η αίτηση αυτή πρέπει να υπογράφεται από τον ιδιοκτήτη ή από εξουσιοδοτημένο αντιπρόσωπο του.

Μαζί με κάθε τέτοια αίτηση πρέπει να υποβάλλονται τα πιο κάτω έγγραφα:

1. Αντίγραφο του πιστοποιητικού εγγραφής ακινήτου
2. Δύο σχέδια (κατόψεων-τομών) υπογραμμένα από αρχιτέκτονα ή πολιτικό μηχανικό.
3. Δύο πρόσφατα τοπογραφικά σχέδια
4. Αντίγραφο άδειας οικοδομής.
5. Αντίγραφο πρόσφατου λογαριασμού Υδατοπρομήθειας.

Κατά την υποβολή της αίτησης θα προπληρώνεται από τον αιτητή το τέλος έκδοσης άδειας και το τέλος σύνδεσης.

- B) - Έκδοση άδειας κατασκευής και γραπτή ενημέρωση ιδιοκτήτη
- Έκδοση άδειας κατασκευής της Ιδιωτικής Υπονόμου Οικοδομής
- Γ) Ανάθεση από τον ιδιοκτήτη σε εργολάβο δικής του επιλογής, της κατασκευής της Ιδιωτικής Υπονόμου Οικοδομής. Συστήνεται όπως ζητηθούν προσφορές από τουλάχιστον τρεις εργολάβους για εξασφάλιση της καλύτερης δυνατής τιμής.
- Δ) Πρώτη επιθεώρηση της κατασκευής από το Συμβούλιο μετά από έγκαιρη διευθέτηση ραντεβού (τουλάχιστο μια εβδομάδα πριν). Έκδοση συναίνεσης για κάλυψη των σωλήνων.
- Ε) Σύνδεση ιδιωτικής υπνόμου με το δημόσιο σύστημα μετά από δεύτερη επιθεώρηση από το Συμβούλιο και έκδοση σχετικής άδειας (πράσινη κάρτα).
- ΣΤ) Ενημέρωση Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας για να αρχίσει η επιβολή του τέλους χρήσης με βάση την κατανάλωση νερού. Η ενημέρωση γίνεται από το ΣΑΛΑ.

Κόστος κατασκευής

Το αποχετευτικό έργο κατασκευάζεται σε φάσεις και καλύπτει ολόκληρη την περιοχή της Μείζονος Λεμεσού. Οι κατασκευαστικές εργασίες της Α' Φάσης του έργου ξεκίνησαν το 1992 και ολοκληρώθηκαν το 1995, ενώ οι εργασίες του πρώτου σταδίου της Β' Φάσης άρχισαν το 1999 και ολοκληρώθηκαν το 2004.

Οι εργασίες για το δεύτερο στάδιο της Β' Φάσης (Φάση Β2) του αποχετευτικού έργου που είναι και η τελευταία, περιλαμβάνουν την επέκταση του δικτύου των κύριων και δευτερευόντων αγωγών, έτσι ώστε να καλυφθεί ολόκληρη η περιοχή προς τα βόρεια και δυτικά της Μείζονος Λεμεσού, την αναβάθμιση των σημαντικότερων εγκαταστάσεων του συστήματος όπως είναι τα αντλιοστάσια και ο σταθμός επεξεργασίας λυμάτων στη Μονή και την επέκταση του συστήματος ομβρίων υδάτων έτσι ώστε να αμβλυνθεί το πρόβλημα πλημμύρων που αντιμετωπίζουν ορισμένες περιοχές.

Από το 1995 που το αποχετευτικό σύστημα τέθηκε σε λειτουργία σταδιακά, δαπανήθηκαν μέχρι σήμερα για έργα αποχέτευσης λυμάτων και ομβρίων πέραν των 137 εκατ. ευρώ περίπου. Με τα έργα αυτά έχει καλυφθεί το 50% της περιοχής της μείζονος Λεμεσού, και έχουν συνδεθεί γύρω στα 12.000 υποστατικά. Εξυπηρετούνται πέραν των 100 χιλιάδων ατόμων ενώ με την ολοκλήρωση της παρούσης φάσης του έργου που θα ολοκληρωθεί μέχρι το 2013 αναμένεται ότι θα συνδεθούν με το σύστημα πέραν των 16.000 υποστατικών και θα εξυπηρετούνται γύρω στα 160 χιλιάδες άτομα, δηλαδή το σύνολο του σημερινού πληθυσμού της ευρύτερης περιοχής Λεμεσού.

Οι εργασίες για τα έργα επέκτασης του σταθμού επεξεργασίας λυμάτων Μονής άρχισαν τον Αύγουστο του 2006 και ολοκληρώθηκαν το Σεπτέμβριο του 2008 με συνολικό κόστος 29 εκατομμυρίων ευρώ περίπου.

Τα κατασκευαστικά έργα για την επέκταση του αποχετευτικού δικτύου, αναμένεται να εκτελεστούν σταδιακά με δέκα περίπου συμβόλαια και περιλαμβάνουν την επέκταση του δικτύου αποχέτευσης λυμάτων συνολικού κόστους 164 εκατ. ευρώ και έργα αποχέτευσης ομβρίων υδάτων συνολικού κόστους 30 εκατ. ευρώ. Το πρώτο από τα δέκα συμβόλαια, για τη σταδιακή επέκταση του αποχετευτικού δικτύου στην ευρύτερη περιοχή της Λεμεσού έχει ήδη υπογραφεί έναντι του ποσού των €14,3 εκ. και οι κατασκευαστικές εργασίες που άρχισαν το Σεπτέμβριο του 2008 αναμένεται να ολοκληρωθούν περί το Σεπτέμβριο του 2010. Το Δεκέμβριο του 2008 υπογράφηκε το δεύτερο συμβόλαιο Ε2 και αρχές Μαρτίου του 2009 υπογράφηκε το τρίτο συμβόλαιο Ε3.

Ο Βιολογικός Σταθμός επεκτάθηκε

Ο Βιολογικός Σταθμός Επεξεργασίας Λυμάτων στη Μονή έχει επεκταθεί και αναβαθμιστεί.

Οι εργασίες επέκτασης άρχισαν τον Αύγουστο του 2006 και ολοκληρώθηκαν το Σεπτέμβριο του 2008 και έτσι ο νέος σταθμός τέθηκε σε λειτουργία, έτοιμος να δεχθεί υγρά απόβλητα μέχρι και 40.000 κυβικά μέτρα την ημέρα σε σύγκριση με 20.000 που δεχόταν πριν την επέκτασή του. Ο σταθμός είναι σε θέση να επεξεργαστεί 16.000 κιλά βιολογικό φορτίο την ημέρα αντί 4.500 που επεξεργαζόταν πριν την αναβάθμιση.

Τα έργα αναβάθμισης του σταθμού στοίχισαν περί τα 29 εκ. ευρώ.



Στάδια επεξεργασίας λυμάτων

Προεπεξεργασία Τα λύματα με την είσοδο τους στο Βιολογικό Σταθμό Επεξεργασίας Λυμάτων υφίστανται την προκαταρκτική επεξεργασία. Σ' αυτή τη φάση συγκρατούνται όλα τα στερεά σωματίδια όπως πέτρες, ξύλα, πλαστικά τα οποία έχουν μέγεθος μεγαλύτερο από ένα εκατοστό. Στη συνέχεια αφαιρείται το λίπος και η άμμος και ακολούθως περνούν από ένα σύστημα αφαίρεσης στερεών που έχουν μέγεθος μεγαλύτερο των 5 mm.

Πρωτοβάθμια Επεξεργασία – Καθίζηση Τα λύματα οδηγούνται στις δεξαμενές πρώτης καθίζησης όπου έχουμε και την πρωτοβάθμια επεξεργασία κατά την οποία με φυσικά ή χημικά μέσα επιτυγχάνεται η μείωση του οργανικού φορτίου κατά 30-40% και των αιωρούμενων στερεών κατά 40-60%.

Δευτεροβάθμια Επεξεργασία – Βιολογική Επεξεργασία Στη συνέχεια τα λύματα υπερχειλίζουν προς τις δεξαμενές αερισμού όπου χρησιμοποιείται η πιο κοινή μέθοδος επεξεργασίας, αυτή της ενεργούς λάσπης με ταυτόχρονη απονιτροποίηση.

Από τις δεξαμενές αερισμού το μείγμα νερού και βιολογικής λάσπης οδηγείται με βαρύτητα στις δεξαμενές δευτεροβάθμιας καθίζησης. Στις δεξαμενές αυτές η λάσπη καθιζάνει και τα επεξεργασμένα λύματα υπερχειλίζουν και συνεχίζουν την πορεία τους προς την τριτοβάθμια επεξεργασία.

Τριτοβάθμια Επεξεργασία Στη μονάδα αυτή τα λύματα περνούν διά μέσου στρωμάτων άμμου και χαλικιών και με τον τρόπο αυτό συγκρατούνται στην άμμο μικρού μεγέθους σωματίδια, που τυχόν να περιέχονται ακόμη στα λύματα.

Απολύμανση Ακολούθως γίνεται απολύμανση των τριτοβάθμια επεξεργασμένων λυμάτων με υποχλωριώδες νάτριο το οποίο παράγεται εντός του σταθμού με ηλεκτρολυτική μέθοδο και το οποίο δοσολογείται αναλόγως της ροής των επεξεργασμένων λυμάτων στην είσοδο της δεξαμενής επαφής χλωρίου.

Το τελικό προϊόν που ελέγχεται συστηματικά στο χημείο, οδηγείται στις αποθηκευτικές δεξαμενές του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων (Τ.Α.Υ.) και διατίθεται στη γεωργία για άρδευση.

Επεξεργασία της Λάσπης Η πρωτοβάθμια και δευτεροβάθμια λάσπη προωθείται στους χωνευτές αναερόβιας χώνευσης όπου παραμένει σε θερμοκρασία 35°C για περίοδο τουλάχιστον 18 ημερών για περαιτέρω επεξεργασία.

Η χωνευμένη λάσπη αφυδατώνεται σε ειδικές φυγόκεντρες μηχανές απ' όπου συλλέγεται και μεταφέρεται για περαιτέρω αποξήρανση στον ήλιο σε ειδικά διαμορφωμένες πλατείες από μπετόν.

Η αποξηραμένη λάσπη ελέγχεται στο χημείο για περιεκτικότητα βαρέων μετάλλων και εφόσον πληρούνται οι προδιαγραφές, διατίθεται σαν λίπασμα για χρήση στη γεωργία ή σαν εναλλακτικό καύσιμο από την Τσιμεντοποιεία Βασιλικού.

Αναβαθμίζουμε την ποιότητα ζωής με

- 1 (α) απαλλαγή από την ανάγκη κατασκευής, συντήρησης και λειτουργίας σηπτικών και απορροφητικών λάκκων και την ενοχλητική και δαπανηρή διαδικασία εκκένωσης, μεταφοράς και απόρριψης των βοθρολυμάτων σε άλλους χώρους όπως είναι η περιοχή "Βατί".
- (β) αποφυγή δυσοσμίας που δημιουργείται από την υπερχείλιση ή την εκκένωση των βόθρων
- (γ) ελαχιστοποίηση των εστιών μόλυνσης και αναβάθμιση των υγειονομικών συνθηκών στην ευρύτερη περιοχή της πόλης μας
- 2 Προστασία και καθαριότητα του ευρύτερου περιβάλλοντος και αξιοποίηση:
 - Του τριτοβάθμιου επεξεργασμένου νερού** το οποίο διατίθεται στη γεωργία και για άλλους σκοπούς.
 - Της λάσπης** ως εδαφοβελτιωτικό προϊόν για τη γεωργία, ή σαν καύσιμη ύλη στο Τσιμεντοποιείον Βασιλικού
 - Του βιοαερίου** ως ανανεώσιμη πηγή ενέργειας για την παραγωγή ηλεκτρισμού
- 3 Διατήρηση της καθαριότητας των θαλασσών και των παραλιών της Λεμεσού. Πολλές από τις παραλίες της πόλης μας έχουν βραβευθεί με τη Γαλάζια Σημαία*.
- 4 Διατήρηση και ανάπτυξη του τουρισμού και συμβολή στην οικονομική ανάπτυξη της πόλης της Λεμεσού.
- 5 Εξοικονόμηση χρημάτων για τους κατοίκους που συνδέονται με το σύστημα.
- 6 Διατήρηση της ποιότητας του οδικού δικτύου με την αποφυγή των πλημμυρών. Μείωση ζημιών και ταλαιπωρίας από πλημμύρες
- 7 Προστασία των υπόγειων νερών της περιοχής.

Εργαζόμαστε για το περιβάλλον

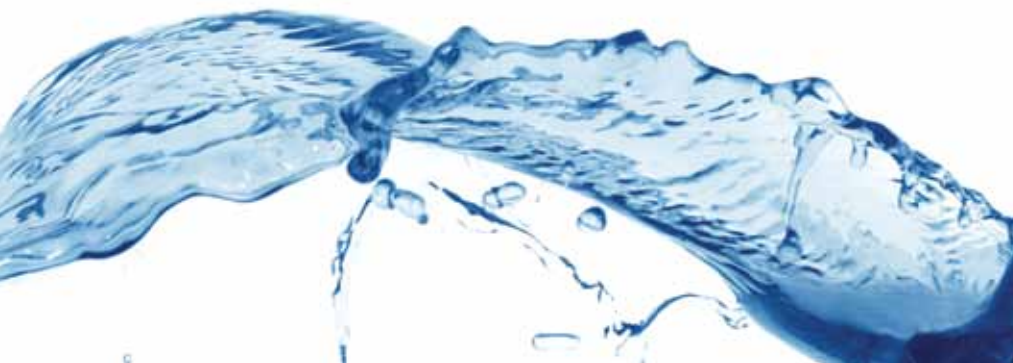
Νερό Το Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού Αμαθούντας είναι υπεύθυνο για την επεξεργασία των υγρών αποβλήτων της πόλης μας τα οποία παραδίδει επεξεργασμένα στο Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων το οποίο με τη σειρά του είναι υπεύθυνο για τη διάθεση και την επαναχρησιμοποίηση τους. Είναι τεράστια η συμβολή του αποχετευτικού συστήματος στην εξοικονόμηση νερού για γεωργικούς σκοπούς μιας και το απολυμασμένο νερό στο τέλος της τριτοβάθμιας επεξεργασίας είναι κατάλληλο για να διατεθεί στη γεωργία και για άλλους σκοπούς. Περαιτέρω, συμβάλλει στην ανάπτυξη της γεωργίας και κατ' επέκταση στην οικονομική ανάπτυξη της χώρας.

Το τριτοβάθμια επεξεργασμένο νερό χρησιμοποιείται για πολλούς σκοπούς κυρίως για άρδευση δενδροκαλλιεργειών και κήπων σε διάφορα σημεία της πόλης. Επίσης, το επεξεργασμένο νερό είναι κατάλληλο για άρδευση γηπέδων γκολφ και άλλων τουριστικών εγκαταστάσεων καθώς επίσης και για εμπλουτισμό των υπογείων υδάτων.

Με την επαναχρησιμοποίηση του επεξεργασμένου νερού εξοικονομούμε νερό από τα φράγματα το οποίο χρησιμοποιείται για την ύδρευση των αστικών περιοχών της χώρας μας.

Σήμερα το αποχετευτικό σύστημα της πόλης μας παράγει γύρω στα έξι με επτά εκατομμύρια κυβικά μέτρα επεξεργασμένου νερού το χρόνο. Σε πέντε περίπου χρόνια, με τις νέες συνδέσεις, θα έχει τη δυνατότητα να παράγει πάνω από 12 εκατομμύρια κυβικά μέτρα, δηλαδή όση σχεδόν και η χωρητικότητα του φράγματος Γερμασόγιας.

*Η Γαλάζια Σημαία είναι το γνωστότερο περιβαλλοντικό σήμα στον κόσμο. Ένα διεθνές σύμβολο ποιότητας που απονέμεται από το 1987 σε όσες ακτές πληρούν συνολικά 29 αυστηρά κριτήρια που αφορούν τομείς όπως καθαριότητα, οργάνωση, ασφάλεια λουομένων και προστασία του περιβάλλοντος της ακτής και του παράκτιου χώρου.



Λάσπη Η επεξεργασμένη λάσπη (βιομάζα) που παράγεται από την επεξεργασία των λυμάτων είναι κατάλληλη για χρήση σε:

- Γεωργία (σιτηρά, κτηνοτροφικά φυτά, δενδρώδεις καλλιέργειες)
- Δασοκομία (για γρήγορη αναδάσωση)
- Κηπουρική (για περιποίηση κήπων και γρήγορη ανάπτυξη φυτών και λουλουδιών)
- Τοπιοτέχνηση (βελτιωτικό υλικό εδάφους για πάρκα, γήπεδα)
- Μεταλλεία (βελτίωση του εδάφους για την επαναφορά της βλάστησης και την αναζωογόνηση πρασίνου)
- Συμπλήρωμα καύσιμης ύλης
- Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από το βιοαέριο

Η χρήση της λάσπης για γεωργικούς σκοπούς λόγω των θρεπτικών της στοιχείων όπως άζωτο, φωσφόρο, κάλιο και άλλων ιχνοστοιχείων, είναι ιδιαίτερα επωφελής και συμβάλλει στα εξής:

- Βελτίωση των φυσικών ιδιοτήτων του εδάφους (π.χ. στον αερισμό του, στο πόσο πορώδες είναι, κλπ.)
- Βελτίωση της γονιμότητας / ευφορίας του εδάφους
- Αύξηση της ικανότητας του εδάφους για συγκράτηση νερού
- Αύξηση της παραγωγής στις καλλιέργειες

Η λάσπη διατίθεται σε όσους ενδιαφέρονται για επαναχρησιμοποίηση, με βάση σχετική Άδεια Απόρριψης με Αρ. 60/2008 η οποία εκδόθηκε από την Υπηρεσία Περιβάλλοντος του Υπουργείου Γεωργίας, Φυσικών Πόρων και Περιβάλλοντος.

Όσοι ενδιαφέρονται για εξασφάλιση λάσπης θα πρέπει να απευθύνονται στο Συμβούλιο συμπληρώνοντας σχετική αίτηση την οποία θα προμηθευτούν από τα γραφεία του ΣΑΛΑ. Η λάσπη διατίθεται δωρεάν και με επιδότηση του κόστους μεταφοράς από το ΣΑΛΑ.

Βιοαέριο - «Πράσινη» Ενέργεια

Το Συμβούλιο είναι από τους πρωτοπόρους στον τόπο μας όσον αφορά τη χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας. Εκτός από την επαναχρησιμοποίηση του νερού και της βιολάσπης, τώρα άρχισε η επαναχρησιμοποίηση του βιοαερίου.

Το βιοαέριο το οποίο παράγεται στους χωνευτές της λάσπης χρησιμοποιείται ως ανανεώσιμη πηγή ενέργειας δηλαδή «πράσινης» ενέργειας, φιλικής προς το περιβάλλον και χρησιμοποιείται σαν καύσιμο για τη λειτουργία γεννητριών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας. Η θερμότητα που παράγεται από τη χρήση των γεννητριών χρησιμοποιείται για τη θέρμανση της λάσπης στους χωνευτές ενώ η παραγόμενη ηλεκτρική ενέργεια που σήμερα ανέρχεται στις 3.500 κιλοβατώρες περίπου την ημέρα χρησιμοποιείται για τις ανάγκες λειτουργίας του βιολογικού σταθμού Μονής.

Λόγω της ελεγχόμενης παραγωγής και χρήσης του βιοαερίου η εκπομπή ρύπων βρίσκεται σε πολύ χαμηλά επίπεδα. Με αυτό τον τρόπο επιτυγχάνεται εξοικονόμηση σημαντικού ποσοστού ενέργειας το οποίο κυμαίνεται μεταξύ 30% - 40% και ταυτόχρονα μειώνεται η επιπλέον επιβάρυνση του περιβάλλοντος σε εκπομπές άνθρακα. Με βάση τα σημερινά επίπεδα λειτουργίας του σταθμού, η εξοικονόμηση ανέρχεται στις €10.000 με €15.000 το μήνα ενώ με την επέκταση των δικτύων και των συνδέσεων η εξοικονόμηση θα ξεπεράσει τις €25.000 με €30.000 το μήνα, πάντοτε σε σημερινές τιμές ηλεκτρικής ενέργειας.

Νοιαζόμαστε για τον άνθρωπο

Αιμοδοσία

Το Συμβούλιο διοργανώνει 2 φορές το χρόνο αιμοδοσία σε συνεργασία με το Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λεμεσού, στην οποία συμμετέχει το προσωπικό και των δύο Οργανισμών όπως επίσης και τα μέλη των Διοικητικών Συμβουλίων των δύο Οργανισμών.

Περιβαλλοντική ευθύνη

Το Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού Αμαθούντας, έχοντας σαν ξεκάθαρη περιβαλλοντική στοχοθέτηση και βασική αποστολή του την περιβαλλοντική αναβάθμιση της Μείζονος Λεμεσού, δεν μπορούσε να μην προσαρμοστεί άμεσα στις απαιτήσεις της εποχής. Από τους πρώτους στην Κύπρο Δημόσιους Οργανισμούς, έχει προχωρήσει με την ασφαλιστική κάλυψη έναντι περιβαλλοντικών κινδύνων λόγω ατυχημάτων ή άλλων απρόβλεπτων περιστατικών. Με την ενέργεια του αυτή το Συμβούλιο όχι μόνον συμμορφώνεται πλήρως με τη Νομοθεσία και τις Οδηγίες της Ε.Ε., αλλά θωρακίζεται έναντι ακόμα ενός, απόμακρου μεν, αλλά σοβαρού κινδύνου. Μεγαλύτερη όμως σημασία έχει, η έμπρακτη απόδειξη του σεβασμού τον οποίο το ΣΑΛΑ αποδίδει στους πολίτες και στο περιβάλλον.

Συμβάλουμε στην ανάπτυξη και επιστημονική έρευνα

Συμφωνία μεταξύ του Τεχνολογικού Πανεπιστημίου Κύπρου (ΤΕΠΑΚ) και ΣΑΛΑ για τεχνολογική και επιστημονική συνεργασία.

Το Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λεμεσού-Αμαθούντας μέσα στα πλαίσια του ενδιαφέροντος του για συνεχή τεχνολογική ανάπτυξη έχει συνάψει συμφωνία με το Τεχνολογικό Πανεπιστήμιο Κύπρου, η οποία στοχεύει στην ουσιαστική και αποφασιστική συμβολή όχι μόνον στην επιστημονική έρευνα και ανάπτυξη, αλλά και στην προώθηση της κοινωνικής αναβάθμισης και περιβαλλοντικής συνείδησης στον τόπο μας γενικά και ειδικά στην πόλη μας.

Το ΣΑΛΑ και το ΤΕΠΑΚ θα συνεργάζονται σε διάφορους τομείς στη διαχείριση και αποχέτευση υδάτων όπως είναι η από κοινού ανάληψη ερευνητικών προγραμμάτων, εκπόνηση επιστημονικών ερευνών σε σχέση με την εφαρμογή Ευρωπαϊκών Οδηγιών και Προτύπων, από κοινού συμμετοχή σε ευρωπαϊκά και άλλα προγράμματα, μεταφορά τεχνογνωσίας και βοήθεια σε φοιτητές για διπλωματική ή μεταπτυχιακή εργασία.

Η συνεργασία αυτή ανοίγει νέους ορίζοντες και προοπτικές στους δύο κοινωφελείς οργανισμούς της πόλης μας για προώθηση των σκοπών τους.

Ενημερώνουμε τους νέους

Για σκοπούς ενίσχυσης της περιβαλλοντικής συνείδησης των δημοτών της πόλης της Λεμεσού, το Συμβούλιο οργάνωσε σε συνεργασία με ομάδα καθηγητών της Α΄ Τεχνικής Σχολής Λεμεσού πρόγραμμα περιβαλλοντικής ενημέρωσης των μαθητών της Δημοτικής και Μέσης (Γενικής και Τεχνικής) Εκπαίδευσης.

Το πρόγραμμα το οποίο φέρει το όνομα «Η Περιβαλλοντική Εκπαίδευση στην Παιδική – Εφηβική Ηλικία» ετοιμάστηκε σε συνεργασία με ομάδα καθηγητών της Α΄ Τεχνικής Σχολής Λεμεσού και με ιδιωτικό γραφείο Δημοσίων Σχέσεων.

Οι δραστηριότητες του προγράμματος περιλάμβαναν μεταξύ άλλων την παρουσίαση από ομάδα καθηγητών της Α΄ Τεχνικής Σχολής Λεμεσού προς τους μαθητές σχολείων της Δημοτικής και Μέσης (Γενικής και Τεχνικής) Εκπαίδευσης, με τη χρήση ηλεκτρονικών βοηθημάτων και εξοπλισμού, επιμορφωτικού και ενημερωτικού υλικού σε σχέση με το καθαρό νερό, την επεξεργασία λυμάτων, την επαναχρησιμοποίηση τους και γενικά το περιβάλλον.

Στόχος του Συμβουλίου είναι να συνεχίσει με παρόμοια περιβαλλοντικά προγράμματα στο μέλλον, αναγνωρίζοντας τη μεγάλη σημασία που έχει η περιβαλλοντική ενημέρωση και εκπαίδευση στην παιδική και εφηβική ηλικία. Οι νέοι έχουν ένα καθοριστικό ρόλο να διαδραματίσουν για την προστασία της Λεμεσού από τη μόλυνση του περιβάλλοντος και την οικολογική καταστροφή, αλλά και κατ'επέκταση ολόκληρης της Κύπρου και ολόκληρου του πλανήτη.

Τέλη αποχέτευσης λυμάτων, τέλη αποχέτευσης ομβρίων υδάτων, τέλη χρήσης του συστήματος.

Ποια η διαφορά;

- Τα τέλη αποχέτευσης λυμάτων επιβάλλονται ετήσια με βάση τους συντελεστές που φαίνονται πιο κάτω επί της εκτιμημένης αξίας των ακινήτων σε τιμές 1/1/80 όπως αυτές καθορίζονται από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας. Για οποιοσδήποτε απορίες ή παράπονα όσον αφορά την εκτιμημένη αξία του ακινήτου σας, μπορείτε να απευθυνθείτε στο Επαρχιακό Κτηματολόγιο Λεμεσού.
- Τα τέλη αποχέτευσης ομβρίων υδάτων είναι ετήσια τέλη τα οποία χρεώνονται με βάση τους συντελεστές που φαίνονται πιο κάτω επί της εκτιμημένης αξίας του ακινήτου (σε τιμές 1/1/1980), για σκοπούς χρηματοδότησης μέρους του κόστους κατασκευής του βασικού δικτύου αποχέτευσης ομβρίων υδάτων, όπως αυτό συμφωνείται με τις αρμόδιες τοπικές αρχές. Τα αποχετευτικά τέλη ομβρίων χρεώνονται ομοιόμορφα σε όλα τα υποστατικά, ανεξάρτητα από την περιοχή που βρίσκονται.
- Τα τέλη χρήσης του συστήματος επιβάλλονται επί της κατανάλωσης νερού, με σταθερή τιμή ανά μετρικό τόνο, σε κάθε υποστατικό που είναι συνδεδεμένο με το αποχετευτικό σύστημα. Το τέλος αυτό επιβάλλεται και εισπράττεται μέσω της αρμόδιας Αρχής Υδατοπρομήθειας.
- Το ύψος των τελών καθορίζεται από Κανονισμούς οι οποίοι κατατίθενται και εγκρίνονται από τη Βουλή και από Γνωστοποιήσεις που εκδίδονται από το Συμβούλιο και δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

Δεν έχω πάρει λογαριασμό.

Τι πρέπει να κάνω;

Εάν δεν έχετε πάρει κατάσταση λογαριασμού επικοινωνήστε αμέσως με το τηλέφωνο 25881803 όπου θα δώσετε τα στοιχεία σας καθώς και στοιχεία του υποστατικού σας.

Προσέξτε!

Σύμφωνα με τη Νομοθεσία το γεγονός ότι δεν πήρατε λογαριασμό δεν σας απαλλάσσει από την υποχρέωση πληρωμής των τελών στην καθορισμένη ημερομηνία.

	2007	2008	2009	2010	2011
Τέλη Λυμάτων Ξενοδοχεία και άλλα βιομηχανικά υποστατικά	10%	10%	10%	10%	10%
Άλλα υποστατικά Α΄ Φάση Επέκταση Α΄ Φάσης	2,60% 2,84%	2,68% 2,93%	2,76% 3,00%	2,84% 3,10%**	2,93% 3,19%**
Τέλη Ομβρίων Όλα τα υποστατικά	0,50%	0,56%	0,58%	0,60%	0,62%
Τέλη χρήσης (ανά m ³ νερού) Όλα τα συνδεδεμένα υποστατικά	€0,34	€0,38	€0,41	€0,43	Δ/Κ*

*Δ/Κ: Δεν καθορίστηκε ακόμη

**Αναμένεται τροποποίηση των Περί Αποχετεύσεων Λεμεσού Αμαθούνας Κανονισμών από τη Βουλή

Πότε πρέπει να πληρώσω;

(α) Τέλη αποχέτευσης λυμάτων και ομβρίων

Με βάση τη Νομοθεσία, το Συμβούλιο Αποχετεύσεων επιβάλλει κάθε χρόνο τα τέλη επί της εκτιμημένης αξίας του ακινήτου και αυτά καθίστανται πληρωτέα σε καθορισμένη προθεσμία με τη δημοσίευση σχετικής Γνωστοποίησης στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας. Παράλληλα το Συμβούλιο προβαίνει σε ανακοινώσεις σε όλους τους τοπικούς ραδιοσταθμούς και στον τύπο, προτρέποντας το κοινό όπως προχωρήσει με την πληρωμή των τελών μέσα στα καθορισμένα χρονικά πλαίσια, καλώντας όσους δεν έχουν λάβει κατάσταση λογαριασμού, να απευθύνονται στα γραφεία του Συμβουλίου για διερεύνηση του θέματος.

(β) Τέλη χρήσης του συστήματος

Τα τέλη χρήσης υπολογίζονται με βάση την κατανάλωση του νερού μαζί με τα τέλη ύδρευσης τα οποία φαίνονται στο λογαριασμό Υδατοπρομήθειας και είναι πληρωτέα από όσους είναι συνδεδεμένοι με το σύστημα.

(γ) Καθυστερήση στην πληρωμή - Προσοχή!

Σε περίπτωση μη πληρωμής των τελών μέχρι την καθορισμένη ημερομηνία πληρωμής τους, επιβάλλεται 20% πρόσθετη επιβάρυνση. Επιπρόσθετα, λαμβάνονται δικαστικά μέτρα και επιβάλλεται τόκος όπως καθορίζεται από το Δικαστήριο.

Πού πρέπει να πληρώσω;

Τα τέλη αποχέτευσης λυμάτων και ομβρίων μπορούν να πληρώνονται στα γραφεία του Συμβουλίου ή μέσω διαδικτύου στην ιστοσελίδα της JCC (jccsmart.com) και σε όλες τις τράπεζες και Συνεργατικά Ιδρύματα, νοούμενου ότι δεν έχει λήξει η ημερομηνία πληρωμής.

Μετά τη λήξη της προθεσμίας πληρωμής τα τέλη μπορούν να πληρωθούν στα γραφεία του Συμβουλίου ή μέσω διαδικτύου

Τα αποχετευτικά τέλη χρήσης του συστήματος πληρώνονται με το λογαριασμό Υδατοπρομήθειας.

www.sbla.com.cy



Κεντρικά Γραφεία: Φραγκλίνου Ρούσβελτ 76,
Κτίριο Α, Λεμεσός

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Τ.Θ. 50622, 3608 Λεμεσός

Σταθμός Επεξεργασίας Λυμάτων: Περιοχή Μονής

Αποθήκη: Γωνία Ναυαρίνου - Ελευθερίας

Τηλεφωνικό Κέντρο: 25881888

Παράπονα & απορίες σε σχέση με τα τέλη: 25881809, 25881802, 25881805

Για υπόλοιπα λογαριασμών: 25881803, 25881804

Για θέματα σύνδεσης με το σύστημα: 25 881740

Ιστοσελίδα: www.sbla.com.cy

Email: info@sbla.com.cy

Fax: 25881777

Υπηρεσία για έκτακτη ανάγκη εκτός ωραρίου εργασίας: 25565303

Ώρες Ταμείου: Τα ταμεία είναι ανοικτά καθημερινά από τις 8.00 π.μ. μέχρι τις 1.15 μ.μ. και τις Πέμπτες από τις 3.00 μ.μ. μέχρι και τις 5.00 μ.μ. (εκτός των μηνών Ιουλίου και Αυγούστου)



Τυπώθηκε σε ανακυκλωμένο χαρτί