

# Οι περί

## Αποχρεωτικών Συστημάτων

### Νόμοι του 1971 μέχρι 2017

N. 1/71	Ε.Ε., Παρ. Ι, Αρ. 847, 8.1.71
N. 24/72	Ε.Ε., Παρ. Ι, Αρ. 934, 28.4.72
N. 15/78	Ε.Ε., Παρ. Ι, Αρ. 1433, 31.3.78
N. 88/87	Ε.Ε., Παρ. Ι, Αρ. 2228, 15.5.87
N. 194/91	Ε.Ε., Παρ. Ι, Αρ. 2646, 8.11.91
N. 16(I)/95	Ε.Ε., Παρ. Ι(I), Αρ. 2956, 24.2.95
N. 94(I)/95	Ε.Ε., Παρ. Ι(I), Αρ. 3022, 8.12.95
N. 100(I)/95	Ε.Ε., Παρ. Ι(I), Αρ. 3026, 22.12.95
N. 5(I)/97	Ε.Ε., Παρ. Ι(I), Αρ. 3120, 31.1.97
N. 139(I)/99	Ε.Ε., Παρ. Ι (I), Αρ. 3367, 26.11.99
N.10(1)/00	Ε.Ε. Παρ. Ι(I), Αρ. 3383, 28.1.2000
N.84(I)/01	Ε.Ε. Παρ. Ι(I), Αρ. 3496, 4.5.2001
N.108(I)/04	Ε.Ε. Παρ. Ι(I), Αρ. 3849, 30.4.2004
N. 253(I)/04	Ε.Ε. Παρ. Ι(I), Αρ. 3931, 3.12.2004
N.14(I)/2005	Ε.Ε. Παρ. Ι(I), Αρ. 3963, 4.3.2005
N.148(I)/2007	Ε.Ε. Παρ. Ι(I), Αρ. 4144, 9.11.2007
N.16(I)/2010	Ε.Ε. Παρ.Ι(I), Αρ. 4233, 5.3.2010
N.22(I)2011	Ε.Ε. Παρ.Ι(I), Αρ. 4272, 4.3.2011
N.158(I)2013	Ε.Ε. Παρ.Ι(I), Αρ. 4419, 13.12.2013
N.51(I)2015	Ε.Ε. Παρ.Ι(I), Αρ. 4503, 9.4.2015
N.106(I)2015	Ε.Ε. Παρ.Ι(I), Αρ. 4520, 10.7.2015
N.35(I)2017	Ε.Ε. Παρ.Ι(I), Αρ. 4596, 7.4.2017

## Οι περί Αποχευτικών Συστημάτων Νόμοι του 1971 μέχρι 2017

Άρθρο	ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΑΡΘΡΩΝ	Σελίδα
	ΜΕΡΟΣ Ι - ΠΡΟΟΙΜΙΟΝ	
1.	Συνοπτικός τίτλος .. .. .	4
2.	Ερμηνεία .. .. .	4
	ΜΕΡΟΣ ΙΙ - ΠΕΡΙΟΧΑΙ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΙΑ	
3.	Περιοχαί και Συμβούλια .. .. .	6
4.	Καθορισμός των ορίων της περιοχής .. .. .	8
5.	Συγκρότησις Συμβουλίου .. .. .	8
6.	Νομική προσωπικότης Συμβουλίου .. .. .	9
6Α.	Σφραγίς Συμβουλίου, κ.λ.π. .. .. .	9
7.	Ανάληψις συστημάτων αποχετεύσεως λυμάτων και ομβρίων υδάτων εν τη περιοχή υπό του Συμβουλίου .. .. .	9
8.	Συνεδρίαί του Συμβουλίου .. .. .	9
9.	Πρακτικά των συνεδριών του Συμβουλίου .. .. .	10
10.	Εκτέλεσις αποφάσεων του Συμβουλίου .. .. .	10
11.	Απαγόρευσις εγκαθιδρύσεως, συντηρήσεως και λειτουργίας συστημάτων αποχετεύσεως λυμάτων ή ομβρίων υδάτων εντός της περιοχής.. .. .	10
	ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ - ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Γενικά Καθήκοντα και Εξουσίαι	
12.	Εξουσίαι και καθήκοντα του Συμβουλίου .. .. .	11
13.	Εξουσία Υπουργικού Συμβουλίου προς ανάθεσιν περαιτέρω καθηκόντων εις τα Συμβούλια .. .. .	12
14.	Πρόσθετοι εξουσίαι και καθήκοντα του Συμβουλίου .. .. .	12
14Α.	Εξουσίαι του Συμβουλίου δι' εκχώρησιν εξουσιών και ενάσκησιν εξουσιών εκχωρηθεισών εις αυτό.. .. .	12
15.	Εξουσία του Συμβουλίου προς διορισμόν υπαλλήλων .. .. .	13
15Α.	Διάρθρωση υπηρεσιών του Συμβουλίου .. .. .	13
16.	Απασχόλησις εργατών .. .. .	14
Άρθρο		Σελίδα

16Α.	Πολιτικά δικαιώματα υπαλλήλων του Συμβουλίου .. .. .	..14
17.	Προκαταρκτική έρευνα .. .. .	..14
18.	Εξουσία εισόδου και αποζημίωσης .. .. .	..14
19.	Εξουσία προς εκσκαφήν οδών και πεζοδρομίων .. .. .	..15
20.	Τοποθέτησις σωληνώσεων, κ.λ.π. .. .. .	..15
21.	Εξουσία Συμβουλίου προς αναγκαστικήν απαλλοτριώσιν ακινήτου ιδιοκτησίας .. .. .	..15

## ΜΕΡΟΣ IV - ΓΕΝΙΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

22.	Ετήσιοι προϋπολογισμοί .. .. .	..15
23.	Καταρτισμός προϋπολογισμών .. .. .	..15
24.	Τύπος προϋπολογισμών .. .. .	..16
25.	Εξουσία Συμβουλίου προς σύναψιν δανείων .. .. .	..17
26.	Εξουσία Συμβουλίου προς έκδοσιν χρεωγράφων .. .. .	..17
27.	Εξουσία Υπουργού Οικονομικών προς εγγύησιν δανείων .. .. .	..17
28.	Ταμείον .. .. .	..17
29.	Επένδυσις χρημάτων .. .. .	..17
30.	Τέλη και δικαιώματα .. .. .	..17
30 <sup>Α</sup> .	Δυνατότητα Συμβουλίου να ζητά από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας Πληροφορίες απαραίτητες για την άσκηση των εξουσιών του .. .. .	..19
31.	Λογαριασμοί και έλεγχος .. .. .	..19
32.	Διάταγμα περί γενικής εκτιμήσεως .. .. .	..20
32 <sup>Α</sup> .	Επιβολή τέλους σε σχέση με εξ' αδιαρέτου ιδανικές μερίδες ιδιοκτησίας .. .. .	..20

## ΜΕΡΟΣ V - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ, Κ.Λ.Π., ΠΡΟΣ ΣΥΝΔΕΣΙΝ ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΑΠΟΧΕΥΤΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ, ΠΡΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΙΝ, ΕΠΙΣΚΕΥΗΝ, Κ.Λ.Π. ΥΠΟΝΟΜΩΝ

33.	Υποχρέωσις ιδιοκτήτου κ.λ.π., προς σύνδεσιν μετά των αποχευτικών συστημάτων .. .. .	..20
34.	Απαγόρευσις εισόδου ωρισμένων ειδών εις δημοσίαν υπόνομον οικοδομής ή εις δημοσίαν υπόνομον .. .. .	..22
35.	Δικαίωμα Συμβουλίου όπως απορρίπη ή απαιτή προεπεξεργασία λυμάτων.. .. .	..23
36.	Υποχρέωσις ιδιοκτήτου, κ.λ.π., προς διατήρησιν ιδιωτικής υπονόμου οικοδομής .. .. .	..24
37.	Υποχρέωσις ιδιοκτήτου, κ.λ.π., όπως καταλείπη ελεύθερον χώρον διά την επισκευήν, κ.λ.π., ιδιωτικής υπονόμου οικοδομής .. .. .	..24

## ΜΕΡΟΣ VI - ΠΟΙΚΙΛΑΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο	Σελίδα
38. Εξουσία Υπουργικού Συμβουλίου προς κατάργησιν περιοχής .. ..	..24
39. Εξουσία εισόδου εις υποστατικά .. .. .	..24
40. Εξουσία Συμβουλίου διά την μεταβολήν ή το κλείσιμον δημοσίων υπονόμων .. .. .	..25
41. Εξουσία Συμβουλίου διά την πώλησιν, κ.λ.π., ακινήτου ιδιοκτησίας, κ.λ.π.	..25
42. Είσπραξις μη καταβληθέντων τελών και δικαιωμάτων .. ..	..25
42Α. Απαλλαγή από φορολογίας .. .. .	..25
43. Εξουσία προς μεταβίβασιν καθηκόντων και εξουσιών..	..25
44. Εξουσία του Υπουργού προς παρέμβασιν .. .. .	..25
45. Αδικήματα .. .. .	..26
46. Αδικήματα μη άλλως προνοούμενα εν τω παρόντι Νόμω .. ..	..27
47. Παρακώλυσις υπαλλήλων ή εργατών του Συμβουλίου εν τη ενασκήσει των καθηκόντων των .. .. .	..27
47Α. Απόφαση Δικαστηρίου για καταβολή δικαιωμάτων και τελών .. ..	..27
48. Πρόστιμα, κ.λ.π., καταβάλλονται τω Ταμείω του Συμβουλίου .. ..	..27
49. Κανονισμοί .. .. .	..27
50. Συμβιβασμός αδικημάτων .. .. .	..29

**Συνοπτικός τίτλος**

1 του 1971  
 24 του 1972  
 15 του 1978  
 88 του 1987  
 194 του 1991  
 16(I) του 1995  
 94(I) του 1995  
 100(I) του 1995  
 5 (I) του 1997  
 139(I) του 1999  
 10(I) του 2000  
 84(I) του 2001  
 108(I) του 2004  
 253(I) του 2004  
 14(I) του 2005  
 148(I) του 2007  
 16(I) του 2010  
 22(I) του 2011  
 Ν.158(I) του 2013  
 Ν.51(I) του 2015  
 Ν.106(I) του 2015  
 Ν.35(I) του 2017  
 Ερμηνεία.  
 Κεφ.224.  
 3 του 1960  
 78 του 1965  
 10 του 1966  
 77 του 1968.

**ΝΟΜΟΣ ΠΡΟΝΟΩΝ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΓΚΑΘΙΔΡΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΤΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ, ΤΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥΤΩΝ, ΔΙΑ ΤΗΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΝ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΙΝ ΛΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙ ΕΤΕΡΩΝ ΣΥΝΑΦΩΝ ΖΗΤΗΜΑΤΩΝ**

**ΜΕΡΟΣ Ι – ΠΡΟΟΙΜΙΟΝ**

1. Οι περί Αποχετευτικών Συστημάτων Νόμοι θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Αποχετευτικών Συστημάτων Νόμοι του 1971 μέχρι 2017.

2. Εν τώ παρόντι Νόμω, εκτός εάν άλλως προκύπη εκ του κειμένου

"ακίνητος ιδιοκτησία" κέκτηται οίαν έννοιαν απέδωκε τω όρω τούτω το άρθρον 2 του περι Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμησις) Νόμου.

«αξία γενικής εκτίμησις» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτόν από τον περι Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμησις) Νόμο».

"απορρίμματα" σημαίνει στερεά απορρίμματα εκ της παρασκευής, κατεργασίας και διαθέσεως τροφίμων, ως και εκ του χειρισμού, αποθηκεύσεως και πωλήσεως προϊόντων.

"βιομηχανικά απορριμματικά υγρά" σημαίνει τα απορριμματικά υγρά τα προκύπτοντα εκ

βιομηχανικών επεξεργασιών, εκ του εμπορίου ή των επιχειρήσεων, κατ' αντιδιαστολή προς τα λύματα.

2 του 84(Ι) του 2001 "B.O.D. (Biochemical Oxygen Demand)" σημαίνει την ποσότητα του οξυγόνου την καταναλισκομένην διά την βιοχημικήν οξειδωσιν οργανικών ουσιών, υπό καθορισμένης εργαστηριακής συνθήκας, εντός πέντε ημερών, υπό θερμοκρασίαν 20° Κελσίου, εκπεφρασμένην εις χιλιοστόγραμμα κατά λίτρον.

2 του 108 (Ι) του 2004  
Επίσημη Εφημερίδα  
Παράρτημα Τρίτο  
(Ι)..... 2003 "Γενικός Διευθυντής" σημαίνει τον εκάστοτε Γενικό Διευθυντή Συμβουλίου Αποχετεύσεων και περιλαμβάνει οποιοδήποτε πρόσωπο το οποίο, σύμφωνα με τους Κανονισμούς ή με απόφαση του Συμβουλίου, εκτελεί τα καθήκοντα του Γενικού Διευθυντή του Συμβουλίου.

"δευτεροβάθμια επεξεργασία" έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο από τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των νερών (Απόρριψη Αστικών Λυμάτων) Κανονισμούς του 2003

"Δήμος" σημαίνει δήμον καθιρυθθέντα δυνάμει οιοδήποτε, εκάστοτε εν ισχύι, Νόμου, αφορώντος εις τους δήμους, οι δε όροι "δημοτικόν συμβούλιον" ή "συμβούλιον" θέλουσι τυγχάνει αναλόγου ερμηνείας.

"δημοσία υπόνομος" σημαίνει υπόνομον κατασκευασθείσαν υπό του Συμβουλίου ή περιελθούσαν τω Συμβουλίω.

"δημοσία υπόνομος οικοδομής" σημαίνει εκείνο το τμήμα της υπονόμου οικοδομής, όπερ συνδέει την ιδιωτικήν υπόνομον οικοδομής μετά της δημοσίας υπονόμου ή του χώρου διαθέσεως λυμάτων.

"εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων" σημαίνει οιασδήποτε μηχανικές εγκαταστάσεις και κατασκευάς χρησιμοποιούμενας διά την επεξεργασίαν λυμάτων.

"είδη υγιεινής" περιλαμβάνουν τους λουτήρας, τους νιπτήρας, τους καταιονιστήρας και τους νεροχύτας.

"Επαρχος" σημαίνει τον Έπαρχον της Επαρχίας, εν η κείται η περιοχή.

"ιδιωτική υπόνομος" σημαίνει μη δημοσίαν υπόνομον.

"ιδιωτική υπόνομος οικοδομής" σημαίνει εκείνο το τμήμα της υπονόμου οικοδομής, όπερ εξικνείται μέχρι της συνοριακής γραμμής του οικοδομικού τεμαχίου.

"καταλλήλως τεμαχισμένα απορρίμματα" σημαίνει τα απορρίμματα εκ της παρασκευής, εψήσεως και διαθέσεως τροφίμων, άτινα κατετεμαχίσθησαν εις τοιούτον βαθμόν, ώστε άπαντα τα τεμάχια αυτών να μεταφέρονται ελευθέρως υπό συνθήκας ροής, αίτινες συνήθως επικρατούν εις δημοσίας υπονόμους, των τεμαχίων τούτων εν ουδεμία περιπτώσει υπερβαινόντων την ημίσειαν ίντζαν, καθ' οιαδήποτε αυτών διάστασιν.

"λύματα" σημαίνει άπαντα τα απορριμματικά υγρά, άτινα περιέχουσιν ζωϊκάς, φυτικής ή ορυκτάς ουσίας εν αιωρήσει ή εν διαλύματι, ομού μετά των τυχόν περιεχομένων εν αυτοίς γαιωδών ή ετέρων ουσιών.

"Μείζων Λευκωσία" περιλαμβάνει τους Δήμους Λευκωσίας, Στροβόλου, Αγλαντζιάς, Αγίου Δομετίου, Εγκωμης, Λατσιών και Λακατάμειας. 2 του 84(Ι) του 2001

"μονάδα ισοδύναμου πληθυσμού" σημαίνει το αποικοδομήσιμο οργανικό φορτίο που παρουσιάζει βιοχημικές ανάγκες σε οξυγόνο πέντε ημερών (BOD5) ίσες προς 60 g/ημέρα. 2 του 108 (Ι) του 2004

"οικισμός" σημαίνει περιοχή στην οποία ο πληθυσμός ή και οι οικονομικές δραστηριότητες είναι επαρκώς συγκεντρωμένα ώστε τα αστικά λύματα να μπορούν να συλλέγονται και να διοχετεύονται σε σταθμό επεξεργασίας λυμάτων ή σε τελικό σημείο απόρριψης". 2 του 108 (Ι) του 2004

"όμβρια ύδατα" περιλαμβάνουν και ύδατα επιφανείας.

"οχετός" σημαίνει αγωγόν ή σωλήνα, διου μετάγονται ύδωρ, λύματα και παρόμοια τοιαύτα.

"οχετός οικοδομής" σημαίνει εκείνο το τμήμα της χαμηλοτέρας οριζοντίου διασωληνώσεως αποχετευτικού συστήματος, το ευρισκόμενον εντός και εφραπτόμενον οικοδομής τινος, όπερ δέχεται την εκκένωσιν εξ εσωτερικού αγωγού ακαθάρτων ή ετέρου αγωγού αποχετεύσεων και μετάγει ταύτην εις την υπόνομον οικοδομής.

"οχετός ομβρίων υδάτων" ή "χάνδαξ ομβρίων υδάτων" σημαίνει οχετόν ή χάνδακα μετάγοντα όμβρια ύδατα ή ύδατα επιφανείας, ουχί όμως και λύματα ή μiasμένα βιομηχανικά απορριμματικά υγρά.

"παντοροϊκή υπόνομος" σημαίνει υπόνομον, ήτις δέχεται εν αυτή τόσον όμβρια ύδατα όσον και λύματα.

"περιοχή" σημαίνει οιανδήποτε περιοχήν, εν τη οποία, κατ' εξουσιοδότησιν του παρόντος Νόμου, Συμβούλιον τι θέλει μεριμνήσει διά την εγκαθίδρυσιν, κατασκευήν και λειτουργίαν συστημάτων αποχετεύσεως λυμάτων και ομβρίων υδάτων, προς τούτοις δε την επεξεργασίαν και διάθεσιν λυμάτων.

"Πρόεδρος" σημαίνει τον Πρόεδρον του Συμβουλίου.

"PH" σημαίνει τον αρνητικόν λογάριθμον της συγκεντρώσεως ιόντων υδρογόνου κατά λίτρον διαλύματος.

"Συμβούλιον" σημαίνει Συμβούλιον καθιδρυθέν δυνάμει του παρόντος Νόμου.

"σύστημα αποχετεύσεως λυμάτων" σημαίνει πάσας τας εγκαταστάσεις και διευθετήσεις τας γενομένας διά την συλλογήν, άντλησιν, μεταγωγήν, επεξεργασίαν ή διάθεσιν λυμάτων.

"σύστημα αποχετεύσεως ομβρίων υδάτων" σημαίνει πάσας τας εγκαταστάσεις και διευθετήσεις τας γενομένας διά την συλλογήν, μεταγωγήν και διοχέτευσιν ομβρίων υδάτων και ετέρων τοιούτων, εξαιρουμένων των λυμάτων και των μiasμένων βιομηχανικών απορριμματικών υγρών.

"υγειονομικά εγκαταστάσεις" περιλαμβάνουν αποχωρητήρια, πυγολουτήρας, ουρητήρια, λεκάνας αποπλυμάτων και παρόμοια τοιαύτα.

"ύδατα επιφανείας" περιλαμβάνουν και τα εκ των στεγών οικοδομών τοιαύτα.

"υδατικά έργα" σημαίνει πάσας τας εγκαταστάσεις και διευθετήσεις τας γενομένας επί τω τέλει συλλογής, άντλήσεως, μεταγωγής, επεξεργασίας, αποθηκεύσεως, προμηθείας, διαθήσεως, διανομής ή πωλήσεως ύδατος, επεξεργασμένου εις τας εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων.

"υπόνομος" σημαίνει σωλήνα ή αγωγόν μετάγοντα λύματα.

"υπόνομος λυμάτων" σημαίνει υπόνομον, ήτις μετάγει λύματα και εις ην δεν επιτρέπεται η εκ προθέσεως εισαγωγή ομβρίων υδάτων, υδάτων επιφανείας και υπογείων τοιούτων.

"υπόνομος οικοδομής" σημαίνει εκείνο το τμήμα του συστήματος αποχετεύσεων, το κείμενον έξωθι οικοδομής τινος, όπερ άρχεται εκ σημείου απέχοντος τρεις πόδας από της εξωτερικής επιφανείας του τοίχου της οικοδομής και συνδέει τον οχετόν της οικοδομής μετά της δημοσίας υπονόμου.

"Υπουργός" σημαίνει τον Υπουργόν Εσωτερικών.

"φυσικόν στόμιον εκροής" σημαίνει οιανδήποτε στόμιον εκροής εντός ρυακίου, λιμναρίου, τάφρου, λίμνης ή ετέρου σώματος ύδατος επιφανείας ή υπογείου τοιούτου.

## ΜΕΡΟΣ II - ΠΕΡΙΟΧΑΙ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΙΑ

3 του 108(Ι) του 2004

**3.-(1)** Το Υπουργικό Συμβούλιο λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου ώστε-

Υποχρέωση  
κατασκευής  
αποχετευτικών

(α) Μέχρι την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου, 2012, σε κάθε οικισμό στη Δημοκρατία με μονάδες ισοδύναμου πληθυσμού άνω των 2000 και

δικτύων.

106(Ι) του 2002

(β) μέχρι την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2012, σε κάθε οικισμό στη Δημοκρατία με μονάδες ισοδύναμου πληθυσμού κάτω των 2000, ο οποίος εμπίπτει σε ζώνη που έχει κηρυχθεί ως ευαίσθητη ζώνη με βάση τις διατάξεις του περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμου του 2002 ή των δυνάμει

τούτου εκδιδόμενων κανονισμών, να υφίστανται και να λειτουργούν

Παράρτημα

- (i) συστήματα αποχετεύσεως λυμάτων που ικανοποιούν τις απαιτήσεις που καθορίζονται στο Παράρτημα και
- (ii) εγκαταστάσεις τουλάχιστον δευτεροβάθμιας επεξεργασίας των λυμάτων αυτών, όπως προβλέπεται στον παρόντα Νόμο και στους δυνάμει τούτου εκδιδόμενους κανονισμούς

(2) Εάν το Υπουργικό Συμβούλιο κρίνει, αφού λάβει υπόψη σχετική έκθεση του Υπουργού Γεωργίας, Φυσικών Πόρων και Περιβάλλοντος ότι η εγκατάσταση και λειτουργία σε οποιοδήποτε οικισμό δικτύου αποχέτευσης λυμάτων, όπως προβλέπεται στο εδάφιο (1), δε δικαιολογείται λόγω υπερβολικού κόστους ή λόγω του ότι δεν θα αποβεί προς όφελος του περιβάλλοντος, τότε μεριμνά ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα για χρησιμοποίηση στον εν λόγω οικισμό μεμονωμένων ή άλλων κατάλληλων συστημάτων, μέσω των οποίων να επιτυγχάνεται επίπεδο προστασίας του περιβάλλοντος όμοιο με το επίπεδο που θα παρείχε κατάλληλο σύστημα αποχέτευσης.

(3) Για τους σκοπούς του εδαφίου (1), το Υπουργικό Συμβούλιο, ύστερα από εισήγηση του Υπουργού, εκδίδει διάταγμα που δημοσιεύεται στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας με το οποίο-

(α) Κηρύσσει οποιοδήποτε οικισμό που εμπίπτει στις διατάξεις της παραγράφου (α) ή της παραγράφου (β) του εδαφίου (1) ως περιοχή που εμπίπτει στις διατάξεις του παρόντος Νόμου καθόσον αφορά την εγκαθίδρυση, συντήρηση και λειτουργία συστημάτων αποχέτευσης λυμάτων και την επεξεργασία και διάθεση τους· και

(β) ιδρύει για την περιοχή αυτή Συμβούλιο το οποίο θα ασκεί τα καθήκοντα και τις εξουσίες που προβλέπονται στον παρόντα Νόμο σχετικά με την εγκαθίδρυση, συντήρηση και λειτουργία των συστημάτων αποχέτευσεως λυμάτων και την επεξεργασία και διάθεση τους:

Νοείται ότι εκτός από το ανωτέρω, το Υπουργικό Συμβούλιο μπορεί να εκδώσει παρόμοιο διάταγμα για οποιοδήποτε οικισμό με μονάδες ισοδύναμου πληθυσμού κάτω του 2000, ο οποίος δεν εμπίπτει σε περιοχή που έχει κηρυχθεί ως ευαίσθητη ζώνη. Σε τέτοια περίπτωση εφαρμόζονται κατ' αναλογία οι υπόλοιπες διατάξεις του παρόντος Νόμου.

2 του 253(Ι) του  
2004

(4) Κατά την έκδοση οποιοδήποτε διατάγματος με βάση το εδάφιο (3), το Υπουργικό Συμβούλιο λαμβάνει υπόψη -

(α) Σχετική τεχνοοικονομική μελέτη του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων του Υπουργείου Γεωργίας, Φυσικών Πόρων και Περιβάλλοντος· και

(β) τις απόψεις του Υπουργού Εσωτερικών επί του θέματος, όπως διαμορφώθηκαν μετά από σχετικές διαβουλεύσεις που είχε με τους δήμους και τα κοινοτικά συμβούλια των οποίων οι περιοχές επηρεάζονται από το διάταγμα.

(γ) σε περίπτωση που το διάταγμα αφορά ή επηρεάζει υφιστάμενο Συμβούλιο, τις απόψεις του Συμβουλίου αυτού,

(5) Για σκοπούς εφαρμογής του εδαφίου (2), το Υπουργικό Συμβούλιο μπορεί να εκδίδει διατάγματα που δημοσιεύονται στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας, με τα οποία-

(α) Κηρύσσει οικισμούς που εμπίπτουν στις διατάξεις του εδαφίου (2) ως περιοχές εφαρμογής ειδικών μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος από τα λύματα·

(β) καθορίζει τα εν λόγω ειδικά μέτρα και

(γ) καθορίζει τους φορείς οι οποίοι θα είναι υπεύθυνοι για την εφαρμογή των μέτρων αυτών και καθορίζει τις εξουσίες και τα καθήκοντα τους σύμφωνα με κανονισμούς που εκδίδονται με βάση το άρθρο 49.

(6) Εάν το Υπουργικό Συμβούλιο κρίνει ότι οποιαδήποτε περιοχή της Δημοκρατίας, η οποία κηρύχθηκε, σύμφωνα με το εδάφιο (3), ως περιοχή που εμπίπτει στις διατάξεις του παρόντος Νόμου, στερείται συστημάτων αποχετεύσεως ομβρίων υδάτων ή ότι τα υφιστάμενα σε αυτή συστήματα δεν λειτουργούν ικανοποιητικά, τότε το Υπουργικό Συμβούλιο μπορεί, με διάταγμα που δημοσιεύεται στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας, να κηρύξει επίσης την περιοχή αυτή ως περιοχή που εμπίπτει στις διατάξεις του παρόντος Νόμου, καθόσον αφορά την εγκατάσταση, συντήρηση και λειτουργία συστημάτων αποχέυσης ομβρίων υδάτων και να αναθέσει στο Συμβούλιο που ιδρύεται με βάση το εδάφιο (3), όπως ασκεί τα καθήκοντα και τις εξουσίες που προβλέπονται στον παρόντα Νόμο αναφορικά με την εγκαθίδρυση, συντήρηση και λειτουργία των συστημάτων αυτών.

Νοείται ότι προτού εκδοθεί από το Υπουργικό Συμβούλιο το ανωτέρω διάταγμα, ο Υπουργός Εσωτερικών διαβουλεύεται με τους δήμους, τα κοινοτικά συμβούλια και τα τυχόν υφιστάμενα Συμβούλια, οι περιοχές των οποίων πρόκειται να επηρεαστούν από το διάταγμα.

(7) Οποιοδήποτε διάταγμα εκδίδεται με βάση το παρόν άρθρο, μπορεί να περιέχει οποιεσδήποτε συμφυείς, δευτερεύουσες και συμπληρωματικές διατάξεις τις οποίες το Υπουργικό Συμβούλιο κρίνει σκόπιμες ή αναγκαίες για την αποτελεσματική εφαρμογή του διατάγματος.

4. Το Υπουργικόν Συμβούλιον δύναται, διά Διατάγματος αυτού δημοσιευομένου εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας, να καθορίση, μεταβάλη, επεκτείνη ή περιορίση τα όρια της περιοχής.

Καθορισμός των ορίων της περιοχής.

5.-(1) Εξαιρουμένης της περιοχής Μείζονος Λευκωσίας, το Συμβούλιον σύγκειται εκ των κάτωθι προσώπων:

Συγκρότησις Συμβουλίου.  
3(α) του Ν.84(Ι)/2001

(α) οσάκις η περιοχή περιλαμβάνη οιαδήποτε περιοχήν εμπίπτουσαν εντός των ορίων οιαδήποτε δήμου, εκ του εκάστοτε δημοτικού συμβουλίου του τοιούτου δήμου, του δημάρχου ασκούντος καθήκοντα Προέδρου, ανεξαρτήτως εάν μέρος της περιοχής ταύτης κείται εκτός των ορίων του τοιούτου δήμου:

Νοείται ότι, εν η περιπτώσει η περιοχή αυτή περιλαμβάνει δημοτικήν περιοχήν και περιοχήν μη εμπίπτουσαν εν τοις ορίοις του τοιούτου δήμου, το Υπουργικόν Συμβούλιον κέκτηται εξουσίαν όπως διορίζη και έτερα πρόσωπα ως μέλη του Συμβουλίου, εκπροσωπούντα τα συμφέροντα της μη εμπιπτώσης εν τοις ορίοις του δήμου περιοχής.

(β) Όταν η περιοχή περιλαμβάνει περιοχή που βρίσκεται μέσα στα όρια μιας κοινότητας –  
(i) Πρόεδρος είναι ο Έπαρχος  
(ii) Αντιπρόεδρος είναι ο Πρόεδρος του Κοινοτικού Συμβουλίου και  
(iii) μέλη του Συμβουλίου είναι ο Πρόεδρος και τα μέλη του Κοινοτικού Συμβουλίου.

2(1)(α) του Ν.148(Ι)/07

(γ) Όταν η περιοχή περιλαμβάνει περιοχή που βρίσκεται στα όρια περισσότερων κοινοτήτων –

(i) Ο αριθμός των μελών δεν είναι μικρότερος των πέντε (5) μελών και δεν υπερβαίνει τα ένδεκα (11), με τουλάχιστον ένα (1) μέλος από κάθε κοινότητα  
(ii) Πρόεδρος είναι ο Έπαρχος  
(iii) Αντιπρόεδρος είναι ο Πρόεδρος της κοινότητας, μέσα στα όρια της οποίας βρίσκεται ο σταθμός επεξεργασίας λυμάτων και  
(iv) Μέλη του Συμβουλίου είναι μέλη του κάθε Κοινοτικού Συμβουλίου, με βάση την πληθυσμιακή αναλογία, σύμφωνα με την τελευταία απογραφή πληθυσμού, που υποδεικνύονται από το κάθε Κοινοτικό Συμβούλιο, και συμπεριλαμβάνουν τον Πρόεδρο του κάθε Κοινοτικού Συμβουλίου.

2(1)(α) του Ν.148(Ι)/07

(2) Αναφορικά με την περιοχή Μείζονος Λευκωσίας, το Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λευκωσίας αποτελείται

3(β) του Ν.84(Ι)/2001



(α) Για την περίοδο που αρχίζει από την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του παρόντος εδαφίου και λήγει την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2001, από τους δημοτικούς συμβούλους του Δήμου Λευκωσίας, από έξι δημοτικούς συμβούλους τους οποίους θα υποδεικνύουν ανά ένα τα Δημοτικά Συμβούλια των Δήμων Στροβόλου, Αγλαντζιάς, Αγίου Δομετίου, Εγκωμης, Λατσιών και Λακατάμειας και επιπρόσθετα από τον εκάστοτε Δήμαρχο Λευκωσίας, που θα ασκεί καθήκοντα Προέδρου.

(β) Από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2002, από έξι δημοτικούς συμβούλους του Δήμου Λευκωσίας, πέντε δημοτικούς συμβούλους του Δήμου Στροβόλου, ανά δύο δημοτικούς συμβούλους των Δήμων Αγλαντζιάς και Λακατάμειας και ανά ένα δημοτικό σύμβουλο των Δήμων Αγίου Δομετίου, Εγκωμης και Λατσιών και επιπρόσθετα από τον εκάστοτε Δήμαρχο Λευκωσίας, που θα ασκεί καθήκοντα Προέδρου. Οι δημοτικοί σύμβουλοι που θα συμμετέχουν στο Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λευκωσίας θα υποδεικνύονται από τα Δημοτικά Συμβούλια των οικείων Δήμων.

(3) Εκ του Ταμείου του Συμβουλίου καταβάλλεται προς τον Πρόεδρο και τα μέλη του Συμβουλίου αντιμισθία, είτε υπό μορφήν αποζημίωσης καθοριζομένης κατά συνεδριαν ή άλλως, ως το Συμβούλιον, τη εγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου, ήθελεν εκάστοτε ορίσει.

2(β) του Ν.88/87.

(4) Ο Αντιπρόεδρος του Συμβουλίου εκτελεί τα καθήκοντα του Προέδρου κατά την απουσία του.

2(1)(β) του Ν.148(Ι)/07

**6.** Συμβούλιον καθιδρυθέν δυνάμει των διατάξεων του παρόντος Νόμου κέκτηται νομικήν προσωπικότητα, υπό την επωνυμίαν "Συμβούλιον Αποχετεύσεων ..... " (εντιθεμένης της ονομασίας της περιοχής), φέρον άπαντα τα χαρακτηριστικά γνωρίσματα και ιδιότητας νομικού προσώπου.

Νομική  
προσωπικότης  
Συμβουλίου.

**6Α.**-(1) Το Συμβούλιον έχει σφραγίδα φέρουσαν τας παραστάσεις και επιγραφάς ας ήθελε καθορίσει το Συμβούλιον. Η σφραγίς αυτή δύναται από καιρού εις καιρόν να τροποποιήται ή αντικαθίσταται, ως το Συμβούλιον ήθελε κρίνει σκόπιμον.

Σφραγίς  
Συμβουλίου, κ.λ.π.  
3 του Ν.15/78.

(2) Άπασαι αι συμβάσεις και άπαντα τα έγγραφα άτινα δέον να σφραγίζωνται διά της σφραγίδος του Συμβουλίου θα σφραγίζωνται δι' αυτής παρουσίας του Προέδρου και ενός Μέλους του Συμβουλίου ή οιουδήποτε ετέρου προσώπου εξουσιοδοτημένου προς τούτο υπό του Συμβουλίου, οι οποίοι θα υπογράφουν πάσαν τοιαύτην σύμβασιν ή έγγραφον σφραγιζόμενον διά της σφραγίδος του Συμβουλίου, και η τοιαύτη υπογραφή θα αποτελή επαρκή μαρτυρίαν ότι η σφραγίς ετέθη δεόντως και ότι αυτή είναι η νόμιμος σφραγίς του Συμβουλίου.

Ανάληψις  
συστημάτων  
αποχετεύσεως  
λυμάτων και  
ομβρίων υδάτων εν  
τη περιοχή υπό του  
Συμβουλίου.

#### 7.-(1) Άμα τη καθιδρύσει του Συμβουλίου

(α) πάσα κινητή και ακίνητος ιδιοκτησία, περιλαμβανομένων και απάντων των έργων και στοιχείων ενεργητικού του Δήμου ή του Συμβουλίου Βελτιώσεως, σχέσιν έχουσα προς τα συστήματα αποχετεύσεως λυμάτων ή ομβρίων υδάτων, αναλόγως της περιπτώσεως εν τη περιοχή, δι' ην καθιδρύθη το Συμβούλιον, θέλει μεταβιβασθή και περιέλθει τω Συμβουλίω μη απαιτούμενης οιασδήποτε πράξεως διά την τοιαύτην μεταβίβασιν και άνευ της καταβολής οιασδήποτε αποζημιώσεως εν τη περιπτώσει ακινήτου ιδιοκτησίας, ο Διευθυντής του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας δύναται κατά νόμον να εγγράψη ταύτην επ'ονόματι του Συμβουλίου άνευ της καταβολής οιουδήποτε τελών μεταβιβάσεως, επί τη υποβολή επί τούτω αιτήσεως υπό του Προέδρου του Συμβουλίου.

(β) άπαντα τα ποσά, τα δαπανηθέντα υπό του τοιούτου Δήμου ή Συμβουλίου Βελτιώσεως και άπαντα τα υπ' αυτού συνομολογηθέντα δάνεια, χρέη και υποχρεώσεις, αναφορικώς προς τα συστήματα αποχετεύσεως λυμάτων και ομβρίων υδάτων λογίζονται, νοουμένου ότι ήθελε παρασχεθή επί τούτω έγκρισις του Υπουργικού Συμβουλίου, ως δάνεια συνομολογηθέντα και δαπάναι, χρέη και υποχρεώσεις ενεργηθείσαι και αναληφθείσαι υπό του Συμβουλίου.

(2) Αι διατάξεις του εδαφίου (1) ουδόλως θέλουσιν επηρεάσει τα δικαιώματα οιουδήποτε πιστωτού αναφορικώς προς δάνεια συνομολογηθέντα ή χρέη ή υποχρεώσεις αναληφθείσας υπό του Δήμου ή του Συμβουλίου Βελτιώσεως, εφόσον τυγχάνουν εφαρμογής αι διατάξεις του παρόντος άρθρου:

Νοείται ότι το Συμβούλιον θέλει εξασφαλίσει τον τοιούτον Δήμον ή Συμβούλιον Βελτιώσεως κατά πάσης συναφούς απαιτήσεως, αξιώσεως, αγωγής ή δικαστικής αποφάσεως.

**8.-(1)** Αι συνεδρία του Συμβουλίου συγκαλούνται εν ω τόπω και καθ'ον χρόνον ο Πρόεδρος αυτού ήθελεν εκάστοτε καθορίσει.

(2) Ο Πρόεδρος δύναται κάθε δύο μήνες τουλάχιστον και οποτεδήποτε τούτο κρίνεται αναγκαίο να συγκαλή το Συμβούλιον εις συνεδρίαν, υποχρεούται δε να συγκαλέση ταύτην τη αιτήσει του ενός τρίτου των μελών, εντός επτά ημερών, αφ'ης ήθελε ληφθή η επί τούτω αίτησις. Στην περίπτωση του Συμβουλίου Αποχετεύσεων Λευκωσίας, η αίτηση πρέπει να γίνεται από έξι τουλάχιστον μέλη.

3(α)(β)N148(I)/2007

4(α)N84(I)/2001

(3) Ο Πρόεδρος προεδρεύει των συνεδριών του Συμβουλίου, εν περιπτώσει όμως απουσίας αυτού, τα παριστάμενα κατά την συνεδρίαν μέλη εκλέγουν εν εξ αυτών, ίνα προεδρεύη της τιαύτης συνεδρίας.

4(β) του Ν.84(I)/2001

(4) Εκτός αν διαφορετικά προνοείται στον παρόντα Νόμο, το Συμβούλιο δε δύναται να επιληφθεί οποιασδήποτε υπόθεσης, εκτός αν παρίστανται τρία τουλάχιστον από τα μέλη του ή, στην περίπτωση του Συμβουλίου Αποχετεύσεων Λευκωσίας, έξι τουλάχιστον από τα μέλη του. Σε περίπτωση δε που, έπειτα από δεύτερη διαδοχική πρόσκληση για συνεδρία, δεν είναι παρόντα τρία ή έξι από τα μέλη του Συμβουλίου ή του Συμβουλίου Αποχετεύσεων Λευκωσίας, ανάλογα με την περίπτωση, στον καθορισμένο για τη συνεδρία τόπο και χρόνο, τότε το Συμβούλιο ή το Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λευκωσίας, ανάλογα με την περίπτωση, μπορεί να επιληφθεί των υπό εξέταση θεμάτων, εφόσον παρίστανται δύο από τα μέλη του Συμβουλίου ή τέσσερα από τα μέλη του Συμβουλίου Αποχετεύσεων Λευκωσίας, ανάλογα με την περίπτωση.

(5) Αι αποφάσεις του Συμβουλίου λαμβάνονται διά της πλειοψηφίας των παρισταμένων μελών, εν περιπτώσει δε ισοψηφίας, ο Πρόεδρος του Συμβουλίου κέκτηται δευτέραν ή νικώσαν ψήφον.

(6) Ουδεμία πράξις του Συμβουλίου λογίζεται άκυρος εκ μόνου του λόγου ότι χηρεύει η θέσις τινός των μελών αυτού.

(7) Εκτός οσάκις άλλως προνοήται εν τω παρόντι Νόμω, το Συμβούλιον δύναται να ρυθμίση την ιδίαν αυτού διαδικασίαν.

4(γ) του  
Ν.84(I)/2001

(8) Στις συνεδρίες του Συμβουλίου μπορεί να παρίσταται κατά την διάρκεια των συζητήσεων, ο εκάστοτε Γενικός Διευθυντής του Συμβουλίου χωρίς δικαίωμα ψήφου:

Νοείται ότι το Συμβούλιο μπορεί οποτεδήποτε να ζητήσει από τον Γενικό Διευθυντή του Συμβουλίου ή τον πρακτικογράφο να αποχωρήσει από τη συνεδρία κατά τη συζήτηση οποιουδήποτε συγκεκριμένου θέματος.

2 του 22(I) του 2011  
12(I) του 2006  
91(I) του 2010

(9) Σε περίπτωση συνεδριάσεων, κατά τις οποίες το Συμβούλιο επιλαμβάνεται και χειρίζεται θέματα διαγωνισμών που οδηγούν στη σύναψη συμβάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις των περί του Συντονισμού των Διαδικασιών Σύναψης Δημόσιων Συμβάσεων Προμηθειών, Έργων και Υπηρεσιών και για Συναφή Θέματα Νόμων του 2006 και 2010 και των δυνάμει αυτών εκδοθέντων Κανονισμών, ο Γενικός Ελεγκτής της Δημοκρατίας και ο Γενικός Λογιστής της Δημοκρατίας ή εκπρόσωποί τους, δύναται να παρακάθονται στις συνεδριάσεις αυτές ως ανεξάρτητοι παρατηρητές, να εκφράζουν τις απόψεις τους και να ζητούν όπως αυτές καταγράφονται στα πρακτικά.

Πρακτικά των  
συνεδριών του  
Συμβουλίου

**9.** Τηρούνται επακριβή πρακτικά εκάστης των συνεδριών του Συμβουλίου, άτινα και καταχωρούνται εις επί τούτω τηρούμενον βιβλίον ο Πρόεδρος υπογράφη ταύτα, άμα δε τη υπογραφή των γίνονται δεκτά ως αποδεικτικά στοιχεία, εις πάσαν δικαστικήν διαδικασίαν, μηδόλως χρήζοντα περαιτέρω αποδείξεως.

Εκτέλεσις  
αποφάσεων του  
Συμβουλίου.

**10.-(1)** Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου υπέχει καθήκον όπως μεριμνά διά την προσήκουσαν εκτέλεσιν των αποφάσεων του Συμβουλίου, οσάκις δε η τιαύτη εκτέλεσις επιβάλλη την διενέργειαν δαπανών, όπως μεριμνά ώστε αι τιαύται δαπάναι να είναι σύμφωνοι προς τον εγκεκριμένον προϋπολογισμόν του Συμβουλίου, εκτός των περιπτώσεων, καθ'ας, τη εγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου, ήθελεν εξουσιοδοτηθή υπό του Συμβουλίου η διενέργεια ειδικής τινός δαπάνης.

(2) Ο Πρόεδρος υπογράφει πάσας τας γνωστοποιήσεις και άπαντα τα έγγραφα και κοινοποιήσεις του Συμβουλίου πάσα κοινοποιήσις προς το Συμβούλιον θέλει απευθύνεται τω Πρόεδρω αυτού.

Απαγόρευσις εγκαθιδρύσεως, συντηρήσεως και λειτουργίας συστημάτων αποχετεύσεως λυμάτων ή ομβρίων υδάτων εντός της περιοχής.

**11.** Από της καθιδρύσεως Συμβουλίου εν τινι περιοχή και μετέπειτα, απαγορεύεται η υφ' οιασδήποτε αρχής ή προσώπου εγκαθίδρυσις, συντήρησις ή λειτουργία, εν τη περιοχί ταύτη, συστημάτων αποχετεύσεως λυμάτων ή ομβρίων υδάτων ή οιασδήποτε έργων αποσκοπούντων εις την επεξεργασίαν και διάθεσιν λυμάτων.

### ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ - ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

#### Γενικά Καθήκοντα και Εξουσίαι

Εξουσίαι και καθήκοντα του Συμβουλίου.

**12.-(1)** Τηρουμένων των διατάξεων του παρόντος Νόμου, το Συμβούλιον υπέχει καθήκον όπως, εν τη περιοχί, εν η τούτο ασκεί τας αρμοδιότητάς του.

(α) μεριμνά διά την κατασκευήν, κτήσιν, προμήθειαν, συντήρησιν, βελτίωσιν, επέκτασιν, τροποποίησιν και λειτουργίαν καταλλήλων και επαρκών συστημάτων αποχετεύσεως λυμάτων, διά την συλλογήν, μεταγωγήν, επεξεργασίαν και διάθεσιν λυμάτων ή συστημάτων αποχετεύσεως ομβρίων υδάτων, διά την συλλογήν, μεταγωγήν, επεξεργασίαν και διάθεσιν ομβρίων υδάτων και ετέρων τοιούτων ή συνδυασμού αμφοτέρων, επί τω σκοπώ δε τούτω όπως προβαίνη εις την αγοράν ή την κατασκευήν των αναγκαίων έργων, περιλαμβανομένης και της κτήσεως των προς τούτο απαιτούμενων συσκευών, εξοπλισμού, δουλειών και δικαιωμάτων διόδου.

(β) εφ' όσον τούτο είναι ευλόγως δυνατόν και τηρουμένων οιασδήποτε εκδοθησομένων Κανονισμών, καθ' όσον αφορά εις την κατασκευήν και λειτουργίαν συστημάτων αποχετεύσεως λυμάτων και ομβρίων υδάτων, όπως εξασφαλίζη ότι, εκάστη οικοδομή εν τη περιοχί του, έχει διαθέσιμα μέσα και εγκαταστάσεις διά την μεταγωγήν και διοχέτευσιν των λυμάτων και των ομβρίων αυτής υδάτων εις τα συστήματα αποχετεύσεως λυμάτων και ομβρίων υδάτων.

(γ) τοποθετή, κατασκευάζη, επισκευάζη και βελτιοί δημοσίας υπονόμους, σχετούς ομβρίων υδάτων, δημοσίας υπονόμους οικοδομής, εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων και οιασδήποτε έτερα συστήματα αποχετεύσεως λυμάτων και ομβρίων υδάτων, άτινα ευλόγως δύναται να απαιτηθώσι διά τον ως είρηται σκοπόν.

(δ) χορηγή αδείας και, τηρουμένων των διατάξεων του παρόντος Νόμου, επισυνάπη εις τας ταιούτας αδείας τους κατά την κρίσιν αυτού αναγκαίους ή ευκαίτους όρους προς τούτους δε αναστέλλη ή ανακαλή τας ταιούτας αδείας, οσάκις δεδικοιοιογημένως το Συμβούλιον ήθελε κρίνει τούτο σκόπιμον.

(ε) έχη κατατεθειμένον παρά τω γραφείω αυτού χάρτην εμφανίοντα και διακρίνοντα πάσας τας υφισταμένας δημοσίας υπονόμους ή τας τελούσας υπό κατασκευήν ταιούτας, εντός των ορίων της περιοχής αυτού ή υπό τον έλεγχον αυτού παν ενδιαφερόμενον πρόσωπον δύναται να εξετάζη τον ως είρηται χάρτην δωρεάν, κατά πάντα εύλογον προς τούτο χρόνον.

(στ) παρέχη τω Υπουργώ παν στοιχείον αφορών εις τας δραστηριότητας αυτού, ως ο Υπουργός ήθελεν εκάστοτε απαιτήσσει.

(2) Διά τους σκοπούς του εδαφίου (1) το Συμβούλιον δύναται

(α) να διενεργή επισκόπησιν επί των υφισταμένων συστημάτων αποχετεύσεως λυμάτων και ομβρίων υδάτων ως και επί των επί τούτω αναγκών της περιοχής.

(β) να λαμβάνη τα εκάστοτε αναγκαία μέτρα προς τελεσφόρον και ικανήν ενάσκησιν των δυνάμει του παρόντος Νόμου αρμοδιοτήτων αυτού.

(γ) να κατασκευάζη, επισκευάζη ή βελτιοί, λαμβάνη ή εκμισθοί ή, τη εγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου, αγοράζη διά συμφωνίας, οιασδήποτε ακίνητον ιδιοκτησίαν ή συστήματα αποχετεύσεως λυμάτων ή ομβρίων υδάτων, οπουδήποτε κείμενα, εντός ή εκτός της περιοχής αυτού.

(δ) να επιβάλλη τέλη, δικαιώματα ή μισθώματα, ως προνοείται εν τω παρόντι Νόμω.

2 του Ν.24/72.

(3) Το Συμβούλιο διατηρεί γραφεία, αποθήκες και εργαστήρια για τη στέγαση υπηρεσιών οι

2 του Ν.10(Ι)/2000  
5 του Ν.84(Ι)/2001

οποίες παρέχονται από αυτό στα πλαίσια της άσκησης των, δυνάμει του παρόντος Νόμου, καθηκόντων, εξουσιών και αρμοδιοτήτων του και δύναται για το σκοπό αυτό να αποκτή ή να κατέχει οποιαδήποτε ακίνητη ιδιοκτησία και να συνάπτει, με την έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, οποιαδήποτε συμφωνία σε σχέση με την απόκτηση, χρησιμοποίηση και διάθεση της ιδιοκτησίας για τον ίδιο πιο πάνω σκοπό.

- 4 του 108 (I) του 2004 "Νοείται ότι κατά το σχεδιασμό, την κατασκευή και τη συντήρηση των συστημάτων αποχέτευσης λυμάτων, το Συμβούλιο τηρεί τις απαιτήσεις που καθορίζονται στο Παράρτημα". Παράρτημα
- 13.** Το Υπουργικόν Συμβούλιον δύναται να αναθέσει περαιτέρω ειδικά καθήκοντα εις άπαντα ή τινά των Συμβουλίων και να παραχωρήσει τούτοις τας αναγκαίας προς ενάσκησιν των τοιούτων καθηκόντων εξουσίας. 3 του 10(I) του 2000  
Εξουσία  
Υπουργικού  
Συμβουλίου προς  
ανάθεσιν περαιτέρω  
καθηκόντων εις τα  
Συμβούλια.
- Πρόσθετοι εξουσία  
και καθήκοντα του  
Συμβουλίου. **14.** Τηρουμένων των διατάξεων του παρόντος Νόμου, το Συμβούλιον κέκτηται προς τούτοις εξουσίαν όπως
- (α) μεριμνά διά την κατασκευήν, κτήσιν, προμήθειαν, συντήρησιν, βελτίωσιν, επέκτασιν, μεταβολήν και λειτουργίαν οιασδήποτε υδατικών έργων και επί τω σκοπώ τούτω αγοράζη ή κατασκευάζη τα αναγκαία έργα, περιλαμβανομένης και της κτήσεως πασών των συσκευών και ετέρων ειδών εξοπλισμού, τη εγκρίσει δε του Υπουργικού Συμβουλίου να αγοράζη διά συμφωνίας οιασδήποτε ακίνητον ιδιοκτησίαν ή υδατικά έργα, οπουδήποτε κείμενα, εντός ή εκτός της περιοχής αυτού.
- (β) αποθηκεύη, διοχετεύη, διανέμη, διαθέτη, πωλή ή άλλως πως χρησιμοποιή ή ελέγχη τα ύδατα, άτινα υπέστησαν επεξεργασίαν εις τας εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων.
- 4(α) του Ν.15/78.  
3(α) του Ν.88/87.  
3(β) του Ν.88/87. (γ) χορηγή φιλοδωρήματα και συντάξεις εις υπαλλήλους του Συμβουλίου και τας χήρας και τέκνα αυτών και εις εργάτας του Συμβουλίου και καθιδρύση ταμείον προνοίας διά τους μη συνταξιίμους υπαλλήλους και τους εργάτας αυτού, προς τούτοις δε ρυθμίξη παν συναφές προς τας τοιαύτας χορηγίας θέμα συμφώνως προς Κανονισμούς εκδοθησομένους δυνάμει του άρθρου 49 και δυναμένους να έχουν αναδρομικήν ισχύν.
- 3 του Ν.24/72. (δ) συνάπτη οιασδήποτε σύμβασιν, σχέσιν έχουσιν προς την ενάσκησιν των δυνάμει του παρόντος Νόμου αρμοδιοτήτων αυτού.
- 3 του 22(I) του 2011 (δΑ) διεξάγει δραστηριότητες σε τομείς που έχουν σχέση με την εκμετάλλευση και ανάπτυξη των περιουσιακών του στοιχείων, των τεχνικών του δυνατοτήτων, των εγκαταστάσεων, των υπηρεσιών και της τεχνολογίας του.
- 4(β) του Ν.15/78. (ε) παρέχη ιατροφαρμακευτικήν περίθαλψιν εις τους υπαλλήλους και εργάτας του Συμβουλίου, τας συζύγους και εξαρτωμένους αυτών, και καθιδρύση ταμείον ιατροφαρμακευτικής περιθάλψεως, προς τούτοις δε ρυθμίξη τας καταβαλλόμενας εις το ταμείον τούτο υπό του Συμβουλίου και των υπαλλήλων και εργατών αυτού εισφοράς ως και το είδος και ύψος της παρεχομένης ιατρικής περιθάλψεως συμφώνως προς Κανονισμούς εκδοθησομένους δυνάμει του άρθρου 49.
- 2 του Ν.139(I)/99 (στ) καθιδρύσει Ταμείο Ευημερίας για τους υπαλλήλους και εργάτες του Συμβουλίου και ρυθμίζει της καταβαλλόμενες στο Ταμείο αυτό εισφορές από το Συμβούλιο καθώς και, το είδος, ύψος, προϋποθέσεις και κριτήρια σύμφωνα με τα οποία θα καταβάλλονται οι πληρωμές από το Ταμείο και οτιδήποτε άλλο σχετικό με το Ταμείο αυτό και τη λειτουργία του, σύμφωνα με Κανονισμούς που θα εκδοθούν δυνάμει του άρθρου 49, οι οποίοι δυνατό να έχουν αναδρομική ισχύ.

ενάσκησιν  
εξουσιών  
εκχωρηθεισών εις  
αυτό.  
4 του Ν.24/72

τας διά του παρόντος Νόμου, ή διά Κανονισμών εκδοθέντων δυνάμει του παρόντος Νόμου, χορηγούμενας αυτώ εξουσίας ή μέρος αυτών εκ μέρους του Συμβουλίου, υπό τοιούτους όρους, εξαιρέσεις και επιφυλάξεις ως το Συμβούλιον τη εγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου, ήθελεν εν τη τοιαύτη εξουσιοδοτήσει καθορίσει:

6(α) του Ν.84(Ι)/2001

Νοείται ότι το Συμβούλιο μπορεί, με την έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, να συστήνει μαζί με οποιοδήποτε άλλο Συμβούλιο ή Συμβούλια ή αρχή ή αρχές τοπικής αυτοδιοίκησης οποιοδήποτε νομικό πρόσωπο για τους σκοπούς του παρόντος εδαφίου.

(2) Από της ημερομηνίας οιασδήποτε εξουσιοδοτήσεως γενομένης δυνάμει του εδαφίου (1) ή,

εάν τοιαύτη είναι η περίπτωση, της ημερομηνίας της καθοριζομένης εν τη εξουσιοδοτήσει, το ούτω εξουσιοδοτηθέν νομικόν πρόσωπον, αρχή ή οργανισμός κέκτηται εξουσίαν ενασκήσεως των εκχωρηθεισών εξουσιών.

(3) Το Συμβούλιον κέκτηται εξουσίαν όπως, τη εγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου, ενασκή εκ μέρους οιοδήποτε νομικού προσώπου, αρχής ή οργανισμού οιασδήποτε εξουσίας χορηγούμενας αυτώ, δυνάμει νομοθετικής διατάξεως, και εγγράφως εκχωρούμενας εις το Συμβούλιον, υπό τοιούτους όρους, εξαιρέσεις και επιφυλάξεις ως καθορίζεται εν τη τοιαύτη εκχώρησει.

22(Ι) του 2011

(4) Το Συμβούλιο δύναται όπως, με έγγραφη εξουσιοδότησή του και κάτω από όρους, εξαιρέσεις και επιφυλάξεις που το ίδιο θέτει, να εκχωρεί την ενάσκηση οποιασδήποτε, δυνάμει του παρόντος Νόμου, εκτελεστικής φύσεως εξουσίας του, στο Γενικό Διευθυντή, ή σε επιτροπές αποτελούμενες είτε από μέλος ή μέλη του Συμβουλίου, είτε από μέλη του Συμβουλίου και το Γενικό Διευθυντή ή/και από άλλους υπαλλήλους του Συμβουλίου, για να ασκούν αυτές τις εξουσίες εκ μέρους του Συμβουλίου, από την ημερομηνία και για όσο χρονικό διάστημα καθορίζεται στην εν λόγω εξουσιοδότηση:

Νοείται ότι η εκχώρηση της ενάσκησης εξουσίας, ως ανωτέρω, δεν επιτρέπεται σε περίπτωση, κατά την οποία η ενάσκηση τέτοιας εξουσίας δυνατό να φέρει το πρόσωπο, στο οποίο αυτή εκχωρείται, αντιμέτωπο προς τα οικονομικά ή άλλα συμφέροντα του Συμβουλίου:

Νοείται περαιτέρω ότι η εκχώρηση της ενάσκησης οποιασδήποτε εξουσίας ως ανωτέρω, δεν αποκλείει το Συμβούλιο από του να ενασκή το ίδιο, οποτεδήποτε, την εν λόγω εξουσία.»

**15.** Τη εγκρίσει του Υπουργού, το Συμβούλιον δύναται να διορίζει, υπό όρους εκάστοτε καθοριζομένους υπ' αυτού κατά το δοκούν, τοιούτους υπαλλήλους, εργάτας και συμβούλους μηχανικούς, ως το Συμβούλιον ήθελεν εκάστοτε κρίνει αναγκαίον διά την τελεσφόρον ενάσκησιν των δυνάμει του παρόντος Νόμου αρμοδιοτήτων αυτού:

Εξουσία του  
Συμβουλίου προς  
διορισμόν  
υπαλλήλων.

Νοείται ότι το Συμβούλιον δύναται, εν αις περιπτώσεσι τούτο είναι άμα και το Δημοτικόν Συμβούλιον οιοδήποτε δήμου, να χρησιμοποιή, υπ' ους όρους ήθελεν εκάστοτε καθορίσει κατά το δοκούν, τους αναγκαίους δημοτικούς υπαλλήλους και εργάτας και να καταβάλλη εκ του Ταμείου αυτού, εις το Ταμείον Πόλεως, τοιούτον μέρος της αντιμισθίας αυτών (περιλαμβανομένων και εισφορών εις το ταμείον συντάξεως και χορηγημάτων) ως το Συμβούλιον ήθελε, τη εγκρίσει του Υπουργού, καθορίσει.

**15Α.**-(1) Η διάρθρωση των υπηρεσιών του Συμβουλίου, οι θέσεις σε αυτό και ο τρόπος πλήρωσης τους καθορίζονται με κανονισμούς που εκδίδει το Συμβούλιο με την έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου.

Διάρθρωση  
υπηρεσιών του  
Συμβουλίου.  
2 του Ν.194/91.

(1Α) Ανεξάρτητα από τις διατάξεις του εδαφίου (1) θέση που συνεπάγεται άμεση ή έμμεση συμμετοχή στην άσκηση δημόσιας εξουσίας και στην διαφύλαξη των γενικών συμφερόντων του Συμβουλίου, καθορίζεται ως τέτοια με Διάταγμα του Υπουργικού Συμβουλίου που δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

2 του Ν14(Ι)/2005

(2) Για κάθε θέση καταρτίζονται από το Συμβούλιο σχέδια υπηρεσίας, που εγκρίνονται από το Υπουργικό Συμβούλιο.

(3) Οι γενικοί όροι υπηρεσίας των υπαλλήλων του Συμβουλίου, ο πειθαρχικός κώδικας, η άσκηση πειθαρχικής εξουσίας και η θέση τους σε διαθεσιμότητα καθορίζονται με Κανονισμούς που εκδίδει το Συμβούλιο με την έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου.

(4) Το Συμβούλιο δύναται με απόφασή του να εκχωρήσει, με όρους ή χωρίς όρους για όλη ή για μέρος της θητείας του, σε Πειθαρχική Επιτροπή αποτελούμενη από πέντε (5) μέλη του Συμβουλίου, περιλαμβανομένου και του Προέδρου, ο οποίος προεδρεύει αυτής, την εξουσία να εκδικάζει τα πειθαρχικά παραπτώματα των υπαλλήλων του Συμβουλίου και να επιβάλλει τις ποινές που προβλέπονται στους Κανονισμούς που εκδίδονται από το Συμβούλιο με την έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου:

2 του Ν16(I)/2010

Νοείται ότι η τιοαύτη εκχώρηση δεν αποκλείει στο Συμβούλιο να ασκεί το ίδιο την εκχωρηθείσα στην Πειθαρχική Επιτροπή εξουσία σε σχέση με μη ασκηθείσα πειθαρχική δίωξη.

(5) Επιτροπή που έχει συσταθεί δυνάμει του εδαφίου (4) βρίσκεται σε απαρτία εφόσον παρευρίσκονται σε αυτήν τρία (3) μέλη της, περιλαμβανομένου και του Προέδρου.

**16.** Επιτροπή, αποτελούμενη από τον Πρόεδρο και από τρία τουλάχιστον μέλη του Συμβουλίου δύναται να εργοδοτεί οποιουδήποτε εργάτες για την εκτέλεση οποιουδήποτε έργου που προβλέπεται στον προϋπολογισμό του Συμβουλίου.

2 του Ν.100(I)/95.  
7 του Ν.84(I)/2001  
Απασχόλησις  
εργατών.

**16Α.** Κάθε υπάλληλος του Συμβουλίου δύναται να ασκεί τα πολιτικά του δικαιώματα κατά τον τρόπο που καθορίζεται στον περί των Πολιτικών Δικαιωμάτων Δημόσιων Υπαλλήλων, Εκπαιδευτικών Λειτουργών, Δημοτικών Υπαλλήλων, Κοινοτικών Υπαλλήλων Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου Νόμο του 2015.

Πολιτικά  
δικαιώματα  
υπαλλήλων του  
Συμβουλίου  
106(I) του 2015

**17.**-(1) Διά την προσήκουσαν και τελεσφόρον ενάσκησιν των δυνάμει του παρόντος Νόμου αρμοδιοτήτων του Συμβουλίου, οι υπάλληλοι, εργάται, σύμβουλοι, μηχανικοί και εργάται, του Συμβουλίου, οίτινες ήθελον δεόντως εξουσιοδοτηθή προς τούτο υπό του Προέδρου, δύναται κατά νόμον να προβαίνωσιν εις πάσας ή τινάς των ακολούθων ενεργειών:

Προκαταρκτική  
έρευνα.

(α) να εισέρχωνται κατά πάντα εύλογον προς τούτο χρόνον εις οιανδήποτε γαίαν ή οικοδομήν, επισκοπώσι και χωροσταθμίζωσι ταύτην.

(β) να ανασκάπτωσι το υπέδαφος ή ενεργώσι γεωτρήσεις.

(γ) να πράττωσι παν ό,τι ήθελον κρίνει αναγκαίον ίνα διακριβωθή εάν η γαία είναι κατάλληλος διά την κατασκευήν συστημάτων αποχετεύσεως λυμάτων ή ομβρίων υδάτων ή υδατικών έργων, ως και η αξία της επηρεαζομένης γαίας και των επ' αυτής οικοδομών, δένδρων και εσοδείας.

(δ) να εκκαθαρίσωσι την επηρεαζομένην γαίαν και θέσωσιν επ' αυτής οιαδήποτε σήματα ή οροθετικές γραμμάς:

Νοείται ότι ουδείς θέλει εισέλθει εις οιανδήποτε οικοδομήν ή εις κλειστήν αυλήν ή κήπον συνημμένον εις κατοικίαν (ειμή τη συναινέσει του κατόχου αυτής) εκτός εάν παράσχη τω κατόχω επτά τουλάχιστον ημερών προειδοποίησιν περί της προθέσεως του όπως πράξη ούτω.

(2) Διά παν περιουσιακόν στοιχείον, όπερ ήθελε καταστραφή ή υποστή ζημίας εν τη ενασκήσει των δυνάμει του παρόντος άρθρου παρασχεθεισών εξουσιών, το Συμβούλιον καταβάλλει τω ιδιοκτήτη αυτού δικαίαν αποζημίωσιν ή τιοαύτη αποζημίωσις, εφ' όσον δεν ήθελεν άλλως συμφωνηθή, καθορίζεται υπό αρμοδίου δικαστηρίου.

Εξουσία εισόδου και  
αποζημίωσις.

**18.**-(1) Παν πρόσωπον διορισθέν υπό του Συμβουλίου διά την διενέργειαν οιανδήποτε επισκευών ή βελτιώσεων εις συστήματα αποχετεύσεως λυμάτων ή ομβρίων υδάτων ή εις υδατικά έργα, δύναται, είτε προσωπικώς είτε διά των αντιπροσώπων ή εργοληπτών αυτού, νοουμένου ότι τω παρεσχέθη έγγραφος εξουσιοδότησις υπό του Προέδρου και ότι προειδοποίησε περί τούτου τον ιδιοκτήτην ή τον κάτοχον της γαίας, εάν ούτος είναι γνωστός και διαμένη εντός των ορίων της περιοχής, να εισέλθη εις την τιοαύτην γαίαν διά την εκτέλεσιν του ανατεθέντος αυτώ έργου και να αποκόνη ή μετακινήση, εφ' όσον ήθελε κρίνει τούτο αναγκαίον, δένδρα, φράκτας, λιθένδυτα και έτερα αναγκαία προς τον σκοπόν τούτον πράγματα:

Νοείται ότι ουδέν των ανωτέρω θέλει αποκοπή ή μετακινήθη εκτός εάν παρασχεθή τω ιδιοκτήτη ή τω κατόχω αυτού έγγραφος περί τούτου προειδοποίησις επτά ημερών:

Νοείται περαιτέρω ότι, εν η περιπτώσει η κατάσταση των συστημάτων αποχετεύσεως

λυμάτων ή ομβρίων υδάτων ή των υδατικών έργων είναι τοιαύτη ώστε, να επιβάλλεται, εν τω δημοσίω συμφέροντι, η άμεσος αυτών επισκευή ή βελτίωσις, το Συμβούλιον προβαίνει πάραυτα εις τα αναγκαία έργα, μη υποχρεούμενον να παράσχη τω ιδιοκτήτη ή τω κατόχω οιαδήποτε προειδοποίησιν ως προνοείται εν τω παρόντι εδαφίω.

(2) Διά παν περιουσιακόν στοιχείον, όπερ ήθελε καταστραφή ή υποστή ζημίας εν τη ενασκήσει των δυνάμει του εδαφίου (1) παρασχεθεισών εξουσιών, το Συμβούλιον καταβάλλει τω ιδιοκτήτη αυτού δικαίαν αποζημίωσιν η τοιαύτη αποζημίωσις, εφ' όσον δεν ήθελεν άλλως συμφωνηθή, καθορίζεται υπό αρμοδίου δικαστηρίου.

Εξουσία προς εκσκαφήν οδών και πεζοδρόμιων.

**19.** Εν συνεννοήσει μετά της αρχής, υπό τον έλεγχον της οποίας τελεί οιαδήποτε οδός ή πεζοδρόμιον και νοουμένου ότι τω παρεσχέθη έγγραφος εξουσιοδότησις υπό του Προέδρου παν πρόσωπον, διοριζόμενον υπό του Συμβουλίου διά την εκτέλεσιν οιουδήποτε έργου δυνάμει του παρόντος Νόμου, δύναται, είτε προσωπικώς είτε διά των αντιπροσώπων ή εργοληπτών αυτού, να ανοίξη και εκσκάψη οιαδήποτε οδόν ή πεζοδρόμιον:

Νοείται ότι το πρόσωπον τούτο οφείλει όπως συμπληρώση ή μεριμνήση διά την συμπλήρωσιν του ανατεθέντος αυτώ έργου το ταχύτερον δυνατόν και όπως, δαπάναις του Συμβουλίου, επαναφέρει τούτο εις την προτέραν αυτού κατάστασιν και όπως απομακρύνη τα εκ του έργου προκληθέντα απορρίμματα προς τούτοις οφείλει όπως κατά πάντα χρόνον, εν όσω είναι ούτω ανεσκαμμένη η οδός ή το πεζοδρόμιον, μεριμνήσει διά την περιφραξήν ή φύλαξήν ταύτης και διά την τοποθέτησιν επαρκούς φωτισμού διά την προειδοποίησιν οχημάτων και πεζών, καθ' εκάστην νύχτα διαρκούντος του χρόνου, καθ' ον η οδός ή το πεζοδρόμιον ήθελε παραμείνει εις τοιαύτην κατάστασιν.

Τοποθέτησις σωληνώσεων, κ.λ.π.

**20.** Οσάκις το αναληφθέν έργον αποσκοπή μόνον εις την τοποθέτησιν σωληνώσεων επί ή υπό τινά γαίαν ή εις την κατασκευήν οιουδήποτε υπογείου αύλακος υπό τινά γαίαν, πλην της καλυπτομένης υπό οικοδομών τοιαύτης ή εις την ανανέωσιν τοιούτων σωληνώσεων ή αυλάκων, δεν επιβάλλεται η απόκτησις της επηρεαζόμενης γαίας, το Συμβούλιον όμως οφείλει όπως, πριν ή προβή εις οιαδήποτε ως εν τοις ανωτέρω ενέργειαν, επιδώση τω ιδιοκτήτη ή τω κατόχω αυτής ή αναρτήση επί της γαίας επί τινος προς τούτο τοποθετηθείσης πινακίδος, γνωστοποίησιν περί της τοιαύτης προθέσεως του ομού μετά περιγραφής του εκτελεσθησομένου έργου εάν εντός δεκατεσσάρων ημερών από της επιδόσεως ή αναρτήσεως της τοιαύτης γνωστοποίησεως, ο ιδιοκτήτης ή ο κάτοχος δεν παράσχη την συναίνεσιν του ή εάν επισυνάψη τη παρασχεθείση συναίνεσει όρους, καθ' ων ενίσταται το Συμβούλιον, ο Επαρχος δύναται να παράσχη την αναγκαίαν διά την εκτέλεσιν του τοιούτου έργου συναίνεσιν είτε υπό αίρεσιν είτε υπό τους κατά την κρίσιν αυτού δικαίους όρους η τοιαύτη συναίνεσις του Επάρχου συνιστά επαρκή εξουσιοδότησιν διά την εκτέλεσιν του σκοπούμενου έργου συμφώνως προς τους περιληφθέντας εν αυτή όρους:

Νοείται ότι εις πάσαν τοιαύτην περίπτωσηιν το Συμβούλιον θέλει καταβάλει τω ιδιοκτήτη δικαίαν αποζημίωσιν, το ποσόν της οποίας εφ' όσον δεν ήθελεν άλλως συμφωνηθή, καθορίζεται υπό τινός αρμοδίου δικαστηρίου.

Εξουσία Συμβουλίου προς αναγκαστικήν απαλλοτριώσιν ακινήτου ιδιοκτησίας.

**21.** Το Συμβούλιον κέκτηται εξουσίαν όπως προβαίνει, δι' οιοδήποτε των σκοπών αυτού, εις την αναγκαστικήν απαλλοτριώσιν ακινήτου ιδιοκτησίας εντός ή εκτός της περιοχής αυτού κειμένης, δυνάμει των διατάξεων του περί Αναγκαστικής Απαλλοτριώσεως Νόμου ή οιουδήποτε ετέρου, τροποποιούντος ή αντικαθιστώντος αυτόν, Νόμου και όπως διαθέτη την ούτω κτηθείσαν ακίνητον ιδιοκτησίαν ως προνοείται εν τω τοιούτω Νόμω

5 του 22(Ι) του 2011  
Ετήσιοι προϋπολογισμοί

#### ΜΕΡΟΣ IV – ΓΕΝΙΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

**22.** (1) Οι ετήσιοι προϋπολογισμοί των εσόδων και εξόδων του Συμβουλίου καταρτίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου και πρέπει να υποβάλλονται μέχρι την 31<sup>η</sup> Οκτωβρίου του έτους, πριν από την έναρξη του οικονομικού έτους στο οποίο αναφέρονται, για έγκριση από το Συμβούλιο και το Υπουργικό Συμβούλιο.

(2) Το οικονομικό έτος όλων των Συμβουλίων αρχίζει την 1<sup>η</sup> ημέρα του μηνός Ιανουαρίου κάθε έτους.».

Καταρισμός προϋπολογισμών.

**23.** Οι προϋπολογισμοί του Συμβουλίου καταρτίζονται υπό του Προέδρου, άμα δε ως εγκριθώσιν υπό του Συμβουλίου, υποβάλλονται εις διπλούν, μέσω του Υπουργείου Εσωτερικών,

εις το Υπουργικόν Συμβούλιον προς έγκρισιν.

**24.** Οι προϋπολογισμοί καταρτίζονται υπό τον ακόλουθον τύπον:

Τύπος  
προϋπολογισμών

1. Έναντι εκάστου κονδυλίου προσόδων και δαπανών, δέον όπως εμφανίηται το ποσόν, το προϋπολογισθέν διά το επόμενον έτος ως και το ποσόν του εγκεκριμένου προϋπολογισμού διά το τρέχον έτος.

2. Οι προϋπολογισμοί προσόδων διαλαμβάνουσιν άπαντα τα τέλη, πρόστιμα, δικαιώματα, μισθώματα και έτερα χρηματικά ποσά, πληρωτέα τω Ταμείω του Συμβουλίου, πάντα δε ταύτα κατατάσσονται υπό συνοπτικά κεφάλαια.

3. Οι προϋπολογισμοί δαπανών δέον όπως καταστρώνωνται κατά τρόπον ώστε να εμφανίωσιν, κατά την πλησιεστέραν δυνατήν προσέγγισιν, το ποσόν, όπερ αναμένεται ότι εν τη τη πραγματικότητι θα δαπανηθή διαρκούντος του έτους.

4. Ουδέν κονδύλιον εισπράξεων ή δαπάνης θέλει διαληφθή υπό το Κεφάλαιον "ποικίλα" όπερ δύναται κανονικώς να τεθή υφ' οιονδήποτε έτερον Κεφάλαιον.

5. Τα Κονδύλια δι' "εκτάκτους ανάγκας" ή τα χαρακτηριζόμενα ως "ποικίλα" τοιαύτα δέον όπως περιορίζωνται εις ασημάντους και εκτάκτους επιβαρύνσεις, αίτινες προβλέπονται μεν, είναι όμως λίαν ασήμαντοι διά να γίνη κεχωρισμένη πρόνοια περι τούτων.

6. Νέα Κεφάλαια ή άρθρα θέλουν ανοιγή διά κονδύλια εισπράξεων ή δαπανών, άτινα δεν εμπίπτουσι κανονικώς εντός των ήδη εμφανινομένων εις τους προϋπολογισμούς.

7. Το σύνολον των προϋπολογισμένων δαπανών του έτους δέον όπως, υπό κανονικάς συνθήκας, μη υπερβαίνη το σύνολον των προϋπολογισμένων προσόδων.

8. Το Συμβούλιο μπορεί, χωρίς οποιαδήποτε περαιτέρω έγκριση, να δαπανά κάθε χρόνο ποσό που δεν υπερβαίνει το είκοσι τοις εκατόν του ποσού οποιοδήποτε κονδυλίου που εγκρίθηκε, υπό τον όρο ότι το επιπρόσθετο αυτό ποσό θα εξοικονομείται από το Συμβούλιο από οποιοδήποτε άλλο ή άλλα κονδύλια των ίδιων προϋπολογισμών που έχουν εγκριθεί.

9. Σε περίπτωση που οι προϋπολογισμοί δεν έχουν εγκριθεί από το Υπουργικό Συμβούλιο μέχρι την έναρξη του οικονομικού έτους στο οποίο αναφέρονται, το Υπουργικό Συμβούλιο μπορεί να εξουσιοδοτήσει τη διενέργεια από το Συμβούλιο οποιασδήποτε δαπάνης για περίοδο που δεν υπερβαίνει κάθε φορά τον ένα μήνα και τους δύο μήνες συνολικά, εφόσον το θεωρεί αναγκαίο για τη συνέχιση των υπηρεσιών που προβλέπονται στους προϋπολογισμούς αυτούς, μέχρι την εκπνοή της περιόδου αυτής. Η δαπάνη που εξουσιοδοτείται για οποιαδήποτε υπηρεσία δε θα υπερβαίνει το ποσό που αναλογεί στην περίοδο εκείνη που εγκρίθηκε για την υπηρεσία αυτή στον προϋπολογισμό του προηγούμενου οικονομικού έτους.

10. Το Συμβούλιο μπορεί, μέχρι την 30η Σεπτεμβρίου του έτους για το οποίο εγκρίθηκε προϋπολογισμός, να υποβάλλει για έγκριση από το Υπουργικό Συμβούλιο αναθεωρημένο προϋπολογισμό, αν το απαιτούν οι περιστάσεις.

3 του Ν.194/91.

6<sup>Α</sup> του 22(Ι) του 2011



6β του 22(Ι) του 2011

11. Το Υπουργικό Συμβούλιο μπορεί, μετά την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου του έτους για το οποίο εγκρίθηκε προϋπολογισμός, να εγκρίνει οποιαδήποτε δαπάνη που έκανε το Συμβούλιο καθ' υπέρβαση κονδυλίου που εγκρίθηκε για σκοπό που εγκρίθηκε και που προβλέπεται στον προϋπολογισμό, αν τούτο είναι αναγκαίο για τη συνέχιση παροχής υπηρεσιών που εγκρίθηκαν από το Συμβούλιο ή για την εύρυθμη και απρόσκοπτη λειτουργία του Συμβουλίου, υπό τον όρο ότι η δαπάνη δε θα υπερβαίνει το δέκα τοις εκατόν του κονδυλίου που εγκρίθηκε.

Εξουσία Συμβουλίου προς σύναψιν δανείων

**25.-(1)** Τη αδεία του Υπουργικού Συμβουλίου και τηρουμένων των όρων, ους τούτο ήθελεν επισυνάψει τη τοιαύτη αδεία, το Συμβούλιον κέκτηται εξουσίαν όπως συνάπτη δάνεια διά την εκτέλεσιν οιοδήποτε έργου ή μέτρου, όπερ το Συμβούλιον δύναται να εκτελέση συμφώνως ταις διατάξεσι του παρόντος Νόμου και, προς εξασφάλισιν της πληρωμής του κεφαλαίου και των τόκων των τοιούτων δανείων, υποθηκεύη οιονδήποτε περιουσιακόν στοιχείον, τέλη, δικαιώματα ή μισθώματα εις τον δανειστήν.

(2) Το Συμβούλιον κέκτηται εξουσίαν όπως προσωρινώς συνάπτη δάνεια δι' οιονδήποτε ποσόν παρά της Τραπέζης, εις ην το Συμβούλιον έχει λογαριασμόν:

Νοείται ότι το ούτω συναπτόμενον δάνειον δεν δύναται, άνευ της αδείας του Υπουργικού Συμβουλίου, να υπερβαίνη το πέντε τοις εκατόν των προϋπολογισμένων προσόδων του Συμβουλίου διά την χρήσιν δι' ην κατηρτίσθη ο τρέχων προϋπολογισμός αυτού νοείται περαιτέρω ότι το συναπτόμενον δάνειον θέλει αποπληρωθή εκ των προσόδων της τοιαύτης χρήσεως και διαρκούσης της τοιαύτης χρήσεως.

Εξουσία Συμβουλίου προς έκδοσιν χρεωγράφων.

**26.-(1)** Διά την συγκέντρωσιν χρημάτων, δι' άτινα κέκτηται εξουσίαν δυνάμει του παρόντος Νόμου να συνάπτη δάνεια και διά την πληρωμήν αποζημιώσεων πληρωτέων δυνάμει του παρόντος Νόμου, το Συμβούλιον δύναται να εκδίδη ομόλογα ή έτερα χρεώγραφα ή γραμμάρια.

(2) Άπαντα τα τοιαύτα χρεώγραφα ή γραμμάρια και ο επ' αυτών τόκος βαρύνουσι την περιουσίαν και τας προσόδους του Συμβουλίου.

(3) Τηρουμένων των διατάξεων του παρόντος Νόμου, η έκδοσις, μεταβίβασις, συναλλαγή και εξόφλησις των δυνάμει των διατάξεων του παρόντος Νόμου εκδιδομένων χρεωγράφων ή γραμματίων του Συμβουλίου, διέπονται υπό Κανονισμών γινομένων υπό του Υπουργικού Συμβουλίου.

Εξουσία Υπουργού Οικονομικών προς εγγύησιν δανείων.

**27.** Ο Υπουργός Οικονομικών δύναται, εκ μέρους της Δημοκρατίας, να εγγυηθή υπό όρους εκάστοτε καθοριζομένους κατά το δοκούν, την πληρωμήν τόκων και κεφαλαίου ή εκατέρου τούτων, οιοδήποτε δανείου, όπερ σκοπει να συνάψη το Συμβούλιον ή οιοδήποτε υπό του Συμβουλίου εκδοθέντων χρεωγράφων ή γραμματίων.

Ταμείον.

**28.** Άπαντα τα υπό του Συμβουλίου εισπραττόμενα χρηματικά ποσά κατατίθενται εις Ταμείον, εξ ου και καταβάλλονται οι μισθοί και αντιμισθία των υπαλλήλων και εργατών του Συμβουλίου ως και άπασαι αι υπό του Συμβουλίου ενεργούμεναι δαπάναι και αναλαμβανόμεναι υποχρεώσεις.

Επένδυσις χρημάτων.

**29.** Άπαντα τα κεφάλαια του Συμβουλίου, ων δεν επιβάλλεται η άμεσος δαπάνη προς αντιμετώπισιν των υποχρεώσεων ή την εκτέλεσιν των αρμοδιοτήτων αυτού, δύναται να επενδυθώσιν εις εγκεκριμένα υπό του Υπουργού Οικονομικών χρεώγραφα.

Τέλη και δικαιώματα.

**30.-(1)** Τηρουμένων των διατάξεων του παρόντος Νόμου, το Συμβούλιον κέκτηται εξουσίαν όπως, εντός των ορίων της περιοχής του επιβάλλη και εισπράττη διά τοιαύτην χρονικήν περίοδον και κατά τοιούτον τρόπον, ως ήθελεν εκάστοτε καθορισθή.

(α) εν δικαίωμα συνδέσεως επί των ιδιοκτητών ακινήτου ιδιοκτησίας διά την κάλυψιν, ολικώς ή μερικώς, της δαπάνης διά την σύνδεσιν και εγκατάστασιν υπονόμων οικοδομής διά λύματα, βιομηχανικά απορριμματικά υγρά, όμβρια ύδατα ή έτερα τοιαύτα και όπως καθορίζη τους όρους και προϋποθέσεις της καταβολής του τοιούτου δικαιώματος:

Νοείται ότι εν η περιπτώσει το τοιούτου δικαιώμα συνδέσεως ήθελε καταβληθή υπό του μισθωτού της ακινήτου ιδιοκτησίας, ούτος δικαιούται να εισπράξη τούτο παρά του ιδιοκτήτου της τοιαύτης ιδιοκτησίας.

- (β) εν τέλος επί των ιδιοκτητών ή κατόχων ακινήτου ιδιοκτησίας, οίτινες εξυπηρετούνται ή μέλλουν να εξυπηρετηθούν υπό των συστημάτων αποχετεύσεως λυμάτων ή επωφελούνται ή μέλλουν ή δύνανται να επωφεληθούν εκ των τοιούτων έργων, είτε ομοιομόρφου ύψους σε κάθε ευρώ ή κλασματικού μέρους ευρώ της γενικής εκτίμησης της ακινήτου ιδιοκτησίας, αναφορικός προς την οποίαν καταβάλλεται το τέλος ή διά προοδευτικής φορολογίας εδραζομένης επί της τοιαύτης αξίας κατά τον καθορισμόν του τοιούτου τέλους δυνατόν να ληφθή ειδική πρόνοια διά την μείωσιν ή αύξησιν του τέλους δι' ωρισμένης τάξεως ιδιοκτησίας, αναλόγως του σκοπού, δι' ον, η βαρυνόμενη διά του τέλους ιδιοκτησία, χρησιμοποιείται, της φύσεως γενομένων εγκαταστάσεων και το προκύπτον εις την τοιαύτην ιδιοκτησίαν και τον ιδιοκτήτην ή κάτοχον αυτής όφελος ή για τη μείωσιν ή αύξησιν του τέλους για ακίνητη ιδιοκτησία που ευρίσκεται μέσα σε συγκεκριμένη γεωγραφική περιοχή εντός των ορίων ορισμένου δήμου ή κοινότητας εντός της περιοχής του Συμβουλίου, λαμβάνοντας υπόψη την ανάγκη ανάκτησης του συνολικού κόστους των έργων εντός της συγκεκριμένης περιοχής.
- 2(α) του Ν.5(Ι)/97.
- 7(α) του 22(Ι) του 2011
- Νοείται ότι εις περιπτώσεις καθ' ας το ολικόν ποσόν του επιβαλλομένου τοιούτου τέλους δι' ένα έκαστον ιδιοκτήτην ή κάτοχον ακινήτου ιδιοκτησίας δεν υπερβαίνει το ποσόν των δύο ευρώ τούτο αφιεται.
- 5 του Ν.15/78.  
8(α) του Ν.84(Ι)/2001
- (γ) ένα τέλος στους ιδιοκτήτες ή κατόχους ακίνητης ιδιοκτησίας που εξυπηρετούνται ή πρόκειται να εξυπηρετηθούν από τα συστήματα αποχέτευσης ομβρίων υδάτων ή που επωφελούνται ή πρόκειται ή μπορούν να επωφεληθούν από τέτοια έργα, είτε ομοιόμορφου ύψους σε κάθε λίρα ή κλασματικό μέρος λίρας πάνω στην εκτιμημένη αξία της ακίνητης ιδιοκτησίας αναφορικά με την οποία είναι πληρωτέο το τέλος είτε με προοδευτική φορολογία που εδράζεται στην αξία αυτή. Κατά τον καθορισμό του τέλους αυτού μπορεί να ληφθεί ειδική πρόνοια για μείωσιν ή αύξησιν του τέλους για ορισμένες τάξεις ιδιοκτησίας, ανάλογα με το σκοπό για τον οποίο χρησιμοποιείται η ιδιοκτησία, τη φύση των γενομένων εγκαταστάσεων και το όφελος που προκύπτει στην ιδιοκτησία αυτή και στον ιδιοκτήτη ή κάτοχο της ή για μείωσιν ή αύξησιν του τέλους για ακίνητη ιδιοκτησία που ευρίσκεται μέσα σε συγκεκριμένη γεωγραφική περιοχή εντός των ορίων ορισμένου δήμου ή κοινότητας εντός της περιοχής του Συμβουλίου, λαμβάνοντας υπόψη την ανάγκη ανάκτησης του συνολικού κόστους των έργων εντός της συγκεκριμένης περιοχής.
- 2(β) του Ν.5(Ι)/97
- 7(β) του 22(Ι) του 2011
- (δ) εν τέλος, επί πλέον του καθοριζομένου εν παραγράφω (β) τοιούτου, επί των ιδιοκτητών ή κατόχων ακινήτου ιδιοκτησίας, διά την χρήσιν των συστημάτων αποχετεύσεως λυμάτων, βάσει της εν τη ιδιοκτησία ταύτη υδατοπρομηθείας της χρησιμοποιουμένης δι' οικιακούς ή ετέρους σκοπούς και διοχετευομένης εις την δημοσίαν υπόνομον.
- (ε) εν τέλος, επί πλέον του καθοριζομένου εν παραγράφω (γ) τοιούτου, επί των ιδιοκτητών ή κατόχων ακινήτου ιδιοκτησίας, διά την χρήσιν των συστημάτων αποχετεύσεως ομβρίων υδάτων, βάσει της εκτάσεως της επιφανείας της ακινήτου ιδιοκτησίας, αναφορικός προς την οποίαν καταβάλλεται το τοιούτον τέλος.
- 2(γ) του Ν.5(Ι)/97.
- Νοείται ότι οι ιδιοκτήτες ή οι κάτοχοι ακίνητης ιδιοκτησίας, που χρησιμοποιείται αποκλειστικά για γεωργικούς σκοπούς και η οποία δε δύναται με βάση την υφιστάμενη νομοθεσία να αξιοποιηθεί με οποιοδήποτε τρόπο, εξαιρούνται από την υποχρέωση πληρωμής οποιουδήποτε τέλους ή δικαιώματος.
- 2 του Ν.16(Ι)/95.
- (2) Το ύψος των εν εδαφίω (1) προνοουμένων τελών θέλει καθορισθή κατά τοιούτον τρόπον, ώστε αι εξ αυτών απορρέουσαι τω Συμβουλίω ετήσiai πρόσοδοι, ομού μετά των τυχόν προσόδων αυτού εξ ετέρων πηγών, κατά το αυτό έτος, να επαρκώσι κατά το δυνατόν, και μόνον να επαρκώσιν, διά την πληρωμήν πασών των δαπανών και την αντιμετώπισιν πασών των υποχρεώσεων του Συμβουλίου, αίτινες δεόντως βαρύνουσι τα εισοδήματα αυτού κατά το εν λόγω έτος εις τας τοιαύτας δαπάνας και υποχρεώσεις δέον όπως διαληφθώσιν και αι πληρωμαί, αίτινες μέλλουν να ενεργηθώσιν υπό του Συμβουλίου κατά το έτος τούτο, καθ' όσον αφορά εις τους τόκους και το κεφάλαιον οιουδήποτε δανείου συναφθέντος υπό του Συμβουλίου και την εξόφλησιν χρεωγράφων και γραμματίων εκδοθέντων υπό του Συμβουλίου δυνάμει του παρόντος Νόμου ως και τοιαύτα χρηματικά ποσά, ως το Συμβούλιον ήθελε κρίνει πρέπον να διαφυλάξη κατά το έτος τούτο διά τον σχηματισμόν αποθεματικού κεφαλαίου, δι' επεκτάσεις, ανανεώσεις, αποσβέσεις, δάνεια και ετέρους, παρομοίας φύσεως σκοπούς.

- 5(β) του Ν.15/78 (3) Παν πρόσωπον οφείλον οιονδήποτε δικαίωμα ή τέλος, όπερ δεν κατέβαλε το υπ' αυτού οφειλόμενον ποσόν εντός της προβλεπομένης προθεσμίας πληρωμής, υποχρεούται εις την καταβολήν προσθέτου επιβαρύνσεως ίσης προς είκοσι επί τοις εκατόν του μετά την πάροδον της ειρημένης προθεσμίας παραμένοντος απληρώτου ποσού του δικαιώματος ή τέλους.
- 8(β) του Ν.84(Ι)/2001 (4) Οσάκις ποσόν τι καταστάν πληρωτέον υπό μορφήν πρόσθετου επιβαρύνσεως ως προνοείται εν εδαφίω (3) δεν είναι ακριβές πολλαπλάσιον των πέντε σεντ, το τοιούτο ποσόν θα αυξάνηται εις το αμέσως υψηλότερον πολλαπλάσιον των πέντε σεντ.
- (5) Παν πρόσθετον ποσόν επιβληθέν δυνάμει των διατάξεων του εδαφίου (3) θα καταβάλληται εις το Ταμείον του Συμβουλίου.
- 5 του Ν.24/72. (6) Τη αιτήσει του Συμβουλίου το Υπουργικόν Συμβούλιον δύναται, διά Διατάγματος δημοσιευομένου εν τη επίσημο εφημερίδι της Δημοκρατίας να διατάξη την αναζήτησιν και είσπραξιν των τελών των επιβαλλομένων δυνάμει των παραγράφων (β) και (δ) του εδαφίου (1) του παρόντος άρθρου υπό του Τμήματος Εσωτερικών Προσόδων της Δημοκρατίας εν τοιαύτη περιπτώσει τα τοιαύτα τέλη θα εισπράττωνται υπό του Τμήματος Εσωτερικών Προσόδων ως εάν επρόκειτο περί φόρων εισπρακτέων δυνάμει των διατάξεων οιοιδήποτε εκάστοτε εν ισχύϊ Νόμου αφορώντος εις την είσπραξιν και αναζήτησιν φόρων και, μετά την αφαίρεσιν των εξόδων εισπράξεως, θα καταβάλλονται εις το Ταμείον του Συμβουλίου.
- 2 του Ν.94(Ι)/95. (7) Τέλη και δικαιώματα με βάση τον παρόντα Νόμο καταβάλλονται και σε σχέση με ακίνητη ιδιοκτησία που ανήκει στη Δημοκρατία ή που περιήλθε στη Δημοκρατία δυνάμει των διατάξεων του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου ή οιοιουδήποτε άλλου νόμου.
- Κεφ. 224.  
3 του 1960  
78 του 1965  
10 του 1966  
75 του 1968  
51 του 1971  
2 του 1978  
16 του 1980  
23 του 1983  
68 του 1984  
82 του 1984  
86 του 1985  
189 του 1986  
12 του 1987  
74 του 1988  
117 του 1988  
43 του 1990  
65 του 1990  
30(Ι) του 1992  
90(Ι) του 1992  
6(Ι) του 1993  
58(Ι) του 1994.
- 2 του 158(Ι) του 2013** (8) Ο Υπουργός δύναται, για σκοπούς προστασίας των ευάλωτων καταναλωτών, με διατάγματά του που δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, να αποφασίζει τη λήψη μέτρων προστασίας των ευάλωτων καταναλωτών, συμπεριλαμβανομένων της παροχής μειωμένων τιμολογίων, της έκπτωσης επί των δημοσιευμένων τιμολογίων κάθε προμηθευτή και των ευνοϊκότερων όρων αποπληρωμής των λογαριασμών.
- 8 του 22(Ι) του 2011 Δυνατότητα Συμβουλίου να ζητά από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας πληροφορίες απαραίτητες για την άσκηση των εξουσιών του.
- 30<sup>Α</sup>. Το Συμβούλιο δύναται, με αίτησή του, να ζητεί από το Διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας πληροφορίες όσον αφορά το όνομα του ιδιοκτήτη ακίνητης ιδιοκτησίας που βρίσκεται μέσα στα όρια της περιοχής στην οποία τούτο ασκεί τις αρμοδιότητάς του, τη διεύθυνση του ιδιοκτήτη και την αξία γενικής εκτίμησης της ιδιοκτησίας αυτής, όπως αυτές είναι καταχωρημένες στα βιβλία ή άλλα Μητρώα του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.
- Λογαριασμοί και έλεγχος.
- 31.-(1)** Το Συμβούλιον θέλει μεριμνήσει διά την τήρησιν των προσηκόντων λογαριασμών και

σχετικών βιβλίων, προς τούτους δε καταρτίζει ετησίαν έκθεσιν λογαριασμών.

- (2) Οι λογαριασμοί του Συμβουλίου και των υπαλλήλων αυτού εξελέγχονται υπό του Γενικού Ελεγκτού της Δημοκρατίας.
- (3) Αμα τη εξελέγξει των λογαριασμών, ο Πρόεδρος αποστέλλει τω Υπουργώ αντίγραφον αυτών, ομού μετ' αντιγράφου των οικείων εκθέσεων του Γενικού Ελεγκτού, δημοσιεύει δε τους λογαριασμούς, καθ'ον τρόπον ο Υπουργός ήθελεν εκάστοτε καθορίσει.
- (4) Το Συμβούλιον θέλει καταβάλει την αμοιβήν του ελεγκτού ως και πάσας τας συναφώς προς την εξέλεξιν των λογαριασμών του δημιουργουμένας δαπάνας, πάντα δε ταύτα βαρύνουσι τας προσόδους του Συμβουλίου.

Διάταγμα περί γενικής εκτίμησεως.

Κεφ. 224.  
3 του 1960  
78 του 1965  
10 του 1966  
75 του 1968  
51 του 1971  
2 του 1978  
16 του 1980  
23 του 1982  
68 του 1984  
82 του 1984  
86 του 1985  
189 του 1986  
12 του 1987  
74 του 1988  
117 του 1988  
43 του 1990  
65 του 1990  
30(Ι) του 1992  
6(Ι) του 1993  
58(Ι) του 1994  
40(Ι) του 1996.

**32.** Για σκοπούς επιβολής οποιουδήποτε τέλους σε ακίνητη ιδιοκτησία δυνάμη του άρθρου 30(1)(β) και 30(1)(γ) του παρόντος Νόμου, θα λαμβάνεται υπόψη η αξία γενικής εκτίμησης της ακίνητης ιδιοκτησίας, όπως αυτή καθορίστηκε με βάση τη γενική εκτίμηση της ακίνητης ιδιοκτησίας που διενεργήθηκε με βάση τις διατάξεις του άρθρου 69 του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμησης) Νόμου.

3 του 253(Ι) του 2004

Εάν, μετά τη διενέργεια της τελευταίας γενικής εκτίμησης, η εν λόγω ιδιοκτησία-

- (α) έχει οικοδομηθεί ή
- (β) έχει ουσιαδώς επανοικοδομηθεί ή
- (γ) έχει υποστεί κάθετο ή οριζόντιο διαχωρισμό ή
- (δ) έχει διαχωριστεί σε οικιστικά, βιομηχανικά, κτηνοτροφικά ή άλλης χρήσης οικόπεδα ή
- (ε) έχει υποστεί οποιασδήποτε άλλης μορφής ανάπτυξη με αποτέλεσμα να επέλθει αλλαγή στη χρήση της ή
- (στ) έχει ενταχθεί σε άλλη πολεοδομική ζώνη ή βρίσκεται σε πολεοδομική ζώνη που έχει αναθεωρηθεί,

ως αξία γενικής εκτίμησης της λαμβάνεται η αξία που ο Διευθυντής του Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος καθόρισε προσωρινά για τους σκοπούς του παρόντος Νόμου, σύμφωνα με τις επιφυλάξεις του άρθρου 66 του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, νοουμένου ότι ο καθορισμός έγινε με βάση τις αγοραίες αξίες των ακινήτων κατά την τελευταία γενική εκτίμηση της ακίνητης ιδιοκτησίας που διενεργήθηκε με βάση τις διατάξεις του άρθρου 69 του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου.

Επιβολή τέλους σε σχέση με εξ αδιαιρέτου ιδανικές μερίδες ιδιοκτησίας 51(Ι) του 2015  
Εναρξη ισχύος του Νόμου 1/1/2015

**32<sup>A</sup>.** Για τους σκοπούς του άρθρου 32, στις περιπτώσεις κατά τις οποίες υφίστανται εξ αδιαιρέτου ιδανικές μερίδες ιδιοκτησίας επί της ακίνητης ιδιοκτησίας, τυγχάνουν εφαρμογής οι διατάξεις του άρθρου 21<sup>A</sup> του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.

ΜΕΡΟΣ V – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ, Κ.Λ.Π., ΠΡΟΣ ΣΥΝΔΕΣΙΝ ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΑΠΟΧΕΤΕΥΤΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ, ΠΡΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΙΝ, ΕΠΙΣΚΕΥΗΝ, Κ.Λ.Π. ΥΠΟΝΟΜΩΝ

Υποχρέωσις ιδιοκτήτου κ.λ.π., προς σύνδεσιν μετά των αποχετευτικών συστημάτων. 9 του 22(Ι) του 2011

**33.-(1)** Τηρουμένων των διατάξεων των άρθρων 34 και 35, εκάστος ιδιοκτήτης ή κάτοχος υποστατικού χρησιμοποιουμένου δι' ανθρωπίνην διαβίωσιν, την άσκησιν επαγγέλματος, εμπορίας, επιτηδεύματος, απασχολήσεως, δι' αναψυχήν ή δι' ετέρους σκοπούς, κειμένου εντός της περιοχής και γειτνιάζοντος μεθ' οιασδήποτε οδού εις ην υπάρχει δημοσία υπόνομος λυμάτων ή

δημοσία παντοροϊκή υπόνομος, εντός ακτίνας πενήντα μέτρων από της οροθετικής γραμμής του ακινήτου, εν ω κείται το υποστατικόν, οφείλει όπως, εντός προθεσμίας καθορισθησομένης υπό του Συμβουλίου διά γνωστοποιήσεως αυτού, δημοσιευομένης εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας

(α) ιδίαις δαπάναις και συμφώνως αδεία εκδοθείση υπό του Συμβουλίου

(i) εγκαταστήση εν αυτώ καταλλήλους και επαρκείς υγειονομικές εγκαταστάσεις και είδη υγιεινής και

(ii) κατασκευάση οχετόν οικοδομής και ιδιωτικήν υπόνομον οικοδομής

(β) καταβάλη πάσας τας δαπάνας διά την κατασκευήν της δημοσίας υπονόμου οικοδομής και την σύνδεσιν αυτής μετά της ιδιωτικής υπονόμου οικοδομής και της δημοσίας υπονόμου

(γ) διοχετεύη άπαντα τα λύματα, τα ύδατα, τα βιομηχανικά απορριμματικά υγρά ή έτερα απορρίμματα του τοιούτου υποστατικού εντός δημοσίας υπονόμου οικοδομής.

(2) Εν αις περιπτώσεσι δεν υπάρχει διαθέσιμος δημοσία υπόνομος λυμάτων ή παντοροϊκή τοιαύτη, συμφώνως τω εδαφίω (1), ο ιδιοκτήτης ή κάτοχος του τοιούτου υποστατικού οφείλει όπως, ιδίαις δαπάναις, εγκαταστήση καταλλήλους και επαρκείς υγειονομικές εγκαταστάσεις και είδη υγιεινής και σύνδεση ταύτας μετά ιδιωτικού συστήματος διαθέσεως λυμάτων, κατασκευασθέντος συμφώνως αδεία εκδοθείση υπό του Συμβουλίου:

Νοείται ότι, εφ' όσον ήθελε κατασκευασθή δημοσία υπόνομος συμφώνως τω εδαφίω (1), ούτος οφείλει όπως, εντός της προθεσμίας, της καθορισθησομένης διά γνωστοποιήσεως του Συμβουλίου, δημοσιευομένης εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας

(α) κατασκευάση οχετόν οικοδομής και ιδιωτικήν υπόνομον οικοδομής, συμφώνως αδεία εκδοθείση υπό του Συμβουλίου

(β) καταβάλη πάσας τας δαπάνας τας απαιτουμένας διά την κατασκευήν της δημοσίας υπονόμου οικοδομής και διά την σύνδεσιν αυτής μετά της ιδιωτικής υπονόμου οικοδομής και της δημοσίας υπονόμου και

(γ) διοχετεύη άπαντα τα λύματα, τα ύδατα, τα βιομηχανικά απορριμματικά υγρά ή έτερα απορρίμματα του τοιούτου υποστατικού, εντός δημοσίας υπονόμου οικοδομής.

3 του 158(Ι) του 2013

(3) Ανεξάρτητα από οποιαδήποτε άλλη πρόνοια του παρόντος Νόμου, κάθε ιδιοκτήτης ή κάτοχος υποστατικού ο οποίος, μετά την παρέλευση έξι (6) μηνών από τη λήξη της προθεσμίας της γνωστοποίησης που εκδίδεται υπό του Συμβουλίου δυνάμει του εδαφίου (1), παραλείπει να το συνδέσει με τη δημόσια υπόνομο οικοδομής ή με τη δημόσια υπόνομο, υπόκειται σε επιβάρυνση, η οποία δεν ξεπερνά το ποσό χρέωσης που επιβάλλεται στα υποστατικά που έχουν συνδεθεί με το σύστημα, για κάθε κυβικό μέτρο ύδατος το οποίο καταναλώνεται από τον ιδιοκτήτη ή κάτοχο, σύμφωνα με την ένδειξη του υδρομετρητή, για όσο χρόνο διαρκεί η παράλειψη:

Νοείται ότι, με τη σύνδεση του υποστατικού με τη δημόσια υπόνομο οικοδομής ή με τη δημόσια υπόνομο, η πιο πάνω επιβάρυνση τερματίζεται και εφαρμόνται οι διατάξεις της παραγράφου (δ) του εδαφίου (1) του άρθρου 30 αναφορικά με το τέλος χρήσης:

Νοείται περαιτέρω ότι το Συμβούλιο δύναται να καθορίσει την καταβολή της εν λόγω επιβάρυνσης επί μηνιαίας ή άλλης περιοδικής βάσης, σύμφωνα με τις πρόνοιες των σε ισχύ Κανονισμών σε σχέση με το τέλος χρήσης.

(4) Έκαστος ιδιοκτήτης ή κάτοχος των εν εδαφίω (1) αναφερομένων υποστατικών, των κειμένων εν τη περιοχή και γειτνιαζόντων μεθ' οιασδήποτε οδού, εν η υπάρχει οχετός ή χάνδαξ ομβρίων υδάτων ή παντοροϊκή υπόνομος εντός ακτίνας εκατόν ποδών από της οροθετικής γραμμής του ακινήτου, εν ω κείται το υποστατικόν, οφείλει, όπως, εντός προθεσμίας καθορισθησομένης διά γνωστοποιήσεως του Συμβουλίου, δημοσιευομένης εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας, ιδίαις δαπάναις και κατά τρόπον ικανοποιούντα το Συμβούλιο, κατασκευάση καταλλήλους και επαρκείς εγκαταστάσεις και διευθετήσεις διά την διοχέτευσιν των ομβρίων υδάτων και των υδάτων επιφανείας και όπως διοχετεύη άπαντα τα τοιαύτα ύδατα του τοιούτου υποστατικού, εντός οχετού ή χάνδακος ομβρίων υδάτων ή παντοροϊκής υπονόμου ή εντός του φρεατίου υποδοχής του δρόμου, ένθα κείται ο τοιούτος οχετός, χάνδαξ ή υπόνομος, συμφώνως προς τας οδηγίας του Συμβουλίου.

(5) Οσάκις το Συμβούλιον ήθελε κρίνει ότι ο ιδιοκτήτης ή κάτοχος οιασδήποτε ακινήτου ιδιοκτησίας δεν είναι εις θέσιν να προβή εις άμεσον πληρωμήν του ποσού της δαπάνης, της αναγκαίας διά την κατασκευήν ιδιωτικής υπονόμου οικοδομής και διά την σύνδεσιν αυτής μετά της δημοσίας υπονόμου οικοδομής, το Συμβούλιον δύναται, τηρουμένης οιασδήποτε επί τούτω γενικής ή ειδικής εντολής του Υπουργού, να συνάψη συμφωνίαν εν τω καθωρισμένω τύπω, μετά του τοιούτου ιδιοκτήτου ή κατόχου, διά την χορήγησιν δανείου διά το απαιτούμενον ποσόν, προς τον εκάστοτε καθωρισμένον τόκον και την αποπληρωμήν του δανείου και των τόκων διά τοιούτων δόσεων, ως το Συμβούλιον ήθελεν εκάστοτε καθορίσει.

(6) Παν δάνειον χορηγηθέν δυνάμει του εδαφίου (4) βαρύνει την ακίνητον ιδιοκτησίαν και άπαντα τα εν αυτή περιουσιακά στοιχεία και συμφέροντα, δύναται δε να αναζητηθή ως αστικόν χρέος.

**34.-**(1) Ουδείς θα διοχετεύη ή επιτρέπη την διοχέτευσιν των εν τω εδαφίω (2) περιγραφομένων ουσιών, υλικών, υδάτων ή απορριμμάτων εάν κατά την γνώμην του Συμβουλίου κριθή ότι τα τοιαύτα απορρίματα ή απορριμματικά υγρά θα ηδύναντο να προκαλέσουν ζημίαν εις τους οχετούς ή εις την διαδικασίαν επεξεργασίας λυμάτων ή εις τας εγκαταστάσεις επεξεργασίας αυτών ή θα επηρέαζον δυσμενώς τον φυσικόν υποδοχέα εκροής ή θα ηδύναντο καθ' οιονδήποτε τρόπον να θέσουν εν κινδύνω ζωήν, αρτιμέλειαν ή δημοσίαν περιουσίαν ή να προκαλέσουν οχληρίαν. Κατά την διαμόρφωσιν της γνώμης του Συμβουλίου, αναφορικώς προς την δυνατότητα αποδοχής ή μη των εν λόγω απορριμμάτων ή απορριμματικών υγρών, τούτο θα λαμβάνη σοβαρώς υπ' όψιν τοιούτους παράγοντας, ως τας ποσότητας των τοιούτων απορριμμάτων ή απορριμματικών υγρών, εν σχέσει με την ποσότητα και ταχύτητα ροής εις τους οχετούς, τα υλικά κατασκευής των οχετών, τον τρόπον διαδικασίας εις την επεξεργασίαν λυμάτων, την δυναμικότητα των εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων, των βαθμών επιδεκτικότητας των απορριμμάτων ή απορριμματικών υγρών εις επεξεργασίαν και άλλων συναφών παραγόντων:

Νοείται ότι αι συνήεις αποχετεύσεις ιδιωτικών κατοικιών ή καταλυμάτων θα θεωρώνται γενικώς αποδεκταί δεδομένου ότι δεν περιέχουν κατά το πλείστον τοιαύτας ποσότητας ουσιών, εκτιθεμένων εν τω εδαφίω (2) κατωτέρω, ούτως ώστε να θεωρηθώσιν αύται ως επιβλαβείς.

(2) Υπό την επιφύλαξιν των προνοιών του εδαφίου (1) ανωτέρω απαγορεύεται να διοχετευθή εις δημοσίαν υπόνομον οικοδομής ή εις δημοσίαν υπόνομον

(α) υγρόν ή ατμός θερμοκρασίας υψηλότερας των 150° φάρεναϊτ (65° Κελσίου)

(β) οιαδήποτε λύματα, ύδατα, βιομηχανικά απορριμματικά υγρά ή απορρίματα, εμπιέροντα λίπη, κηρόν, γράσα ή έλαια, ανεξαρτήτως εάν ταύτα είναι γαλακτοποιημένα ή μη, υπεράνω των εκατόν μερών κατά εκατομμύριον εις βάρος, ή εμπιέροντα ουσίας, αίτινες δυνατόν να στερεοποιηθώσιν ή να καταστώσι παχύρρευστοι εις θερμοκρασίας μεταξύ των τριάκοντα δύο (32°) Φάρεναϊτ και των εκατόν πενήκοντα (150°) Φάρεναϊτ (0° και 65° Κελσίου)

(γ) πετρελαϊκόν αιθέρα, βενζίνην, νάφθαν, καύσιμον έλαιον ή ετέραν εύφλεκτον ή εκρηκτικην ουσίαν, εις υγράν, στερεάν ή αέριον κατάστασιν

(δ) ουχί καταλλήλως τεμαχισμένα απορρίματα

(ε) στερεάς ή παχυρρεύστους ουσίας εις ποσότητας ή τοιαύτης διαστάσεως ώστε δυνατόν να παρεμποδίσωσι την ροήν εις τας υπονόμους, ή να προκαλέσωσιν ετέραν παρενόχλησιν εις την προσήκουσαν λειτουργίαν των συστημάτων αποχετεύσεως λυμάτων, αναφερομένων ενδεικτικώς, ουχί όμως περιοριστικώς, των κάτωθι: τέφρα, ασβόλη, άμμος, ιλύς, άχρυν, ροκανίδια, ρινίσματα, μέταλλον, ύαλος, ράκη, πετρά, πίσσα, πλαστικά, ξύλον, ανάλεστα απορρίματα, αίμα, περιτώματα ζώων, τρίχες και ξεσαρκίδια, οπλαί και όνυχες χοίρων, σαρξ εις τεμάχια μεγαλύτερα εκείνων, άτινα δύνανται να διέλθωσι διά μέσου πλέγματος του ενός τετάρτου της ίντζας, οστά, γουρουνότριχες, ιχθύες ή μέρος αυτών, εντόσθια, χάρτινα πινάκια, κύπελλα, δοχεία γάλακτος, κ.λ.π. είτε ολόκληρα είτε ηλεσμένα εις εκτριβεία απορριμμάτων

(στ) λύματα, ύδατα, βιομηχανικά απορριμματικά υγρά ή απορρίματα έχοντα ΡΗ κατώτερον των 5.5 ή υψηλότερον των 9.0 ή έχοντα οιαδήποτε ετέραν διαβρωτικην ιδιότητα, δυναμένην να προκαλέση ζημίαν ή κίνδυνον εις τας κατασκευάς, τον εξοπλισμόν και το προσωπικόν του Συμβουλίου.

(ζ) λύματα, ύδατα, βιομηχανικά απορριμματικά υγρά ή απορρίματα περιέχοντα τοξικά ή

Απαγόρευσις  
εισόδου ωρισμένων  
ειδών εις δημοσίαν  
υπόνομον  
οικοδομής ή εις  
δημοσίαν υπόνομον.

δηλητηριώδεις ουσίας, υπό υγράν, στερεάν ή αέριον μορφήν, εις επαρκείς ποσότητας, είτε μεμονωμένως είτε κατόπιν αλληλοεπιδράσεως μεθ' ετέρων απορριμμάτων, ικανάς να παραβλάψωσιν ή παρεμποδίσωσιν οιανδήποτε μέθοδον επεξεργασίας λυμάτων, να θέσωσιν εν κίνδυνω ανθρώπους ή ζώα, να προκαλέσωσι δημοσίαν ενόχλησιν ή να παραβλάψωσι τα ήδη υφιστάμενα εις τας εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων και υποστάντα επεξεργασίας λύματα, αναφερομένων ενδεικτικώς, ουχί όμως περιοριστικώς των κάτωθι: κυανιούχα υπεράνω των δύο (2) χιλιοστογράμμων κατά λίτρον υπό την μορφήν CN εις τα λύματα, ύδατα ή απορρίμματα, ως ταύτα διοχετεύονται εις την δημοσίαν υπόνομον.

(η) οιαδήποτε ύδατα, βιομηχανικά απορριμματικά υγρά ή απορρίμματα εμπεριέχοντα αιωρούμενας στερεάς ουσίας, τοιαύτης φύσεως και εις τοιαύτας ποσότητας, ώστε διά τον χειρισμόν των εις τας εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων να απαιτήται η καταβολή ασυνήθους προσοχής ή δαπάνης.

(θ) ύδατα, βιομηχανικά απορριμματικά υγρά ή απορρίμματα περιέχοντα ισχυρά οξέα κατάλοιπα επεξεργασίας σιδηρών επιφανειών ή συμπεπυκνωμένα διαλύματα επιμεταλλώσεως, ανεξαρτήτως εάν ταύτα είναι εξουδετερωποιημένα ή όχι.

(ι) ύδατα, βιομηχανικά απορριμματικά υγρά ή απορρίμματα εμπεριέχοντα σίδηρον, χρώμιον, χαλκόν, ψευδάργυρον και παρομοίας ανεπιθυμήτους ή τοξικάς ουσίας ή απορρίμματα, άτινα επάγονται την χρήσιν ιδιαιτέρως υψηλής ποσότητος χλωρίνης προς εξουδετέρωσιν των, εις τοιοῦτον βαθμόν, ώστε οιαδήποτε τοιαύτα υλικά, προστιθέμενα εις τα σύμμικτα λύματα εις τας εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων, να υπερβαίνωσι τα όρια τα καθορισθέντα υπό του Συμβουλίου διά τοιαύτα υλικά.

(ια) οιαδήποτε ύδατα, βιομηχανικά απορριμματικά υγρά ή απορρίμματα περιέχοντα φαινόλας ή ετέρας ουσίας προκαλούσας ιδιάζουσας γεύσιν ή οσμήν, τοιαύτης πυκνότητος, υπερβαινούσης τα όρια, άτινα δυνατόν να καθορισθώσιν υπό του Συμβουλίου ως αναγκαία, μετά την επεξεργασίαν των συμίκτων λυμάτων, ίνα συνάδωσι προς τας υπό του Συμβουλίου καθωρισμένας προϋποθέσεις, καθ' όσον αφορά εις την διοχέτευσιν των εκ των εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων.

(ιβ) οιαδήποτε ραδιενεργά απορρίμματα ή ισότοπα ημιενεργά ή πυκνότητος υπερβαινούσης τα υπό του Συμβουλίου καθωρισμένα όρια.

(ιγ) υλικά, άτινα επάγονται ή προκαλοῦσιν.

(i) ασυνήθεις συμπυκνώσεις αδρανών αιωρούμένων στερεών (αναφερομένων ενδεικτικώς, ουχί όμως περιοριστικώς των κάτωθι: σμηκτρίς, ιλύς εσβεσμένης ασβέστου και κατάλοιπα ασβέστου) ή διαλελυμένων στερεών (αναφερομένου ενδεικτικώς, ουχί όμως περιοριστικώς, του θεϊκού νατρίου).

(ii) υπερβάλλουσιν προσπάθειαν αποχρωματισμού (αναφερομένων ενδεικτικώς ουχί όμως και περιοριστικώς των απορριμμάτων βαφών και των φυτικών δεψικών διαλυμάτων).

(iii) ασύνηθες BOD ή ανάγκην χρησιμοποίησεως χλωρίνης εις τοιαύτας ποσότητας ώστε να αποτελώσι σημαντικόν βάρος εις τας εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων.

(ιδ) ύδατα, βιομηχανικά απορριμματικά υγρά ή απορρίμματα περιέχοντα ουσίας, αίτινες δεν είναι δεκτικά επεξεργασίας ή ελαττώσεως διά της χρησιμοποιουμένης μεθόδου επεξεργασίας λυμάτων, ή είναι δεκτικά επεξεργασίας μόνον εις τοιοῦτον βαθμόν ώστε τα υποστάντα επεξεργασίαν και εξεργόμενα των εγκαταστάσεων λύματα να μη συνάδωσι προς τας υπό του Συμβουλίου καθωρισμένας προϋποθέσεις, καθ' όσον αφορά εις την διοχέτευσιν των εκ των εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων.

(3) Πας όστις παραβαίνει οιανδήποτε των διατάξεων του παρόντος άρθρου είναι ένοχος αδικήματος και υπόκειται εις φυλάκισιν μέχρις εξ μηνών ή εις χρηματικήν ποινήν μη υπερβαίνουσιν τας £450 ή εις αμφοτέρας τας ποινάς της φυλακίσεως και της χρηματικής τοιαύτης.

6 του Ν.24/72

**35.-(1)** Εν η περιπτώσει διοχετεύονται εις τας δημοσίας υπονόμους οικοδομής ή τας δημοσίας υπονόμους λύματα, ύδατα ή βιομηχανικά απορριμματικά υγρά, άτινα περιέχουσιν ουσίας, αίτινες δυνατόν να παρεμποδίσωσιν ή επηρεάσωσι την χρήσιν των επεξεργασμένων υδάτων δι'

Δικαίωμα  
Συμβουλίου όπως  
απορρίπτει ή απαιτεί

αρδευτικούς σκοπούς ή άτινα περιέχουσι τας ουσίας ή έχουσι τα χαρακτηριστικά τα απαριθμούμενα εν άρθρω 34 και άτινα, κατά την κρίσιν του Συμβουλίου, δυνατόν να έχωσιν επιβλαβή επενέργειαν επί των συστημάτων αποχετεύσεως λυμάτων, των μεθόδων, του εξοπλισμού ή των υδάτων εις άτινα διοχετεύονται τα εκ των εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων εξερχόμενα λύματα ή άτινα άλλως πως θέτουσιν εν κινδύνω την ζωήν ή προκαλούσι δημοσίαν ενόχλησιν, το Συμβούλιο δύναται.

προεπεξεργασίαν λυμάτων.

(α)να απαγορεύση την διοχέτευσιν των τοιούτων λυμάτων, υδάτων ή βιομηχανικών απορριμματικών υγρών.

(β)να απαιτήση την προεπεξεργασίαν τούτων ίνα περιέλθωσιν προηγουμένως εις κατάστασιν ικανοποιητικήν διά την διοχέτευσιν των εις τας δημοσίας υπονόμους οικοδομής ή τας δημοσίας τοιαύτας.

(γ)να ελέγχι τας ποσότητας και τον ρυθμόν διοχετεύσεως τούτων.

(δ)να απαιτήση την καταβολήν προσθέτων δικαιωμάτων προς κάλυψιν των επαγομένων επιπροσθέτων δαπανών χειρισμού και επεξεργασίας των τοιούτων λυμάτων, υδάτων ή βιομηχανικών απορριμματικών υγρών.

(2) Ουδέν των εν τω παρόντι άρθρω διαλαμβανόμενων θέλει ερμηνευθή ως αποκλείον οιανδήποτε ειδικήν συμφωνίαν ή διευθέτησιν μεταξύ του Συμβουλίου και οιασδήποτε βιομηχανικής επιχειρήσεως δύναμει της οποίας επί πληρωμή να γίνωνται αποδεκτά υπό του Συμβουλίου προς επεξεργασίαν βιομηχανικά απορριμματικά υγρά ιδιαιζόντως ισχυρά ή ασυνήθους φύσεως.

**36.** Έκαστος ιδιοκτήτης ή κάτοχος υποστατικού εντός της περιοχής, οφείλει όπως διατηρή, συντηρή ή επισκευάζη καταλλήλως την ιδιωτικήν αυτού υπόνομον οικοδομής, κατά τρόπον ικανοποιούντα το Συμβούλιον.

Υποχρέωσις ιδιοκτήτου, κ.λ.π., προς διατήρησιν ιδιωτικής υπονόμου οικοδομής.

Νοείται ότι ο τοιούτος ιδιοκτήτης ή κάτοχος όστις, καίτοι προσηκόντως ειδοποιηθείς υπό του Συμβουλίου δεν επισκευάζει την ιδιωτικήν αυτού υπόνομον οικοδομής εντός της εν τη ειδοποιήσει του Συμβουλίου καθωρισμένης προθεσμίας, το Συμβούλιον δύναται να προβή εις τας αναγκαίας επισκευάς κατά τον εκάστοτε ενδεδειγμένον τρόπον αι ούτω διενεργούμεναι υπό του Συμβουλίου δαπάναι θέλουν καταβληθή υπό του ιδιοκτήτου ή κατόχου ή αμφοτέρων τούτων δύναται δε να αναζητηθώσιν ως αστικόν χρέος.

**37.** Έκαστος ιδιοκτήτης ή κάτοχος υποστατικού εντός της περιοχής οφείλει όπως καταλείπη ελεύθερον χώρον μέχρι τριών ποδών από εκατέρας των παρυφών ιδιωτικής υπονόμου οικοδομής, ως ήθελεν εκάστοτε κριθή αναγκαίως διά τον καθαρισμόν, την επισκευήν ή την προστασίαν της τοιαύτης υπονόμου, ο χώρος δε ούτος εν ουδεμία περιπτώσει θέλει παρενοχληθή, καλλιεργηθή ή φυτευθή υπό του ιδιοκτήτου ή του κατόχου του τοιούτου υποστατικού.

Υποχρέωσις ιδιοκτήτου κ.λ.π., όπως καταλείπη ελεύθερον χώρον διά την επισκευήν, κ.λ.π., ιδιωτικής υπονόμου οικοδομής.

## ΜΕΡΟΣ VI - ΠΟΙΚΙΛΑΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Εξουσία Υπουργικού Συμβουλίου προς κατάργησιν περιοχής.

**38.** Το Υπουργικόν Συμβούλιον δύναται, διά Διατάγματος αυτού δημοσιευομένου εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας, να καταργήση οιανδήποτε περιοχήν και να διαλάβη εν τω τοιούτω Διατάγματι τοιαύτας συμφυείς, δευτερευούσας και συμπληρωματικές προνοίας, ως ήθελεν εκάστοτε κρίνει αναγκαίως διά την τελεσφόρον εφαρμογήν αυτού, διαλαμβανόμενων και προνοιών, αίτινες αφορώσιν εις την διάλυσιν και εκκαθάρισιν των υποθέσεων του καθιδρυθέντος διά την περιοχήν ταύτην Συμβουλίου ως και την διάθεσιν των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού αυτού.

Εξουσία εισόδου εις υποστατικά.

**39.-(1)** Ο Πρόεδρος ή παν έτερον πρόσωπον, επί τούτω εγγράφως εξουσιοδοτηθέν υπό του Προέδρου, δύναται να εισέλθη, άνευ εντάλματος, εις οιανδήποτε υποστατικόν, εξαιρουμένων



των κατοικιών, καθ' οιονδήποτε χρόνον μεταξύ της ανατολής και της δύσεως του ηλίου ή, εν τη περιπτώσει επαγγελματικών υποστατικών, καθ' ο διάστημα πραγματικώς ενασκειται εργασία εν αυτοίς, επί τω τέλει όπως διακριβώση εάν τηρώνται αι διατάξεις του παρόντος Νόμου και των δυνάμει τούτου γενομένων Κανονισμών και εξετάση, ανοίξη ή προκαλέση το άνοιγμα και εξέτασιν οιωνδήποτε υγειονομικών εγκαταστάσεων, υπονόμων, οχετών, βόθρων, εσωτερικών αγωγών ακαθάρτων, υδροσωλήνων ή οιωνδήποτε ετέρων εξαρτημάτων ή πραγμάτων συνδεδεμένων μετά του συστήματος αποχετεύσεως οιασδήποτε οικοδομής ή γαίας, ως ήθελεν εκάστοτε κριθή αναγκαίον διά την επιθεώρησιν ή την εκτέλεσιν οιοιδήποτε έργου.

Εξουσία  
Συμβουλίου διά την  
μεταβολήν ή το  
κλείσιμον  
δημοσίων  
υπονόμων.

**40.** Το Συμβούλιον δύναται να μεταβάλη το μέγεθος ή την θέσιν οιασδήποτε ανηκούσης αυτώ δημοσίας υπονόμου ή να διακόψη και απαγορεύση την χρήσιν οιασδήποτε τοιαύτης δημοσίας υπονόμου, είτε γενικώς είτε δι' οιονδήποτε επί μέρους σκοπόν ουχ ήττον όμως, το Συμβούλιον υπέχει υποχρέωσιν όπως, πριν ή οιονδήποτε πρόσωπον, νομίμως, ποιούμενον χρήσιν της τοιαύτης υπονόμου δι' οιονδήποτε σκοπόν, αποστρηθή της χρήσεως ταύτης, διά τον ως είρηται σκοπόν, θέση εν χρήσει υπόνομον εξ ίσου αποτελεσματικήν διά τον ως άνω σκοπόν και όπως ιδίαις δαπάναις εκτελέση οιονδήποτε έργον, όπερ ήθελε κριθή αναγκαίον διά την συγκοινωνίαν της ιδιωτικής αυτού υπονόμου οικοδομής μετά της ούτω θεθείσης εν χρήσει υπονόμου.

Εξουσία  
Συμβουλίου διά την  
πώλησιν, κ.λ.π.,  
ακινήτων  
ιδιοκτησίας, κ.λ.π.

**41.** Τη εγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου, το Συμβούλιον δύναται να πωλή, εκμισθού ή ανταλλάξη ακίνητον ιδιοκτησίαν, συστήματα αποχετεύσεως λυμάτων και ομβρίων υδάτων, υδατικά έργα ή εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων, κατασκευασθέντα, αγορασθέντα, αναγκαστικώς ή άλλως πως κτηθέντα δυνάμει των διατάξεων του παρόντος Νόμου, άτινα ήθελον καθ' οιονδήποτε χρόνον αποδειχθή ως μη αναγκαία, δι' ον σκοπόν απεκτίθησαν.

Είπραξις μη  
καταβληθέντων  
τελών και  
δικαιωμάτων.

**42.** Εν η περιπτώσει δεν ήθελον καταβληθή οφειλόμενα τέλη ή δικαιώματα, πληρωτέα δυνάμει του παρόντος Νόμου ή των δυνάμει τούτου γενομένων Κανονισμών, ο Πρόεδρος δύναται να διαβιβάση εις τον Διευθυντήν του Τμήματος Εσωτερικών Προσόδων πιστοποιητικόν φέρον την υπογραφήν αυτού και αναγράφον τα ονόματα των προσώπων, άτινα οφείλουσι ταύτα, ως ειδικώτερον καθορίζεται εν αυτώ ο Διευθυντής του Τμήματος Εσωτερικών Προσόδων, άμα ως λάβη το τοιούτον πιστοποιητικόν θέλει προχωρήσει εις την είσπραξιν και αναζήτησιν των τοιούτων τελών και δικαιωμάτων, ως εάν επρόκειτο περί φόρων οφειλομένων δυνάμει των διατάξεων οιοιδήποτε εκάστοτε εν ισχύϊ Νόμου, αφορώντος εις την είσπραξιν και αναζήτησιν φόρων.

Απαλλαγή από  
φορολογίας,  
6 του Ν.15/78.

**42Α.** Το Συμβούλιον απαλλάττεται:

(α) οιωνδήποτε τελών χαρτοσήμων καταβλητέων δυνάμει της εκάστοτε ισχυούσης περί χαρτοσήμων νομοθεσίας και

(β) της πληρωμής οιοιδήποτε φόρου ή τέλους καταβλητέου δυνάμει της εκάστοτε ισχυούσης περί Μηχανοκινήτων Οχημάτων και Τροχαίας Κινήσεως Νομοθεσίας επί τη εγγραφή ή τη χορηγήσει αδείας κυκλοφορίας εις οιονδήποτε μηχανοκίνητον όχημα ανήκον εις το Συμβούλιον.

**43.** Ο Πρόεδρος δύναται κατά πάντα χρόνον, δι' εγγράφου φέροντος την υπογραφήν αυτού, να μεταβιβάση εις οιονδήποτε πρόσωπον πάσας ή τινάς των εξουσιών και καθηκόντων, δι' ων περιβέβληται δυνάμει των διατάξεων του παρόντος Νόμου.

Εξουσία προς  
μεταβίβασιν  
καθηκόντων και  
εξουσιών.

**44.-(1)** Εάν κατόπιν παραστάσεων γενομένων τω Υπουργώ ή εάν άλλως πως ούτος ήθελε κρίνει ότι το Συμβούλιον παρέλειψε να ενασκήση τας παραχωρηθείσας αυτώ εξουσίας, εις περιπτώσεις καθ' ας ώφειλε να ενασκήση ταύτας, ο Υπουργός δύναται είτε

Εξουσία του  
Υπουργού προς  
παρέμβασιν.

(α) να εκδώση διάταγμα, δι' ου το Συμβούλιον εντέλλεται όπως ενασκήση τας ως είρηται εξουσίας καθ' ον τρόπον και εντός τοιαύτης προθεσμίας, ως ήθελε εκάστοτε καθορισθή εν τω τοιούτω διατάγματι είτε

(β) να εκδώση διάταγμα, δι' ου η άσκησις των τοιούτων εξουσιών θέλει περιέλθει εις αυτόν.

(2) Παν μέλος του Συμβουλίου, όπερ, επί τη λήξει της προθεσμίας της καθορισθείσης διά διατάγματος εκδοθέντος δυνάμει της παραγράφου (α) του εδαφίου (1), παραλείπει να συμμορφωθή προς το τοιούτο διάταγμα, λογίζεται εγκαταλείψαν την θέσιν αυτού παρά τω

45.-(1) Πας όστις

Αδικήματα.

(α) αφαιρεί το κάλυμμα, προβαίνει εις την σύνδεσιν ή διάνοιξιν ή χρησιμοποιεί, αλλοιοί ή παρενοχλεί οιανδήποτε δημοσίαν υπόνομον, υπόνομον οικοδομής, σχετόν οικοδομής ή εξαρτήματα τούτων ή προκαλεί ή επιτρέπει ή ανέχεται οιανδήποτε των άνω ενεργειών, άνευ επί τούτω προηγουμένης αδείας του Συμβουλίου

(β) συνδέει, προκαλεί, επιτρέπει ή ανέχεται την σύνδεσιν οιασδήποτε ιδιωτικής υπονόμου ή ετέρας εγκαταστάσεως ή διευθετήσεως προοριζομένης ή χρησιμοποιουμένης διά την διάθεσιν των λυμάτων οικοδομής, μετά δημοσίας υπονόμου οικοδομής ή δημοσίας υπονόμου, άνευ επί τούτω προηγουμένης αδείας του Συμβουλίου ή παραβαίνει οιανδήποτε των επισυναφθέντων τη τοιαύτη αδεία όρων

(γ) διοχετεύει, προκαλεί, επιτρέπει ή ανέχεται την διοχέτευσιν λυμάτων, βιομηχανικών απορριμματικών υγρών ή ετέρων μiasμένων υδάτων εις οιανδήποτε φυσικόν στόμιον εκροής ή σχετόν ομβρίων εντός της περιοχής, άνευ της προηγουμένης επί τούτω εγκρίσεως του Συμβουλίου

(δ) διοχετεύει, προκαλεί, επιτρέπει ή ανέχεται την διοχέτευσιν οιανδήποτε ομβρίων ή υπογείων υδάτων, των εκ στεγών απορρεόντων τοιούτων, υπογείων υδάτων αποστραγγίσεως, υδάτων ψύξεως ή ουχί μiasμένων βιομηχανικών υδάτων εντός υπονόμου λυμάτων, είναι ένοχος αδικήματος και υπόκειται εις φυλάκισιν μέχρις εξ μηνών ή εις χρηματικήν ποινήν μη υπερβαίνουσαν τας £450 ή εις αμφοτέρας τας ποινάς της φυλακίσεως και της χρηματικής τοιαύτης.

(2) Δι' έκαστον των δυνάμει του εδαφίου (1) διαπραττομένων αδικημάτων τα ακόλουθα πρόσωπα λογίζονται ως συνεργήσαντα εις την διάπραξιν του, δύνανται δε να προσαχθώσιν εις δίκην και τιμωρηθώσιν αναλόγως

(i) ο φυσικός αυτουργός της συνιστώσης το αδίκημα πράξεως ή παραλείψεως

(ii) πας όστις πράττει τι ή παραλείπει να πράξη τι επί τω τέλει όπως δυνηθή έτερον πρόσωπον να διαπράξη το αδίκημα ή επί τω τέλει όπως βοηθήση έτερον εις

την διάπραξιν του αδικήματος

(iii) πας όστις προάγει, βοηθεί ή υποκινεί έτερον εις την διάπραξιν του αδικήματος

(iv) πας όστις προκαλεί ή παρακινεί ή πειράται να πείση έτερον πρόσωπον εις την διάπραξιν του αδικήματος

(v) πας όστις πράττει τι προπαρασκευαστικόν της διαπράξεως του αδικήματος.

(3) Το δικαστήριον, όπερ εκδικάζει αδίκημα δυνάμει του παρόντος άρθρου ή του άρθρου 33, δύνανται να διατάξη την κατεδάφισιν ή μετακίνησιν παντός έργου κατασκευασθέντος ή γενομένου κατά παράβασιν του παρόντος άρθρου ή του άρθρου 33, εντός της εν τω δικαστικώ διατάγματι καθοριζομένης προθεσμίας, εν ουδεμία όμως περιπτώσει πέραν του μηνός από της εκδόσεως του τοιούτου διατάγματος εκτός εφ' όσον εν τω μεταξύ ήθελε ληφθή επί τούτω άδεια ή έγκρισις του Συμβουλίου.

(4) Εάν το πρόσωπον, καθ' ου εξεδόθη διάταγμα δυνάμει του παρόντος άρθρου, παραλείψη ή αμελήση να συμμορφωθή προς τούτο εντός της εν τω διατάγματι καθοριζομένης προθεσμίας, το Συμβούλιον δύνανται κατά νόμον να εκτελέση το διάταγμα, άπασαι δε αι προς τούτο διενεργούμεναι δαπάναι βαρύνουσι το πρόσωπον, καθ' ου εξεδόθη το διάταγμα, λογίζονται δε ως ποινή εν τη εννοία του περί Ποινικής Δικονομίας Νόμου, η δε πληρωμή τούτων δύνανται να επιβληθή αναλόγως.

3(1) του Ν.166/87.

(5) Το πρόσωπον, καθ' ου εξεδόθη διάταγμα δυνάμει του παρόντος άρθρου, όπερ παραβαίνει ή παραλείπει να συμμορφωθή προς τούτο, ανεξαρτήτως εάν το Συμβούλιον επροχώρησεν ή προέβη εις την εκτέλεσιν αυτού, είναι ένοχον αδικήματος και υπόκειται εις φυλάκισιν μέχρις εξ μηνών ή εις χρηματικήν ποινήν μη υπερβαίνουσαν τας £450 ή εις αμφοτέρας τας ποινάς της φυλακίσεως και της χρηματικής τοιαύτης.

9 του Ν.84(Ι)/2001

(6) Το Δικαστήριο το οποίο εκδικάζει κατηγορία η οποία προσήφθη εναντίον προσώπου για αδίκημα που έχει διαπραχθεί κατά παράβαση του παρόντος Νόμου ή οποιωνδήποτε κανονισμών

έχουν εκδοθεί σύμφωνα με αυτόν μπορεί με μονομερή (ex parte) αίτηση να διατάξει το πρόσωπο αυτό να τελέσει ή να αποφύγει την τέλεση οποιασδήποτε πράξης ή ενέργειας μέσα στο χρονικό διάστημα που το Δικαστήριο θα κρίνει υπό τις περιστάσεις αναγκαίο, ώστε να εξασφαλισθεί η λειτουργία και η συντήρηση κατάλληλων συστημάτων αποχέτευσης λυμάτων και συστημάτων αποχέτευσης ομβρίων υδάτων μέχρι την τελική εκδίκαση της υπόθεσης για την οποία προσήφθη η κατηγορία:

Νοείται ότι η έκδοση τέτοιου διατάγματος διέπεται από τις διατάξεις του περί Πολιτικής Δικονομίας Νόμου, του περί Δικαστηρίων Νόμου και των Διαδικαστικών Κανονισμών που εκάστοτε ισχύουν.

Αδικήματα μη  
άλλως προνοούμενα  
εν τω παρόντι  
Νόμω.  
3(1) του Ν.166/87.

**46.** Πας όστις παραβαίνει οιαδήποτε διάταξιν του παρόντος Νόμου, δι' ην ουδεμία ποινή προβλέπεται εν τω παρόντι Νόμω, είναι ένοχος αδικήματος και, κατόπιν συνοπτικής διαδικασίας, δύναται να καταδικασθή εις φυλάκισιν μέχρις εξ μηνών ή εις χρηματικήν ποινήν μη υπερβαίνουσαν τας £450 ή εις αμφοτέρας τας ποινάς της φυλακίσεως και της χρηματικής τιοαύτης.

Παρακώλυσις  
υπαλλήλων ή  
εργατών του  
Συμβουλίου εν τη  
ενασκήσει των  
καθηκόντων των.  
3(1) του Ν.166/87.

**47.** Πας όστις παρακωλύει οιαδήποτε υπάλληλον ή εργατήν του Συμβουλίου εν τη εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος Νόμου ή των δυνάμει τούτου γενομένων Κανονισμών, είναι ένοχος αδικήματος και υπόκειται εις φυλάκισιν μέχρις εξ μηνών ή εις χρηματικήν ποινήν μη υπερβαίνουσαν τας £450 ή εις αμφοτέρας τας ποινάς της φυλακίσεως και της χρηματικής τιοαύτης.

Απόφαση  
Δικαστηρίου για  
καταβολή  
δικαιωμάτων και  
τελων  
10 του Ν.84(Ι)2001

**47Α.-(1)** Αν το Δικαστήριο ενώπιον του οποίου προσάγεται οποιοδήποτε πρόσωπο για τη διάπραξη αδικήματος κατά παράβαση του παρόντος Νόμου ή οποιωνδήποτε κανονισμών έχουν εκδοθεί δυνάμει αυτού βρει το πρόσωπο αυτό ένοχο, μπορεί, επιπρόσθετα με την ποινή την οποία κρίνει ότι αρμόζει να επιβάλει στο πρόσωπο αυτό και επιπρόσθετα με τα δικαστικά έξοδα, να το διατάξει να καταβάλει όλα τα δικαιώματα και τέλη τα οποία έχουν σχέση με την κατηγορία και τα οποία το πρόσωπο όφειλε να καταβάλει, αλλά παρέλειψε ή αρνήθηκε ή αμέλησε να καταβάλει.

(2) Όλα τα δικαιώματα και τέλη τα οποία το Δικαστήριο διατάζει να καταβάλλονται, δυνάμει του εδαφίου (1), μπορούν να εισπράττονται ως χρηματικές ποινές.

Πρόστιμα, κ.λ.π.,  
καταβάλλονται τω  
Ταμείω του  
Συμβουλίου.

**48.** Άπαντα τα πρόστιμα, τέλη, χρηματικά ποινάι και δαπάναι, αι εισπραττόμεναι δυνάμει των διατάξεων του παρόντος Νόμου ή των δυνάμει τούτου γενομένων Κανονισμών καταβάλλονται τω Ταμείω του Συμβουλίου.

Κανονισμοί.

**49.-(1)** Τη εγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου, το Συμβούλιον δύναται εκάστοτε να προβαίνει εις την έκδοσιν, τροποποίησιν και ανάκλησιν Κανονισμών, δημοσιευομένων εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας, δι' άπαντας ή τινάς των ακολούθων σκοπών, ήτοι Κανονισμών δι' των.

(α) θέλει καταστή εφικτή ή ευχερεστέρα η υπό του Συμβουλίου ενάσκησις οιασδήποτε των καθηκόντων, άτινα παρεχωρήθησαν αυτώ δυνάμει των άρθρων 12, 13 και 14 του παρόντος Νόμου και προνοηθή η πληρωμή των συναφών προς ταύτα τελών, δικαιωμάτων και μισθωμάτων.

(β) θέλει καταστή εφικτή ή ευχερεστέρα η υπό του Συμβουλίου εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 30 και προνοηθή η καταβολή των συναφών τελών και δικαιωμάτων.

(γ) ρυθμίζεται και ελέγχεται η κατασκευή και λειτουργία συστημάτων αποχετεύσεως λυμάτων και ομβρίων υδάτων και εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων, ιδία δε η τοποθέτησις υπονόμων και οχετών.

(δ) ρυθμίζεται και ελέγχεται η κατασκευή και λειτουργία ιδιωτικών υπονόμων και οχετών, ως και η σύνδεσις και αποσύνδεσις τούτων από τα συστήματα αποχετεύσεως λυμάτων και ομβρίων υδάτων.

(ε) καθορίζονται η θέσις, το μέγεθος, η φύσις, τα υλικά, η ισχύς και η κατασκευή, ως και ο τρόπος διευθετήσεως, συνδέσεως και αποσυνδέσεως των υγειονομικών εγκαταστάσεων, ειδών υγιεινής, υπονόμων, οχετών και ετέρων χρησιμοποιουμένων εξαρτημάτων, ως και των παγίδων

κατακρατήσεως ελαίου, γράσου, λίπους και άμμου και προνοείται ο έλεγχος, η επιθεώρησης και δοκιμή των τοιούτων υγειονομικών εγκαταστάσεων, ειδών υγιεινής, υπονόμων, οχετών ή ετέρων εξαρτημάτων.

(στ) ρυθμίζεται, ελέγχεται και απαγορεύεται η διοχέτευσις ομβρίων υδάτων, υπογείων υδάτων, των εκ στεγών προερχομένων τοιούτων, των υπογείων υδάτων αποστραγγίσεως, υδάτων ψύξεως ή ουχί μiasμένων βιομηχανικών υδάτων εξ οιασδήποτε οικοδομής.

(ζ) ρυθμίζεται, ελέγχεται και απαγορεύεται η διοχέτευσις εντός οιασδήποτε υπονόμου ή οχετού, λυμάτων, βιομηχανικών απορριμματικών υγρών ή ετέρων μiasμένων υδάτων, πάσης φύσεως υγρών ή ουσιών και διάθεσις απορριμμάτων και καταλλήλως τεμαχισμένων απορριμμάτων.

(η)(i) καθορίζονται το διάστημα ή διαστήματα της ημέρας, καθ' α επιτρέπεται η διοχέτευσις βιομηχανικών απορριμματικών υγρών εξ οιασδήποτε υποστατικού εντός της δημοσίας υπονόμου οικοδομής ή δημοσίας τοιαύτης.

(ii) αποκλείονται εκ των βιομηχανικών απορριμματικών υγρών άπαντα τα ύδατα ψύξεως αποστακτήρων.

(iii) προνοείται ότι, πριν ή οιαδήποτε βιομηχανικά απορριμματικά υγρά εισέλθωσιν εις δημοσίαν υπόνομον οικοδομής ή εις δημοσίαν τοιαύτην, θα αφαιρώνται εξ αυτών άπαντα τα εις τους Κανονισμούς καθωρισμένα συστατικά των, άτινα, είτε μεμονωμένως, είτε εν συνδυασμώ μεθ' ετέρων ουσιών, μεθ' ων δύναται ταύτα να έλθωσιν εις επαφήν διερχόμενα μέσω των υπονόμων, δυνατόν

(αα) να παραβλάψωσιν ή παρακολύσωσιν την λειτουργίαν των τοιούτων υπονόμων ή να καταστήσωσιν ιδιαιτέρως δυσχερή ή δαπανηράν την επεξεργασίαν ή την διάθεσιν των εκ των τοιούτων υπονόμων προερχομένων λυμάτων ή

(ββ) να παρενοχλήσωσιν ή επηρεάσωσιν την χρήσιν του επεξεργασμένου ύδατος δι' αρδευτικούς σκοπούς.

(iv) καθορίζεται η μεγίστη ποσότης λυμάτων ή βιομηχανικών απορριμματικών υγρών, ήτις δύναται, άνευ της συναινέσεως του Συμβουλίου, να διοχετευθή εξ οιασδήποτε υποστατικού εντός της δημοσίας υπονόμου οικοδομής ή εντός δημοσίας τοιαύτης, καθ' εκάστην ημέραν ως και η μεγίστη κατά μονάδα χρόνου ποσότης λυμάτων ή βιομηχανικών απορριμματικών υγρών, ήτις δύναται, άνευ της τοιαύτης συναινέσεως, να διοχετευθή εξ οιασδήποτε υποστατικού εντός της δημοσίας υπονόμου οικοδομής ή εντός δημοσίας τοιαύτης.

(v) ρυθμίζεται η θερμοκρασία των λυμάτων ή βιομηχανικών απορριμματικών υγρών κατά τον χρόνον της διοχετεύσεως των εντός των δημοσίων υπονόμων οικοδομής ή της δημοσίαν τοιαύτην και διασφαλίζεται, εν τω μέτρω του δυνατού, ότι τα τοιαύτα λύματα ή βιομηχανικά απορριμματικά υγρά, κατά την διοχέτευσιν των, θα είναι χημικώς ουδέτερα, ήτοι ούτε όξινα ούτε βασικά.

(θ) προνοείται η κατασκευή και συντηρησις θαλαμίσκου ελέγχου ή ανθρωποθυρίδος, ίνα ούτως κατά πάντα χρόνον διενεργήται ευχερώς δειγματοληψία και ανάλυσις πάντων των εισερχομένων εκ του υποστατικού εις τας δημοσίας υπονόμους οικοδομής ή τας δημοσίας υπονόμους.

(i) προνοείται η εγκατάστασις και συντήρησις των αναγκαίων μετρητών διά την μέτρησιν του όγκου των λυμάτων ή βιομηχανικών απορριμματικών υγρών, των διοχετευομένων εκ του υποστατικού εις τινα δημοσίαν υπόνομον και η εξέλεξις των τοιούτων μετρητών.

(ia) καθορίζονται τα τέλη ή δικαιώματα, τα πληρωτέα σχετικώς προς την προμήθειαν ή πώλησιν ύδατος, υποστάντος επεξεργασίαν εις τας εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων, ως και ο τρόπος και ο χρόνος καταβολής των τοιούτων τελών ή δικαιωμάτων.

(ιβ) ρυθμίζεται και ελέγχεται η χορήγησις ή έκδοσις αδειών, άτινας το Συμβούλιον κέκτηται εξουσίαν δυνάμει του παρόντος Νόμου να χορηγή ή εκδίδη και καθορίζονται τα πληρωτέα διά τοιαύτας αδειας τέλη.

(iv) καθορίζονται οι εξουσιές και τα καθήκοντα οποιουδήποτε φορέα που ιδρύεται με βάση

το εδάφιο (5) (γ) του άρθρου 3.

(ιδ) καθορίζεται παν ό,τι δυνάμει των διατάξεων του παρόντος Νόμου χρήζει ή είναι δεκτικόν καθορισμού.

5(β)του Ν.108(Ι)/04

(ιε) γενικώς προνοείται παν ό,τι δύναται διά Κανονισμών να προνοηθή δυνάμει του παρόντος Νόμου.

4 του Ν.148(Ι)/07

(ιστ) τυγχάνουν καλλιτέρας εφαρμογής αι διατάξεις του παρόντος Νόμου.

(2) Οι δυνάμει του εδαφίου (1) γενόμενοι Κανονισμοί δύνανται να προβλέψωσι διά πάσαν παράβασιν αυτών, ποινήν φυλακίσεως μέχρις εξ μηνών ή χρηματικήν τοιαύτην μη υπερβαίνουσαν τας £450 ή αμφοτέρας τας ποινάς της φυλακίσεως και της χρηματικής τοιαύτης.

3(1) του Ν.166/87

**50.** Ο Πρόεδρος κέκτηται διακριτικήν εξουσίαν όπως συμβιβάζη οιονδήποτε αδίκημα διαπραχθέν κατά παράβασιν των διατάξεων των δυνάμει του παρόντος Νόμου γενομένων Κανονισμών, αποδεχόμενος την πληρωμήν χρηματικού ποσού μη υπερβαίνοντος την ανωτάτην χρηματικήν ποινήν, την προβλεπομένην εν εδαφίω (2) του άρθρου 49, παρά παντός προσώπου διαπράξαντος τοιούτον αδίκημα ή δι' ο υπάρχει εύλογος υποψία ότι διέπραξε τοιούτον αδίκημα, παν δε ούτω εισπραττόμενον ποσόν καταβάλλεται τω Ταμείω του Συμβουλίου.

Συμβιβασμός  
αδικημάτων

7. Η ισχύς του παρόντος Νόμου άρχεται από της 8<sup>ης</sup> Ιανουαρίου 1971.

7 του 24 του 1972.

11. (1) Με την επιφύλαξη του εδαφίου (2) του παρόντος άρθρου, ο παρών Νόμος τίθεται σε Ισχύ από την ημερομηνία της δημοσίευσής του στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

11 του 84(Ι) του 2001

(2) Το άρθρο 5 του παρόντος Νόμου λογίζεται ότι άρχισε να ισχύει στις 14 Φεβρουαρίου 1984.

6 του 108 (I) του 2004

#### “ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ”

#### Άρθρα 3 και 12

#### Απαιτήσεις για συστήματα αποχετεύσεως λυμάτων

1. Τα συστήματα αποχετεύσεως λυμάτων πρέπει να λαμβάνουν υπόψη τις απαιτήσεις της επεξεργασίας των λυμάτων, όπως αυτές καθορίζονται με βάση τις διατάξεις του παρόντος ή οποιουδήποτε άλλου νόμου ή κανονισμού.
2. Ο σχεδιασμός, η κατασκευή και η συντήρηση των συστημάτων αποχετεύσεως λυμάτων, πρέπει να διενεργείται σύμφωνα με τις καλύτερες τεχνικές γνώσεις, που δεν συνεπάγονται υπερβολικό κόστος, ιδίως όσον αφορά-

(α) Τον όγκο και τα χαρακτηριστικά των λυμάτων·

(β) την πρόληψη διαρροών· και

(γ) τον περιορισμό της ρύπανσης των νερών υποδοχής λόγω υπερχειλίσεων από νεροποντές.”