



Ο περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμος του 1972

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΓΚΡΙΣΕΩΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗ ΣΕΒΕΡΗ,
1454 ΛΕΥΚΩΣΙΑ
ΤΗΛ.: 22-408000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 12/10/2007

ΑΙΤΗΤΗΣ: ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΛΕΜΕΣΟΥ-ΑΜΑΘΟΥΝΤΑ Σ ✓
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Κ. 50622
3608 ΛΕΜΕΣΟΣ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΛΕΜ/01328/2004/Β

ΗΜΕΡ. ΛΗΨΕΩΣ: 21/02/2007

Φ/Σχ: LIV.4

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΣΕ ΒΙΟΛΟΓΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ: ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ

Αρ. Τεμ.: 83

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΜΟΝΗ

Η αίτηση αυτή αφορά: -

- * Έγκριση τροποποιημένων σχεδίων
- * Έγκριση θεμάτων που διαφυλάχτηκαν στην πολεοδομική άδεια που χορηγήθηκε με τον όρο(ους) αρ.
- * Απαλλαγή υποχρέωσης για συμμόρφωση προς όρο(ους) με τους οποίους χορηγήθηκε η Πολεοδομική Άδεια Ορος(οι) αρ.

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν εγκρίνει την αίτηση για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί (με οποιεσδήποτε τυχόν τροποποιήσεις που δείχνονται πάνω σ'αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων της Πολεοδομικής Άδειας που ήδη χορηγήθηκε για την ανάπτυξη και των ακόλουθων όρων που αναφέρονται στο παράρτημα που επισυνάπτεται.

Κοιν.: Έπαρχο Λεμεσού,
Έπαρχιακό Πειταρχό Νόσω
Τβ. Πολεοδομίας & Οικίσεως,
Πρόεδρο Κοιν. Συμβ. Μομς.

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ

Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Η έγκριση αυτή δεν αποτελεί ξεχωριστή πολεοδομική άδεια, αλλά αναπόσπαστο μέρος της πολεοδομικής άδειας που ήδη χορηγήθηκε για την ανάπτυξη και η οποία φέρει τον ίδιο αριθμό αιτήσεως.
2. Η έγκριση αυτή δεν περιλαμβάνει χορήγηση άδειας με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να αποταθεί ξεχωριστά για την εξασφάλιση των άλλων αδειών που απαιτούνται.
3. Αν θεωρείται ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβλάπτονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποίησεως της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργικό Συμβούλιο. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στην πιο πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής, στην Πολεοδομική Αρχή.
4. Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2005 (Κ.Δ.Π. 119/2005) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΜ/01328/2004Β
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΛΕΜΕΣΟΥ-ΑΜΑΘΟΥΝΤΑΣ

- (514) Το εγκριμένο με την πολεοδομική άδεια με αρ. ΛΕΜ/1328/2004 και ημερομηνία 6.10.2005 χωρομετρικό σχέδιο ακυρώνεται και αντικαθίσταται με το αντίστοιχο σχέδιο της παρούσας Πολεοδομικής Έγκρισης με αρ. ΛΕΜ/1328/2004/Β και ημερομηνία 22.06.2007.
- (515) Πριν την υποβολή αίτησης για άδεια οικοδομής και εντός τριών μηνών από τη χορήγηση της παρούσας πολεοδομικής Έγκρισης, να υποβληθεί για έγκριση από την Πολεοδομική Αρχή χωροταξικό σχέδιο στο οποίο να δείχνεται η διαμόρφωση του ιδιωτικού οδικού δικτύου της ανάπτυξης (εντός και εκτός του περιφραγμένου χώρου της ανάπτυξης) και η διαμόρφωση 18 χώρων στάθμευσης για μικρά οχήματα και 5 χώρων στάθμευσης για μεγάλα οχήματα για τις συνολικές ανάγκες της ανάπτυξης (Διαφυλαχθέν θέμα).
- (516) Η ανέγερση του ηλεκτρικού υποσταθμού θα γίνει σύμφωνα με σχέδια που θα εγκριθούν από τον Περιφερειακό Λειτουργό της Α.Η.Κ. στη Λεμεσό.
- (517) Ο όρος με αρ. (503) της πολεοδομικής άδειας με αρ. ΛΕΜ/1328/2004 ημερ. 6.10.2005 ακυρώνεται και αντικαθίσταται με τον όρο με αρ. (518) πιο κάτω.
- (518) Τα τμήματα της υπό ανάπτυξη ακίνητης ιδιοκτησίας που δείχνονται με πράσινο χρώμα στο εγκριμένο χωρομετρικό σχέδιο να τοπιοτεχνηθούν, να δειροφυτευθούν, να παραχωρηθούν στο Δημόσιο και να εγγραφούν ως Δημόσιος χώρος πρασίνου. Η δειροφύτευση των χώρων να γίνει σε συνεργασία με το Τμήμα Δασών. Ειδικότερα το τμήμα του τεμαχίου που δείχνεται με πράσινο χρώμα και πράσινη διαγράμμιση να παραχωρηθεί ως δημόσιος χώρος για κοινοτικό εξοπλισμό.

Σημείωση προς την Αρμόδια Αρχή και τους Αιτητές:


- (α) Η παρούσα Πολεοδομική Έγκριση αποτελεί συνέχεια και αναπόσπαστο μέρος της Πολεοδομικής Άδειας με αρ. ΛΕΜ/1328/2004 ημερομηνίας 6.10.2005, η ισχύς της οποίας λήγει την 6.10.2008.
- (β) Επισύρεται η προσοχή σας στην υλοποίηση του όρου με αρ. (501) της πολεοδομικής άδειας με αρ. ΛΕΜ/1328/2004 ημερ. 6.1.2005.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

Αρ. Αιτήσεως : ΑΕΜ/01328/2004Β

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΛΕΜΕΣΟΥ-ΑΜΑΘΟΥΝΤΑΣ

(γ) Να επανεξεταστούν τα χαρακτηριστικά της οδικής συμβολής μεταξύ του υπό εγγραφή δημόσιου οδικού δικτύου, από βορρά προς νότο, και του προτεινόμενου παραλιακού δρόμου Μονής-Πεντακώμου, για την κατάλληλη διαμόρφωση του.


(N. Κασπαρή)
για Διευθυντή
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΚΤ/ΚΧΓ
12.10.2007